

# **Fisciano Sviluppo SpA**

*Sede in Fisciano (SA), Piazza Gaetano Sessa n. 1  
Capitale sociale Euro 330.000,00 i. v.  
Iscritto alla C.C.I.A.A. di Salerno  
Codice Fiscale e Partita IVA: 03854550658 N. Rea: SA 325587*

---

## **Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31.12.2025 redatta ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.**

Al socio unico della società Fisciano Sviluppo SpA

### **PREMESSA**

La presente relazione è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società.

L'organo di amministrazione ha così reso disponibili i seguenti documenti relativi all'esercizio chiuso al 31.12.2025.

1. Progetto di bilancio, completo di nota integrativa;
2. Relazione sulla gestione dell'Amministratore unico, dott. Francesco Carpentieri;
3. Relazione sull'Andamento della Gestione Societaria - Esercizio 2025 Redatta ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 175/2016, finalizzata a garantire l'esercizio del controllo analogo da parte del Socio Unico – Comune di Fisciano.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Fisciano Sviluppo SpA al 31.12.2025, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.



Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, dott. Giovanni Landi, ci ha consegnato la propria relazione con l'attestazione che il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2025 fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Vs società, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, e che è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione, esprimendo in conclusione un giudizio senza rilievi.

#### **ATTIVITÀ DI VIGILANZA AI SENSI DELL'ART. 2403 E SS. C.C.**

Nel corso del 2025 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, e in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Il Collegio ha:

- Partecipato alle riunioni con l'Amministratore unico e ottenuto informazioni adeguate sull'andamento della gestione.
- Svolto controlli regolari sulla contabilità sociale e sulla regolare tenuta delle scritture contabili.
- Verificato il rispetto dei principi di corretta amministrazione e l'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile.
- Mantenuto un costante confronto con il revisore legale dei conti, senza rilevare rilievi o rilievi critici.
- Abbiamo acquisiti informazioni e preso visione della relazione annuale 2025 dell'organismo di vigilanza dalla quale non sono emersi fatti censurabili o violazioni del modello organizzativo adottato dalla società.
- Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile.
- Non risultano altresì pervenuti esposti o segnalazioni che abbiano richiesto specifici interventi da parte del Collegio.

Sulla base delle informazioni acquisite, il Collegio Sindacale può ragionevolmente affermare che le operazioni poste in essere dalla società risultano conformi alla legge, allo statuto sociale e coerenti con l'oggetto sociale.

#### **VIGILANZA SULL'ASSETTO AMMINISTRATIVO E CONTABILE**

Il Collegio Sindacale ha vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile e sulla sua concreta capacità di rappresentare correttamente i fatti di gestione.





Attraverso incontri con i responsabili amministrativi e l'esame della documentazione aziendale, non sono emersi fatti significativi tali da richiedere segnalazioni o menzioni particolari nella presente relazione.

Le procedure amministrative e contabili risultano idonee a garantire una corretta rilevazione dei fatti aziendali e la regolare formazione del bilancio d'esercizio.

#### **OSSERVAZIONI IN ORDINE AL BILANCIO DI ESERCIZIO**

Il Collegio Sindacale ha esaminato il progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2025 e la relativa Nota Integrativa.

Dall'esame effettuato risulta che il bilancio è stato redatto nel rispetto delle disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile e dei principi contabili nazionali emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Il patrimonio netto della società al 31.12.2025 ammonta ad Euro **1.340.881**, in incremento rispetto ad Euro 1.213.740 dell'esercizio precedente.

Il valore della produzione risulta pari ad Euro **5.833.880**, mentre il risultato operativo presenta un saldo positivo di Euro **355.359**.

L'esercizio evidenzia un risultato prima delle imposte pari ad Euro **283.191**, con imposte correnti per Euro **156.049** e utile netto finale pari ad Euro **127.142**, in crescita rispetto al risultato del 2024 (€ 58.170). I principi di redazione sono rimasti invariati rispetto all'esercizio precedente.

Non sono stati riscontrati errori rilevanti né irregolarità contabili.

Il Collegio ha preso visione anche della relazione sulla gestione e della nota integrativa, nonché della Relazione sull'Andamento della Gestione Societaria - Esercizio 2025 redatta ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 175/2016, finalizzata a garantire l'esercizio del controllo analogo da parte del Socio Unico – Comune di Fisciano rilevando coerenza tra le informazioni esposte nei documenti allegati e i dati contabili.

La società continua ad operare quale società in house providing del Comune di Fisciano, socio unico, perseguendo finalità di interesse pubblico e assicurando la gestione dei servizi affidati dall'Ente.

#### **PREMESSA CONTINUITÀ AZIENDALE E RILIEVI**

Sulla base della documentazione analizzata e delle verifiche effettuate, si rileva che la società presenta nel complesso una gestione economicamente equilibrata, ma permangono alcuni elementi critici che necessitano di attenzione:

- Ritardi nei pagamenti da parte del Comune di Fisciano.



- Sottocapitalizzazione strutturale con autonomia finanziaria al 17,58%.
- Rapporto di indebitamento pari a 4,69 (anche se inferiore all'esercizio precedente 5,31).
- Utili significativi da attività accessorie e valorizzazione rifiuti.

La società anche nel corso del 20254 ha adottato una gestione prudente, ha mantenuto un livello di efficienza operativo adeguato e ha conseguito un risultato economico positivo, confermando la capacità di far fronte agli impegni correnti.

Infatti, gli equilibri finanziari di breve periodo, (il Current Ratio risulta pari a 1,04 e il Quick Ratio è pari a 1,03), evidenzia una sostanziale capacità della Società di far fronte alle obbligazioni correnti mediante le attività a breve termine.

Il Capitale Circolante Netto presenta un saldo positivo pari ad Euro 88.175, confermando il mantenimento di un equilibrio finanziario nel breve periodo.

Si rileva altresì un incremento delle disponibilità liquide, passate da Euro 693.624 ad Euro 827.886, nonché una riduzione dell'indebitamento bancario complessivo, elementi che contribuiscono al miglioramento della posizione finanziaria della Società.

Il Collegio Alla luce delle risultanze sopra evidenziate, ritiene che la situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Società presenti elementi di sostanziale equilibrio, con indicatori in miglioramento rispetto all'esercizio precedente e coerenti con la prosecuzione dell'attività aziendale nel presupposto della continuità aziendale nel breve periodo, raccomandando sempre all'organo amministrativo di rafforzare la struttura patrimoniale e migliorare la gestione dei crediti verso il socio pubblico.

#### DENUNCE DATI DI BILANCIO COMPARATI PER MACRO VOCI

| Voce                               | 2024 (€)  | 2025 (€)  | Var. %   |
|------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| Ricavi delle vendite e prestazioni | 5.489.624 | 5.706.845 | +3,96%   |
| Valore della produzione            | 5.670.722 | 5.833.880 | +2,88%   |
| Costi della produzione             | 5.416.823 | 5.478.521 | +1,14%   |
| Risultato operativo (EBIT)         | 253.899   | 355.359   | +39,96%  |
| Utile netto                        | 58.170    | 127.142   | +118,57% |
| Patrimonio netto                   | 1.213.740 | 1.340.881 | +10,48%  |
| Totale attivo                      | 7.662.783 | 7.625.503 | -0,49%   |
| Liquidità finale                   | 693.624   | 827.886   | -19,36%  |



### **RACCOMANDAZIONI ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO**

Alla luce delle criticità rilevate, il Collegio formula le seguenti raccomandazioni:

1. Stabilizzare i rapporti economici con l'Ente affidante, regolarizzando la tempistica di emissione e pagamento delle fatture al fine di migliorare gli indici di liquidità e di capitale circolante.
2. Continuare a rafforzare il patrimonio netto, mediante una politica di accantonamento degli utili o soluzioni patrimoniali alternative, per contenere l'eccessivo indebitamento.
3. Continuare a migliorare la gestione finanziaria, potenziando la pianificazione dei flussi di cassa e riducendo la dipendenza dalle linee di credito bancarie.
4. Continuare a porre in essere un efficace sistema di controllo interno e risk management, in particolare con riferimento al monitoraggio dei contratti di servizio, alla gestione delle attività accessorie e al presidio della sostenibilità economico-finanziaria.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Il Collegio fa presente che il bilancio è stato redatto oltre il termine ordinario di 120 giorni dalla fine dell'esercizio ai sensi dell'art. 2364 c.c. e delle norme statutarie, sia per effetto di alcune difficoltà legate ad un adeguamento funzionale della struttura amministrativa della società seguite all'ampliamento dei nuovi servizi attribuiti dal Comune di Fisciano con la sottoscrizione del nuovo contratto di servizi, sia per la corretta contabilizzazione di alcune appostazioni contabili che hanno richiesto un maggior tempo per la loro valutazione sia ai fini civilistici che fiscali, motivazioni che l'organo amministrativo ha condiviso con questo Collegio.

Il Collegio ha esaminato la proposta di destinazione dell'utile e non ha osservazioni da formulare.

### **DENUNCE OSSERVAZIONI E PROPOSTE IN ORDINE ALLA APPROVAZIONE DEL BILANCIO**

Il Collegio Sindacale esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025, come predisposto dall'organo amministrativo, ritenendolo conforme alle norme di legge e coerente con le risultanze contabili e la rappresentazione della gestione.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dall'organo amministrativo nella nota integrativa.

Fisciano, 09/06/2026

Dott. Agostino Soave – Presidente

Dott.ssa Amelia Savastano – Sindaco Effettivo

Dott. Raffaele Cerrato – Sindaco Effettivo

