

# **Fisciano Sviluppo SpA**

Sede in Fisciano (SA), Piazza Gaetano Sessa n. 1  
Capitale sociale Euro 330.000,00 i. v.  
Iscritto alla C.C.I.A.A. di Salerno  
Codice Fiscale e Partita IVA: 03854550658 N. Rea: SA 325587

---

## **Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31.12.2024 redatta ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.**

Al socio unico della società Fisciano Sviluppo SpA

### **Premessa**

La presente relazione è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società.

L'organo di amministrazione ha così reso disponibili i seguenti documenti relativi all'esercizio chiuso al 31.12.2024.

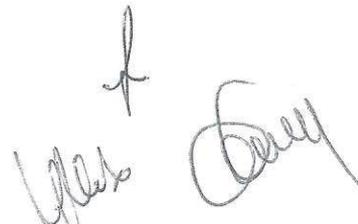
1. Progetto di bilancio, completo di nota integrativa;
2. Relazione sulla gestione dell'Amministratore unico, dott. Francesco Carpentieri;
3. Relazione sull'Andamento della Gestione Societaria - Esercizio 2024 Redatta ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 175/2016, finalizzata a garantire l'esercizio del controllo analogo da parte del Socio Unico – Comune di Fisciano.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Fisciano Sviluppo SpA al 31.12.2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a



verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, dott. Giovanni Landi, ci ha consegnato la propria relazione con l'attestazione che il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2024 fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Vs società, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, e che è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione, esprimendo in conclusione un giudizio senza modifica.

### **Attività di vigilanza**

Nel corso del 2024, il Collegio ha:

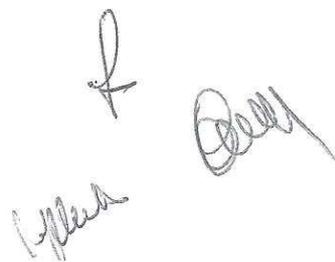
- Partecipato alle riunioni con l'Amministratore unico e ottenuto informazioni adeguate sull'andamento della gestione.
- Svolto controlli regolari sulla contabilità sociale e sulla regolare tenuta delle scritture contabili.
- Verificato il rispetto dei principi di corretta amministrazione e l'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile.
- Mantenuto un costante confronto con il revisore legale dei conti, senza rilevare rilievi o rilievi critici.
- Abbiamo acquisiti informazioni e preso visione della relazione annuale 2024 dell'organismo di vigilanza dalla quale non sono emersi fatti censurabili o violazioni del modello organizzativo adottato dalla società.

### **Osservazioni sul bilancio d'esercizio**

Il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024, redatto secondo i principi civilistici e contabili applicabili, presenta un utile netto pari a € 58.170, in crescita rispetto al risultato del 2023 (€ 48.122). I principi di redazione sono rimasti invariati rispetto all'esercizio precedente.

Non sono stati riscontrati errori rilevanti né irregolarità contabili.

Il Collegio ha preso visione anche della relazione sulla gestione e della nota integrativa, nonché della Relazione sull'Andamento della Gestione Societaria - Esercizio 2024 Redatta ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 175/2016, finalizzata a garantire l'esercizio del controllo analogo da parte del Socio Unico – Comune di Fisciano rilevando coerenza tra le informazioni esposte nei documenti allegati e i dati contabili.



### Continuità aziendale e rilievi

Sulla base della documentazione analizzata e delle verifiche effettuate, si rileva che la società presenta nel complesso una gestione economicamente equilibrata, ma permangono elementi critici che necessitano di attenzione:

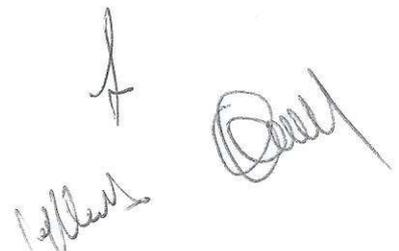
- Ritardi nei pagamenti da parte del Comune di Fisciano.
- Sottocapitalizzazione strutturale con autonomia finanziaria al 15,84%.
- Rapporto di indebitamento pari a 5,31.
- Rinvio del piano investimenti a causa di limitazioni finanziarie.
- Liquidità in calo, con disponibilità liquide passate da € 765.809 a € 693.624, e una gestione finanziaria che ha richiesto l'attivazione di linee di credito per garantire l'operatività.
- Carenze di organico gestite con personale esterno.
- Utili significativi da attività accessorie e valorizzazione rifiuti.

Tuttavia, la società ha adottato una gestione prudente, ha mantenuto un livello di efficienza operativo adeguato e ha conseguito un risultato economico positivo, confermando la capacità di far fronte agli impegni correnti.

Il Collegio ritiene che sussistano le condizioni per la continuità aziendale nel breve periodo, raccomandando all'organo amministrativo di rafforzare la struttura patrimoniale e migliorare la gestione dei crediti verso il socio pubblico.

### Dati di bilancio comparati per macro voci

Voce	2023 (€)	2024 (€)	Var. %
Ricavi delle vendite e prestazioni	5.120.053	5.489.624	+7,22%
Valore della produzione	5.270.009	5.670.722	+7,60%
Costi della produzione	5.061.808	5.416.823	+7,01%
Risultato operativo (EBIT)	208.201	253.899	+21,95%
Utile netto	48.122	58.170	+20,88%
Patrimonio netto	1.155.572	1.213.740	+5,03%
Totale attivo	7.722.376	7.662.783	-0,77%
Liquidità finale	765.809	693.624	-9,43%



### **Raccomandazioni all'organo amministrativo**

Alla luce delle criticità rilevate, il Collegio formula le seguenti raccomandazioni:

1. Stabilizzare i rapporti economici con l'Ente affidante, regolarizzando la tempistica di emissione e pagamento delle fatture al fine di migliorare gli indici di liquidità e di capitale circolante.
2. Rafforzare il patrimonio netto, mediante una politica di accantonamento degli utili o soluzioni patrimoniali alternative, per contenere l'eccessivo indebitamento.
3. Migliorare la gestione finanziaria, potenziando la pianificazione dei flussi di cassa e riducendo la dipendenza dalle linee di credito bancarie.
4. Continuare a porre in essere un efficace sistema di controllo interno e risk management, in particolare con riferimento al monitoraggio dei contratti di servizio, alla gestione delle attività accessorie e al presidio della sostenibilità economico-finanziaria.

### **Altre informazioni**

Il Collegio fa presente che il bilancio è stato redatto oltre il termine ordinario di 120 giorni dalla fine dell'esercizio ai sensi dell'art. 2364 c.c. e delle norme statutarie, sia per effetto di alcune difficoltà legate ad un adeguamento funzionale della struttura amministrativa della società seguite all'ampliamento dei nuovi servizi attribuiti dal Comune di Fisciano con la sottoscrizione del nuovo contratto di servizi, sia per la corretta contabilizzazione di alcune appostazioni contabili che hanno richiesto un maggior tempo per la loro valutazione sia ai fini civilistici che fiscali, motivazioni che l'organo amministrativo ha condiviso con questo Collegio.

Il Collegio ha esaminato la proposta di destinazione dell'utile e non ha osservazioni da formulare.

### **Conclusione**

Il Collegio Sindacale esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024, come predisposto dall'organo amministrativo, ritenendolo conforme alle norme di legge e coerente con le risultanze contabili e la rappresentazione della gestione.

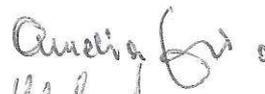
Fisciano, 09/06/2025

Il Collegio Sindacale

Dott. Agostino Soave – Presidente



Dott.ssa Amelia Savastano – Sindaco Effettivo



Dott. Raffaele Cerrato – Sindaco Effettivo

