

RELAZIONE SULLA GESTIONE

BILANCIO 2024

Società ad intero capitale pubblico della Città di Fisciano

P.zza GAETANO SESSA 1 84084 FISCIANO SA

Partita iva: 03854550658

Codice fiscale: 03854550658

Capitale sociale 330.000,00 di cui versato 330.000,00

Numero iscrizione REA 325587 Numero iscrizione registro imprese: 03854550658

Amministratore Unico

Francesco Carrozzieri





RELAZIONE SULLA GESTIONE BILANCIO 2024

Data: del Documento
01 giugno 2025

Sommario

PREMESSA	3
CONDIZIONI OPERATIVE.....	8
PROSPETTI DI RICLASSIFICAZIONE E SINTESI DEI DATI ECONOMICI E PATRIMONIALI.....	9
PROSPETTO IN SINTESI DELLO STATO PATRIMONIALE	9
PROSPETTO IN SINTESI DEL CONTO ECONOMICO	9
STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO	10
CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO A VALORE AGGIUNTO	11
ANALISI PATRIMONIALE.....	12
INDICI DI MISURAZIONE DEL GRADO DI INDEBITAMENTO.....	13
INDICI DI LIQUIDITÀ	14
ANALISI PER MARGINI.....	15
INDICATORI DI PRODUTTIVITÀ ED EFFICIENZA.....	16
INDICI DI ROTAZIONE	17
ANALISI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA	18
EVOLUZIONE DELLA GESTIONE.....	19
FATTI INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO	20
DOCUMENTO PROGRAMMATICO SULLA SICUREZZA.....	20
INFORMAZIONI SULL'AMBIENTE E SUL PERSONALE	21
PERSONALE.....	21
AMBIENTE	21
CONSIDERAZIONI FINALI E PROPOSTE.....	21
CONCLUSIONI	22

PREMESSA

Signor Socio, abbiamo il piacere di sottoporre alla Vostra attenzione la Relazione sulla Gestione relativa all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, unitamente al bilancio d'esercizio, che si chiude con un risultato economico positivo pari ad Euro **58.170**. Tale esito testimonia la solidità economico-finanziaria della Fisciano Sviluppo S.p.A. e riflette un'attenta ed efficace gestione operativa, seppur in un contesto di generale complessità economica e sociale a livello nazionale e internazionale.

L'esercizio 2024 si è infatti svolto in un quadro macroeconomico segnato da forti discontinuità: perduranti instabilità geopolitiche, aumento del costo dell'energia, inflazione elevata, pressioni normative ambientali e sfide legate al cambiamento climatico. Nonostante ciò, la Società ha saputo reagire con resilienza e capacità adattiva, consolidando il proprio ruolo strategico nella gestione dei servizi pubblici locali e dimostrando coerenza con i principi di efficienza, efficacia, economicità e trasparenza.

Il risultato economico non è frutto di contingenze occasionali, bensì dell'impegno costante di tutte le funzioni aziendali e della capacità della Società di garantire servizi essenziali di qualità, ponendo al centro della propria azione il valore pubblico generato per il territorio.

Durante l'anno si è tuttavia registrato un **delta negativo tra il fabbisogno previsto in termini di FTE (Full Time Equivalent)** e le unità di personale effettivamente impiegate, dovuto a ritardi tecnici nella sottoscrizione del nuovo **Contratto di Servizio 2024-2025** e nei tempi delle procedure selettive pubbliche per l'inserimento di personale nei servizi di igiene urbana, manutenzione, trasporto scolastico, informatica e altri servizi affidati. Per colmare temporaneamente tali carenze, si è fatto ricorso a lavoratori somministrati tramite Agenzie per il Lavoro. I relativi costi, come previsto dai principi contabili, sono stati contabilizzati alla voce **B7) Costi per servizi**.

Nel corso del 2024, la Società ha mantenuto l'affidamento diretto da parte del Comune di Fisciano, consolidando il proprio ruolo di gestore in house providing secondo i dettami del **D.lgs. n. 175/2016**, assicurando un'elevata capacità operativa, conformità regolamentare e valorizzazione delle risorse umane e infrastrutturali. La percentuale di fatturato derivante da attività effettuate a favore di terzi (diversi dal socio pubblico unico) si è mantenuta sotto il limite massimo del 20%, come richiesto dalla normativa.

Parallelamente, la Fisciano Sviluppo S.p.A. ha ampliato e razionalizzato la propria presenza territoriale mediante l'attivazione di nuovi **presidi operativi**, con l'obiettivo di migliorare il presidio dei servizi e garantire risposte più tempestive e capillari ai bisogni del territorio.

Dal punto di vista del **Sistema di Gestione Integrato**, la Società ha confermato le certificazioni ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45001 per i servizi già in affidamento, estendendo nel corso dell'anno la certificazione anche ai nuovi ambiti di **Trasporto scolastico** e **Servizi di gestione dei sistemi informatici**. L'approccio orientato al miglioramento continuo ha rafforzato il posizionamento competitivo e la credibilità della Società nei confronti degli stakeholder pubblici e privati.

Nel dettaglio, in virtù del nuovo Contratto di Servizio 2024-2025, Fisciano Sviluppo S.p.A. ha garantito la piena operatività negli ambiti dei Servizi di igiene Urbana, manutenzione del patrimonio comunale, manutenzione del verde pubblico, gestione e manutenzione dei cimiteri, gestione e manutenzione degli impianti sportivi, trasporto scolastico e servizio di pre/post accoglienza, manutenzione della viabilità comunale, servizi di pulizia del Palazzo di Città, gestione dei sistemi informatici comunali.

Uno dei punti di forza dell'anno 2024 è stato lo sviluppo del nuovo **Piano di Raccolta Differenziata "porta a porta"** denominato **"CambiaMenti"**, realizzato con il supporto dei consorzi **CONAI**, **COMIECO** e altri. Avviato il **1° aprile 2024**, ha interessato tutte le utenze domestiche, commerciali e universitarie del territorio comunale, con un particolare focus sul **Campus UNISA di Fisciano**. A un anno dall'introduzione (aprile 2024 – marzo 2025), il Comune di Fisciano ha raggiunto l'**85,08% di raccolta differenziata**. Considerando invece l'intero anno solare **2024**, che include un primo trimestre con il vecchio sistema, la percentuale complessiva si attesta a **84,47%**. Tali risultati confermano la validità del nuovo modello e l'efficacia delle politiche di comunicazione e coinvolgimento attivo della cittadinanza. In tale contesto, la partecipazione della Società all'**Agorà CONAI di Ecomondo 2024** ha rappresentato un'importante occasione di confronto e di promozione del modello Fisciano Sviluppo, nel quadro dell'evento "Raccolta differenziata: linee guida per una gestione più efficiente dei rifiuti di imballaggio nelle università".

Il bilancio 2024 testimonia quindi una governance attenta e lungimirante, capace di generare risultati economici sostenibili, rafforzare la dimensione sociale della missione aziendale e consolidare l'identità di Fisciano Sviluppo quale punto di riferimento per la gestione evoluta dei servizi pubblici locali.

Tali traguardi sono stati possibili grazie all'impegno sinergico e alla professionalità del personale aziendale, alla visione strategica del management e alla costante collaborazione con il Comune di Fisciano. Guardando al futuro, la Società continuerà a investire nella qualità, nell'innovazione, nella sostenibilità e nella creazione di valore pubblico per il territorio.

Nonostante le sfide, continueremo a concentrarci sul nostro know-how e sull'eccellenza nella fornitura di servizi. Siamo fiduciosi che, con la nostra esperienza consolidata e la reputazione che abbiamo costruito nel corso degli anni, saremo in grado di superare le difficoltà attuali e di cogliere le opportunità future.

L'analisi della gestione relativa all'esercizio 2024 evidenzia risultati estremamente positivi, che rappresentano una solida base per la pianificazione strategica e lo sviluppo sostenibile futuro della Società. Il conseguimento integrale degli obiettivi operativi e gestionali prefissati testimonia la determinazione dell'azienda nel perseguire un modello organizzativo orientato all'eccellenza, fondato su una governance responsabile e su una visione di lungo termine.

Tra i risultati più significativi dell'anno si evidenzia il rafforzamento dei **principi guida aziendali**: efficacia, efficienza, qualità ed economicità. Tali pilastri, pienamente integrati nei processi decisionali e operativi, hanno consentito di erogare servizi pubblici di elevata qualità, con una gestione attenta delle risorse e una particolare attenzione agli equilibri economico-finanziari.

Particolare rilevanza è stata data alle **tematiche ambientali e sociali**, che costituiscono oggi un asse strategico prioritario per Fisciano Sviluppo S.p.A. La Società ha operato con coerenza rispetto ai principi di sostenibilità ambientale e responsabilità sociale d'impresa, promuovendo soluzioni innovative nel campo dell'igiene urbana e dei servizi pubblici locali, con l'obiettivo di migliorare la qualità della vita dei cittadini e contribuire alla transizione ecologica del territorio.

Nonostante il perdurare di uno scenario esterno incerto e caratterizzato da complessità normative, economiche e infrastrutturali, l'azienda ha mantenuto salda la propria traiettoria di crescita, mostrando una straordinaria capacità di adattamento e una concreta attitudine alla risoluzione delle criticità.

Tra le principali **criticità sistemiche** ancora in essere si segnala il **prolungato stallo burocratico che rallenta lo sviluppo della filiera impiantistica** locale. Tale situazione limita l'efficienza complessiva del ciclo integrato dei rifiuti comunale, incidendo negativamente sia sull'ottimizzazione dei flussi logistici che sul valore economico delle frazioni differenziate raccolte. In tale contesto, la Società ritiene prioritario dotarsi di un **modello impiantistico sostenibile**, che preveda il miglioramento dei servizi di raccolta e trasporto, l'introduzione di sistemi avanzati di **selezione manuale delle frazioni merceologiche**, l'aumento della qualità dei materiali destinati al conferimento presso i consorzi di filiera e la valorizzazione economica delle frazioni riciclabili.

Ulteriore aspetto critico riguarda il **ritardo nell'ampliamento e nell'ammodernamento dell'isola ecologica comunale**, che, se non risolto, rischia di compromettere la capacità di gestione ottimale del servizio e di aumentare le situazioni di rischio operativo sia per i lavoratori che per l'utenza. Ciononostante, Fisciano Sviluppo S.p.A. prosegue con determinazione nella ricerca di **soluzioni operative innovative**, ponendo al centro del proprio operato la qualità del servizio, la sicurezza del personale, l'efficienza della gestione e il rispetto delle normative ambientali. In tale ottica, la Società è impegnata in una **strategia di collaborazione attiva con enti pubblici, consorzi di filiera e soggetti privati**, finalizzata alla creazione di sinergie virtuose e all'adozione di modelli gestionali evoluti.

Parallelamente, prosegue l'investimento **nelle risorse umane e nelle tecnologie abilitanti**, con l'obiettivo di potenziare la capacità organizzativa interna e di consolidare il posizionamento dell'azienda come operatore di riferimento nel settore dei servizi pubblici locali. La valorizzazione del capitale umano, unita all'adozione di strumenti digitali e sistemi informativi integrati, rappresenta infatti uno degli asset strategici per garantire la competitività e la sostenibilità nel medio-lungo periodo.

La Società è pienamente consapevole che il perseguimento degli obiettivi di crescita sostenibile richiederà **determinazione, visione strategica e una stretta interlocuzione con gli stakeholder istituzionali**. Tuttavia, la solidità dimostrata nel corso del 2024, la qualità dei servizi erogati e l'affidabilità organizzativa raggiunta confermano la capacità di affrontare con successo le sfide future, contribuendo in modo significativo allo sviluppo del territorio e al benessere collettivo.

L'esercizio 2024 è stato caratterizzato da una pluralità di eventi e circostanze che hanno influito in modo rilevante sulla gestione operativa, finanziaria e strategica della Società. In tale contesto, Fisciano Sviluppo S.p.A. ha saputo dimostrare un'elevata capacità di adattamento, garantendo la continuità dei servizi e preservando la solidità complessiva della struttura aziendale.

1. Rapporti con l'Ente proprietario e implicazioni finanziarie

Il rapporto con il principale committente, il Comune di Fisciano, pur restando improntato alla leale collaborazione istituzionale, ha evidenziato alcune criticità nella gestione finanziaria del contratto di servizio. In particolare, nel corso dell'esercizio 2024:

- le **fatture per i servizi erogati non sono state emesse con regolarità**, a causa del mancato perfezionamento da parte dell'Ente degli impegni economici formali relativi all'annualità 2024;
- tali impegni risultano **difformi rispetto a quanto previsto contrattualmente**, soprattutto per quanto concerne le attività manutentive;
- permane un **credito residuo nei confronti del Comune**, riferito a servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria e allo smaltimento della frazione indifferenziata dei rifiuti.

Tali elementi hanno generato un impatto significativo sulla **gestione della contabilità attiva e sull'equilibrio finanziario del contratto**, rendendo necessario un attento monitoraggio delle disponibilità di cassa e una prudente gestione del capitale circolante.

2. Gestione della liquidità e accesso al credito

Nonostante le criticità sopra evidenziate, la Società ha mantenuto **rapporti bancari solidi e positivi** con gli istituti di credito di riferimento. Tali relazioni hanno garantito, in caso di esigenze, la disponibilità di linee di credito a supporto della liquidità aziendale, mitigando i rischi derivanti dai ritardi nei pagamenti e consentendo la prosecuzione delle attività senza interruzioni.

3. Investimenti e contratto di servizio 2024–2028

La pianificazione degli **investimenti in veicoli, attrezzature e tecnologie** ha subito un rallentamento, dovuto alla **proroga tecnica del contratto di servizio** che si è protratta fino al mese di aprile 2024. Il rinnovo formale del contratto per il periodo 2024–2028 ha successivamente posto le condizioni per avviare un programma strutturato di investimenti, con particolare riferimento:

- al **rinnovo del parco mezzi pesanti** destinati alla raccolta rifiuti;
- all'**ampliamento dell'isola ecologica**, attualmente subordinato al rilascio delle autorizzazioni di legge e all'avvio della procedure da parte del comune di Fisciano;
- all'acquisto di attrezzature per la prevenzione degli **infortuni e la tutela della sicurezza dei lavoratori e rispetto dei CAM**.

Tali scelte sono state adottate anche in ragione della passata esperienza del **sequestro preventivo dei conti correnti aziendali (marzo 2021)**, che ha indotto la Direzione a privilegiare una gestione prudente e selettiva degli investimenti.

4. Dinamiche occupazionali e turn-over del personale

Le **carenze di organico**, aggravate dal pensionamento di diverse unità per effetto di "Quota 100" e del raggiungimento dei requisiti di anzianità nel 2023 e 2024, hanno imposto alla Società il ricorso a:

- prestazioni straordinarie;
- personale interinale;
- flessibilità operativa interna per mantenere inalterati gli standard di servizio.

In particolare, nel 2024, **tre unità operative sono cessate dal servizio per pensionamento**, generando impegni rilevanti per il pagamento dei **trattamenti di fine rapporto (TFR)** e altre obbligazioni connesse. La pressione finanziaria derivante da tali eventi è stata gestita attraverso un attento bilanciamento tra costi del personale e sostenibilità economica.

5. Retrocessione suoli

In data 2 maggio 2023, Fisciano Sviluppo S.p.A. ha formalmente richiesto al Comune la **retrocessione di suoli censiti al Catasto nel foglio di mappa n. 1, particelle n. 671 (ex 630) e 558**. Con delibera del 6 novembre 2023, l'Amministrazione comunale ha approvato la

retrocessione delle particelle per un valore complessivo di € 982.397,00. Al 31 dicembre 2024, la procedura risulta ancora in fase di completamento. La Società provvederà ad effettuare la relativa iscrizione patrimoniale una volta perfezionati gli atti.

6. Andamento economico per settore di attività

Il **rendiconto economico 2024** presenta un andamento disomogeneo tra i diversi ambiti di intervento:

- per i **servizi di manutenzione, gestione e trasporto scolastico**, si evidenzia un **disavanzo di gestione**, parzialmente compensato da ricavi da attività accessorie;
- per il **servizio di Igiene Urbana**, invece, il disavanzo operativo è stato **ampiamente assorbito dai proventi derivanti dalla valorizzazione delle frazioni differenziate**, che hanno generato entrate per € 260.979, con un **avanzo gestionale netto di € 174.129,41**.

Questo risultato conferma l'efficacia delle strategie gestionali adottate e la validità del modello operativo integrato.

7. Monitoraggio del mercato e approvvigionamenti

Sebbene la Società operi in **regime di affidamento diretto in house providing**, essa è attenta al contesto competitivo e all'evoluzione tecnologica. Per mantenere una posizione solida e aggiornata, Fisciano Sviluppo:

- monitora costantemente le tendenze del mercato;
- aggiorna il proprio **Albo Fornitori**;
- utilizza una piattaforma di **e-procurement**;
- partecipa alla **Centrale Unica di Committenza Valle dell'Irno** per gli appalti sopra soglia.

Le dinamiche globali che impattano sulle filiere di fornitura hanno richiesto una pianificazione attenta e scaglionata degli approvvigionamenti, evitando concentrazioni di spesa e contenendo i rischi di blocco operativo.

8. Riconoscimenti e impegno istituzionale

Il 2024 ha visto il rafforzamento della reputazione della Società quale riferimento per altri enti pubblici e società partecipate, grazie alla comprovata capacità di:

- **interpretare correttamente le evoluzioni normative**;
- **rispettare tempestivamente gli adempimenti** previsti dalla disciplina in materia di società a partecipazione pubblica;
- **implementare sistemi di controllo e trasparenza** conformi ai migliori standard.

La Direzione desidera rivolgere un sentito ringraziamento a tutto il personale dipendente, ai fornitori, agli stakeholder istituzionali, all'Ufficio del Controllo Analogico del Comune di Fisciano, per l'impegno, la professionalità e la dedizione dimostrati. Il contributo sinergico di tutte le componenti aziendali ha reso possibile il raggiungimento degli obiettivi prefissati e ha posto le basi per affrontare con determinazione e fiducia le sfide future.

La presente relazione ha l'obiettivo di fornire al Socio Unico e agli altri soggetti interessati una **rappresentazione trasparente, chiara e sintetica** della gestione aziendale al 31 dicembre 2024. Il documento, elaborato con il contributo congiunto del Management e delle funzioni operative, mira a valorizzare i risultati ottenuti, le azioni intraprese, nonché le prospettive di sviluppo che la Società intende perseguire in coerenza con la propria missione istituzionale.

Signor Sindaco, la presente Relazione sulla Gestione costituisce parte integrante e sostanziale del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024 e accompagna i documenti contabili nella rappresentazione organica e trasparente dell'attività aziendale svolta nell'anno.

Come anticipato, il bilancio dell'esercizio 2024 si chiude con un **utile netto pari a Euro 58.170**, risultato che conferma la solidità gestionale e la capacità della Società di operare in coerenza con i principi di efficienza, economicità e sostenibilità.

Per una lettura più immediata dell'andamento economico, patrimoniale e finanziario dell'anno di riferimento, sono stati predisposti **prospetti di riclassificazione e sintesi** che evidenziano, con chiarezza, le variazioni più significative rispetto all'esercizio precedente. I

contenuti analitici di tali variazioni sono approfonditi nella **Nota Integrativa**, che accompagna il bilancio redatto secondo gli schemi civilistici previsti dagli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile.

In ossequio a quanto disposto dall'articolo 2428 c.c. e, per quanto di competenza, dall'articolo 6 del **Decreto Legislativo n. 175/2016** ("Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica"), la presente Relazione fornisce una sintesi dei principali accadimenti che hanno caratterizzato l'esercizio, nonché delle prospettive di sviluppo della società a medio e lungo termine. La documentazione contabile e gestionale viene pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, nel rispetto degli obblighi di pubblicità, trasparenza e rendicontazione previsti dalla normativa vigente.

A completamento degli obblighi informativi, si allega nella sezione "Amministrazione Trasparente" al bilancio anche la **Relazione al Controllo Analogo**, contenente una rendicontazione completa delle attività svolte, dei risultati ottenuti e dei principali indicatori gestionali, secondo quanto previsto dal medesimo art. 6 del D.Lgs. 175/2016.

La società continuerà a perseguire gli obiettivi affidati, mantenendo un approccio improntato alla responsabilità pubblica, all'ottimizzazione delle risorse e al miglioramento continuo dei servizi resi alla collettività. L'intero impianto gestionale è finalizzato a rafforzare ulteriormente il rapporto fiduciario con il Socio Unico, garantendo trasparenza, affidabilità e valore pubblico per il territorio.

Nel ringraziare per l'attenzione, si rinnova l'impegno del management e dell'intera struttura aziendale a operare con competenza, rigore e spirito di servizio, a beneficio della comunità amministrata e degli interessi pubblici tutelati.

ALLEGATO AL BILANCIO 2024:

STATO PATRIMONIALE/CONTO ECONOMICO
NOTA INTEGRATIVA
RELAZIONE DEL SOGGETTO INCARICATO DEL CONTROLLO DEI CONTI
RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
VERBALE DI ASSEMBLEA

L'AMMINISTRATORE UNICO
Francesco Carpentieri

CONDIZIONI OPERATIVE

Come ben sapete, la Società svolge le attività di Igiene urbana, Manutenzione del Patrimonio Comunale, Manutenzione della Pubblica Viabilità, Manutenzione del Verde Pubblico, Manutenzione e gestione degli Impianti Sportivi, Manutenzione - gestione e servizi cimiteriali, Servizi di Pulizie in Genere, Trasporto scolastico, Pulizie del Palazzo di città, Servizio di gestione dei sistemi informatici comunali.

Prima di esporre in modo specifico l'andamento della gestione e le future prospettive di essa, si vogliono evidenziare i principali costi e ricavi relativi alla gestione operativa che sono di seguito esposti:

Descrizione	Importo
Costo per il personale	1.934.261,00
Costo per materie prime, sussidiarie e di consumo	479.319,00
Costo per servizi	1.894.127,00
Interessi e oneri finanziari	79.438,00
Il valore della produzione è stato di Euro 5.670.722	

Nel corso dell'esercizio il giro di affari ha raggiunto questi risultati:

Descrizione	Importo
Vendite	5.489.624,00
Altri ricavi e proventi	146.199,00

In base ai dati su esposti si evidenziano i seguenti rapporti calcolati:

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Oneri finanziari su valore della produzione	0,01	0,02	0,01	0,01	0,01	0,02	0,05	0,06
Interessi passivi su Ricavi	0,01	0,02	0,01	0,01	0,01	0,02	0,05	0,06

Nei prospetti seguenti vengono riepilogati, in sintesi e tramite riclassificazione dello Stato Patrimoniale e del Conto economico, i valori del bilancio d'esercizio.

Sulla base dei dati di bilancio e dei prospetti suddetti, sono stati calcolati e analizzati i più significativi indici di bilancio.



RELAZIONE SULLA GESTIONE BILANCIO 2024

Data: del Documento
01 giugno 2025

PROSPETTI DI RICLASSIFICAZIONE E SINTESI DEI DATI ECONOMICI E PATRIMONIALI

PROSPETTO IN SINTESI DELLO STATO PATRIMONIALE

Nel prospetto seguente la sintesi delle varie voci significative dello Stato patrimoniale comparate i valori del periodo precedente. Per ogni voce elencata è indicata anche la percentuale di incidenza che ogni voce ha sul suo totale.

SINTESI DI STATO PATRIMONIALE				
	31/12/2023		31/12/2024	
ATTIVO CORRENTE				
Liquidità immediate	765.809,00	32,61%	693.624,00	28,41%
Liquidità differite	1.574.942,00	67,07%	1.716.273,00	70,29%
Disponibilità	7.608,00	0,32%	31.746,00	1,30%
Totale Attivo corrente	2.348.359,00	30,41%	2.441.643,00	31,86%
IMMOBILIZZAZIONI				
Immobilizzazioni immateriali	117.707,00	2,19%	127.372,00	2,44%
Immobilizzazioni materiali	4.273.913,00	79,53%	4.100.330,00	78,53%
Immobilizzazioni finanziarie	982.397,00	18,28%	993.438,00	19,03%
Totale immobilizzazioni	5.374.017,00	69,59%	5.221.140,00	68,14%
TOTALI ATTIVO	7.722.376,00	100,00%	7.662.783,00	100,00%
PASSIVO CORRENTE	2.377.276,00	30,78%	2.527.129,00	32,98%
PASSIVO CONSOLIDATO	4.189.528,00	54,25%	3.921.914,00	51,18%
TOTALE PASSIVO	6.566.804,00	85,04%	6.449.043,00	84,16%
CAPITALE NETTO	1.155.572,00	14,96%	1.213.740,00	15,84%
TOTALE PASSIVO E CN	7.722.376,00	100,00%	7.662.783,00	100,00%

PROSPETTO IN SINTESI DEL CONTO ECONOMICO

Nel prospetto seguente la sintesi delle varie voci significative del Conto economico comparate con i valori del periodo precedente. Per ogni voce elencata è indicata anche la percentuale di incidenza che ogni voce ha sul suo totale.

SINTESI DI CONTO ECONOMICO				
	31/12/2023		31/12/2024	
GESTIONE CARATTERISTICA				
Ricavi Netti	5.120.053,00		5.489.624,00	
Costi	5.061.808,00	98,86%	5.401.529,00	98,40%
REDDITO OP. CARATTERISTICO	58.245,00	1,14%	88.095,00	1,60%
GEST. EXTRA - CARATTERISTICA				
Oneri fin. e Ricavi e altri proventi	149.956,00	2,93%	165.829,00	3,02%
REDDITO OPERATIVO	208.201,00	4,07%	253.924,00	4,63%
Interessi e altri oneri Finanziari	98.737,00	1,93%	79.438,00	1,45%
Utile (perdite) su cambi	-		-	
REDDITO LORDO DI COMPETENZA	109.464,00	2,14%	174.486,00	3,18%
Componenti straordinari	-		-	
REDDITO ANTE IMPOSTE	109.464,00	2,14%	174.486,00	3,18%
Imposte sul reddito d'esercizio	61.342,00	1,20%	116.316,00	2,12%
REDDITO NETTO	48.122,00	0,94%	58.170,00	1,06%

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO

Il prospetto dello Stato patrimoniale riclassificato è un particolare strumento di analisi del patrimonio d'impresa, in quanto mette in evidenza con immediatezza i caratteri più salienti della composizione degli impieghi e delle fonti di capitale, nonché le relazioni che intercorrono tra caratteristiche classi di investimenti e di finanziamenti.

Nel seguente prospetto viene riportato lo Stato patrimoniale riclassificato della società comparato con quello dell'esercizio precedente. Per ogni voce del prospetto viene calcolata ed evidenziata la percentuale di variazione rispetto all'esercizio precedente.

STATO PATRIMONIALE			
	31/12/2023	31/12/2024	VAR. %
ATTIVO FISSO			
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	117.707,00	127.372,00	8,21%
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	4.273.913,00	4.100.330,00	-4,06%
Terreni e Fabbricati	3.735.557,00	3.709.919,00	-0,69%
Altre immobilizzazioni	538.356,00	390.411,00	-27,48%
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	982.397,00	993.438,00	1,12%
Partecipazioni	-	-	
Crediti v/control., coll. e altre	-	-	
Altre immob.ni finanziarie	982.397,00	993.438,00	1,12%
TOTALE ATTIVO FISSO	5.374.017,00	5.221.140,00	-2,84%
ATTIVO CORRENTE			
DISPONIBILITA' LIQUIDE	765.809,00	693.624,00	-9,43%
CREDITI	1.574.942,00	1.716.273,00	8,97%
Crediti v/clienti	379.802,00	360.178,00	-5,17%
Crediti v/altri	1.191.100,00	1.318.299,00	10,68%
Ratei e risconti	4.040,00	37.796,00	835,54%
Altre attività finanz. A breve	-	-	
RIMANENZE	7.608,00	31.746,00	317,27%
Materie prime	7.608,00	19.452,00	155,68%
Prodotti in corso di lav.	-	-	
Lavori su ordinazione	-	12.294,00	100,00%
Prodotti finiti	-	-	
Acconti	-	-	
TOTALE ATTIVO CORRENTE	2.348.359,00	2.441.643,00	3,97%
TOTALE IMPIEGHI	7.402.092,00	7.722.376,00	4,33%
PASSIVO CORRENTE			
Debiti v/ banche	210.517,00	227.248,00	7,95%
Debiti v/ fornitori	971.226,00	986.087,00	1,53%
Acconti	7.160,00	153.900,00	2049,44%
Altri debiti a breve	913.328,00	941.612,00	3,10%
Ratei e risconti	275.045,00	218.282,00	-20,64%
TOTALE PASSIVO CORRENTE	2.377.276,00	2.527.129,00	6,30%
PASSIVO CONSOLIDATO			
Fondi per rischi ed oneri	1.546.811,00	1.772.524,00	14,59%
Fondo TFR	596.693,00	577.668,00	-3,19%
Debiti v/Banche	1.184.873,00	956.500,00	-19,27%
Altri debiti a M/L termine	861.151,00	615.222,00	-28,56%
TOTALE PASSIVO CONSOLIDATO	4.189.528,00	3.921.914,00	-6,39%
CAPITALE NETTO			
Capitale sociale	330.000,00	330.000,00	
Ris. E utili/perdite portati a nuovo	777.450,00	825.570,00	6,19%
Utile perdita dell'esercizio	48.122,00	58.170,00	20,88%
TOTALE CAPITALE NETTO	1.155.572,00	1.213.740,00	5,03%
TOTALE FONTI	7.722.376,00	7.662.783,00	-0,77%



RELAZIONE SULLA GESTIONE BILANCIO 2024

Data: del Documento
01 giugno 2025

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO A VALORE AGGIUNTO

L'analisi della situazione economica si propone in primo luogo di valutare la redditività aziendale. Essa si può definire come l'attitudine del capitale di impresa a produrre redditi nel tempo. Appare evidente allora come il reddito netto possa essere estremamente adatto a tale scopo. Tuttavia la redditività aziendale non può semplicemente essere misurata dal valore del reddito netto, come indicato in bilancio nel suo valore assoluto. La situazione economica può, inoltre, essere valutata anche da altri angoli visuali; le diverse riclassificazione del Conto economico, con i valori espressi in termini percentuali, possono fornire indicazioni interessanti e di notevole valenza pratica anche da un punto di vista prospettico.

Nel seguente prospetto viene riportato il Conto economico riclassificato della società comparato con quello dell'esercizio precedente. Per ogni voce del prospetto viene calcolata ed evidenziata la percentuale di variazione rispetto all'esercizio precedente.

CONTO ECONOMICO A VALORE AGGIUNTO			
	31/12/2023	31/12/2024	VAR. %
VALORE DELLA PRODUZIONE			
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.120.053,00	5.489.624,00	7,22%
Variazione rimanenze finali e sem	-	-	
Variazione lavori in corso	-	15.294,00	100,00%
Incremento imm. Per lav. Interni	-	-	
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	5.120.053,00	5.504.918,00	7,52%
COSTI			
Costi per materie prime	544.377,00	479.319,00	-11,95%
Costi per servizi	1.640.734,00	1.894.127,00	15,44%
Costi per il godimento di beni di terzi	438.733,00	442.816,00	0,93%
Variazione delle rimanenze materie prime	1.632,00	8.844,00	-641,91%
Oneri diversi di gestione	115.619,00	104.498,00	-9,62%
TOTALE COSTI	2.741.095,00	2.911.916,00	6,23%
VALORE AGGIUNTO	2.378.958,00	2.593.002,00	9,00%
Costi per il personale	1.911.678,00	1.934.261,00	1,18%
MARGINE OPERATIVO LORDO - EBITDA	467.280,00	658.741,00	40,97%
Ammortamenti e svalutazioni	266.035,00	274.934,00	3,35%
Accantonamento per rischi	143.000,00	118.170,00	-17,36%
Altri accantonamenti	-	177.542,00	100,00%
REDDITO OPERATIVO - EBIT	58.245,00	88.095,00	51,25%
PROVENTI E ONERI GESTIONE PATRIMONIALE			
Altri ricavi e proventi	149.956,00	165.804,00	10,57%
Proventi da partecipazione	-	-	
Altri proventi finanziari			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	-	-	
da titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-	
Rivalutazioni			
di partecipazioni	-	-	
di titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-	
Svalutazioni			
di partecipazioni	-	-	
di titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-	
RISULTATO GESTIONE PATRIMONIALE	149.956,00	165.804,00	10,57%
PROVENTI E ONERI GESTIONE FINANZIARIA			
Prov. da crediti iscritti nelle immob.ni	-	-	
Prov. diversi dai precedenti	-	25,00	100,00%
Interessi e altri oneri finanziari	98.737,00	79.438,00	-19,55%
Utili perdite su cambi	-	-	
Rivalutazioni di imm. finanziarie	-	-	
Svalutazioni di imm. Finanziarie	-	-	
RISULTATO DELLA GESTIONE FINANZIARIA	- 98.737,00	- 79.413,00	-19,57%
Proventi e oneri straordinari	-	-	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	109.464,00	174.486,00	59,40%
Imposte sul reddito d'esercizio	61.342,00	116.316,00	89,62%
UTILE PERDITA DELL'ESERCIZIO	48.122,00	58.170,00	20,88%

Dalla riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024, si evidenziano i seguenti dati:

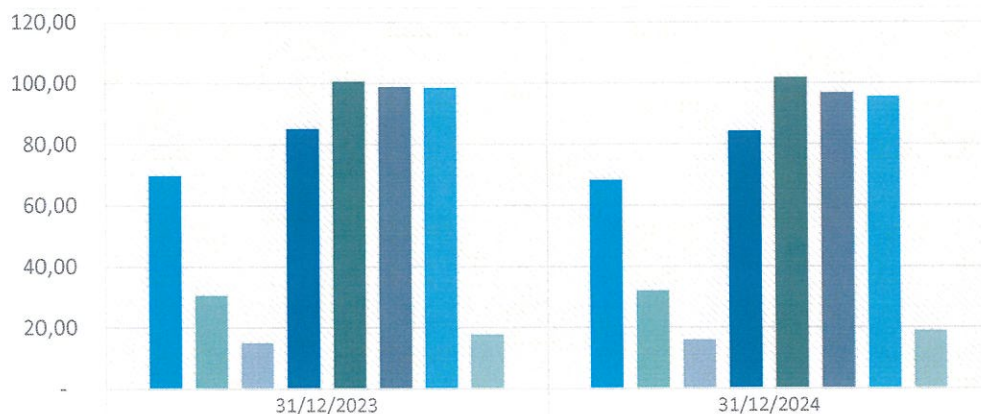
Descrizione	31/12/2023	31/12/2024	Var. %
Valore aggiunto	2.378.958,00	2.593.002,00	9,00%
Margine operativo netto - EBIT	58.245,00	88.095,00	51,25%
Margine operativo lordo - EBITDA	467.280,00	658.741,00	40,97%
Risultato prima delle imposte	109.464,00	174.486,00	59,40%
Risultato d'esercizio netto	48.122,00	58.170,00	20,88%

Informazioni Aggiuntive	31/12/2023	31/12/2024	
Immobilizzazioni materiali nette	4.273.913,00	4.100.330,00	
Immobilizzazioni lorde	5.677.426,50	5.698.876,74	
Fondo ammortamento	1.403.513,50	1.595.588,17	
Svalutazioni	-	2.958,57	
Immobilizzazioni immateriali nette	117.707,00	127.372,00	
Immobilizzazioni lorde	162.943,79	203.803,79	
Fondo ammortamento	45.236,79	76.431,79	
Svalutazioni	-	-	
Classificazione dei costi			
Costi Variabili	2.058.231,00	2.229.312,00	
Costi Fissi	3.003.577,00	3.187.511,00	

ANALISI PATRIMONIALE

L'Analisi Patrimoniale esamina la struttura del patrimonio, al fine di accertare le condizioni di equilibrio nella composizione degli impieghi e delle fonti di finanziamento.

	31/12/2023	31/12/2024
IMPIEGHI		
Immobilizzazioni Immateriali	117.707,00	127.372,00
Immobilizzazioni Materiali	4.273.913,00	4.100.330,00
Immobilizzazioni Finanziarie	982.397,00	993.438,00
Rimanenze	7.608,00	31.746,00
Liquidità differite	1.574.942,00	1.716.273,00
Liquidità immediate	765.809,00	693.624,00
TOTALE IMPIEGHI	7.722.376,00	7.662.783,00
FONTI		
Patrimonio netto	1.155.572,00	1.213.740,00
Passivo consolidato	4.189.528,00	3.921.914,00
Totale Capitale Permanente	5.345.100,00	5.135.654,00
Passivo corrente	2.377.276,00	2.527.129,00
TOTALE FONTI	7.722.376,00	7.662.783,00
INDICATORI		
Peso delle immobilizzazioni (I/K)	69,59	68,14
Peso del capitale circolante (C/K)	30,41	31,86
Peso del capitale proprio (N/K)	14,96	15,84
Peso del capitale di terzi (T/K)	85,04	84,16
Copertura immobilizzi (I/P)	100,54	101,66
Indice di disponibilità (C/Pc)	98,78	96,62
Indice di liquidità [(Li+Ld)/Pc]	98,46	95,36
Indice di autocopertura del capitale fisso (N/T)	17,60	18,82

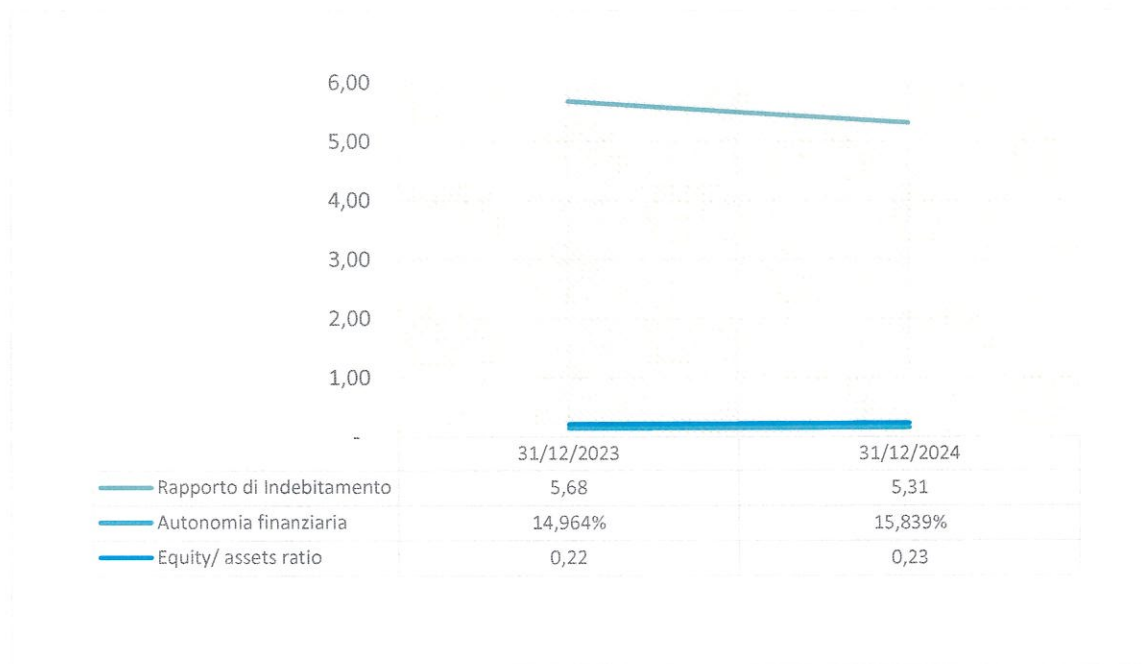


■ Peso delle immobilizzazioni (I/K)	69,59	68,14
■ Peso del capitale circolante (C/K)	30,41	31,86
■ Peso del capitale proprio (N/K)	14,96	15,84
■ Peso del capitale di terzi (T/K)	85,04	84,16
■ Copertura immobilizzi (I/P)	100,54	101,66
■ Indice di disponibilità (C/Pc)	98,78	96,62
■ Indice di liquidità [(Li+Ld)/Pc]	98,46	95,36
■ Indice di autocopertura del capitale fisso (N/T)	17,60	18,82

INDICI DI MISURAZIONE DEL GRADO DI INDEBITAMENTO

Le fonti di finanziamento sono rappresentate dal capitale di rischio e dal capitale di terzi, costituito quest'ultimo dai debiti a breve e dagli impieghi finanziari a medio/lungo termine. I rapporti di composizione mostrano in quale misura le diverse categorie di fonti incidono sull'intero importo della sezione di appartenenza. Lo studio del livello di indebitamento della gestione inizia da tre fondamentali indici di composizione delle fonti:

- **Indice di autonomia finanziaria**
- **Rapporto di indebitamento**
- **Equity ratio/ assets ratio**



Equity/assets ratio

L'Equity ratio o assets ratio, ottenuto dal rapporto tra il Patrimonio netto e l'Attivo fisso, indica in che misura le immobilizzazioni vengono finanziate con risorse dell'azienda.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 è uguale a 0,23. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una migliore copertura delle immobilizzazioni con risorse dell'azienda

Autonomia finanziaria

L'indice di autonomia finanziaria, ottenuto dal rapporto tra il patrimonio netto e il totale impieghi, Indica quanta parte di finanziamenti proviene da mezzi propri dell'azienda.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 è uguale a 15,84%. Rispetto all'esercizio precedente il valore dell'indice non ha subito variazioni.

Dato che il valore della percentuale di autofinanziamento è minore al 33%, si evidenzia una sottocapitalizzazione della società.

Rapporto di indebitamento

Il rapporto di indebitamento è ottenuto dal rapporto tra i debiti e capitale netto.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 è uguale a 5,31. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore.

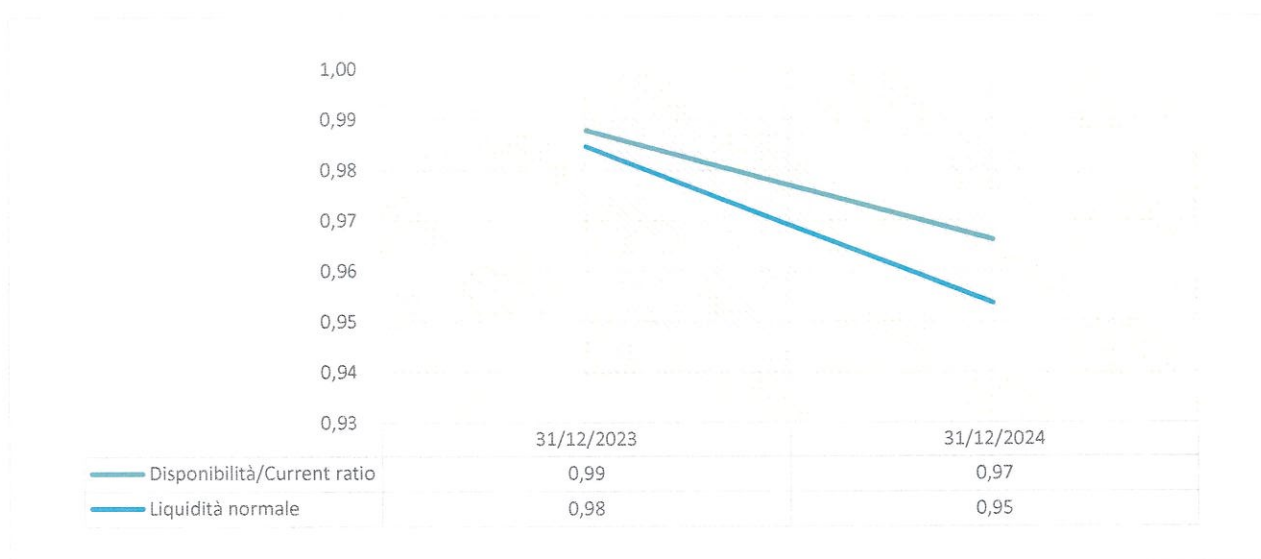
Il valore dell'indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 indica una struttura finanziaria squilibrata.

INDICI DI LIQUIDITÀ

Gli **indici di liquidità** sono rapporti calcolati tra varie grandezze del bilancio riclassificato al fine di evidenziare la **situazione di liquidità dell'impresa**. L'analisi della situazione di liquidità mira ad evidenziare in quale misura la composizione impieghi-fonti sia in grado di produrre, nel periodo breve, equilibrati flussi finanziari.

Nell'ambito delle analisi sulla liquidità aziendale, due sono i rapporti maggiormente utilizzati:

- **Indice di liquidità primaria;**
- **Indice di liquidità generale.**



Liquidità primaria

Tale indice è anche conosciuto come quick test ratio ed indica la capacità dell'azienda di coprire le passività di breve periodo con il capitale circolante lordo, ossia con tutte le attività prontamente disponibili e/o comunque velocemente liquidabili. Esprime in definitiva, l'attitudine della gestione aziendale a soddisfare impegni finanziari a breve. Il suo valore, quindi, dovrebbe essere ampiamente positivo.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 è uguale a 0,95. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore.

Il valore dell'indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 indica che l'impresa è in grado di far fronte alle uscite future, derivati dall'estinzione delle passività a breve, con le entrate future provenienti dal realizzo delle poste maggiormente liquide delle attività correnti. In sintesi si evidenzia un ottimo equilibrio finanziario.

Indice di liquidità generale

L'indice di liquidità generale detto anche **current ratio** è dato dal rapporto tra le *attività correnti* e le *passività correnti* dell'impresa.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 è uguale a 0,97. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore.

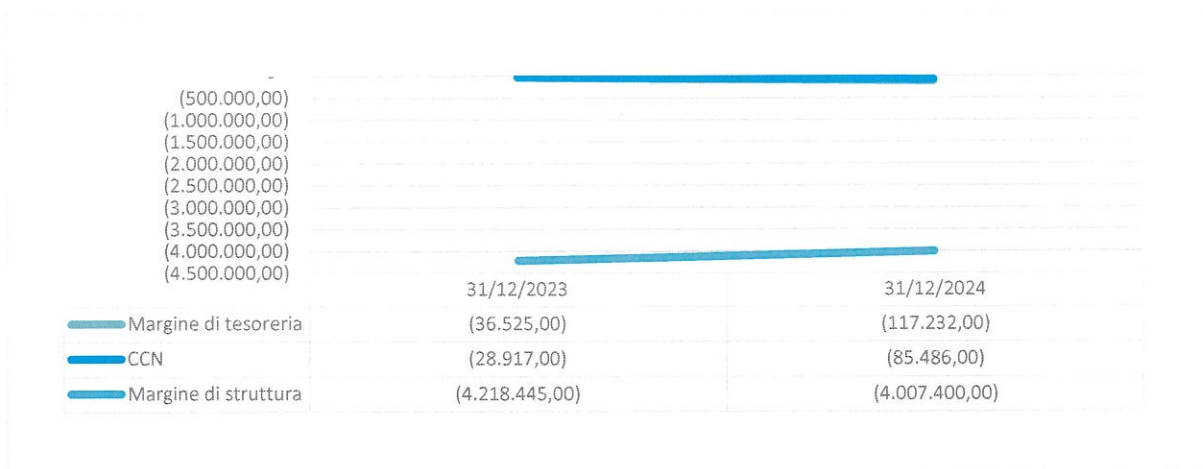
"Il valore dell'indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 indica che la situazione di liquidità dell'impresa è da tenere sotto controllo, poiché le entrate future provenienti dal realizzo delle attività correnti sono appena sufficienti a coprire le uscite future, derivati dall'estinzione delle passività a breve.

ANALISI PER MARGINI

Dalla riclassificazione dello Stato patrimoniale sono stati calcolati i dati necessari per il calcolo dei margini di struttura.

I principali margini di struttura sono:

- Il capitale circolante netto;
- Il margine di tesoreria;
- Il margine di struttura.



Margine di struttura

Il margine di struttura rappresenta una delle grandezze differenziali desumibili dal bilancio. Il valore di tale margine si ottiene come differenza tra il capitale netto e le attività immobilizzate.

Il valore del margine di struttura, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 è uguale a -4.007.400. Rispetto all'esercizio precedente ha subito un incremento.

Il valore del margine di struttura, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 indica che il capitale proprio non è sufficiente a coprire le attività immobilizzate, quindi si evidenzia una struttura finanziaria non equilibrata poiché una parte degli investimenti immobilizzati è finanziata con debiti a breve.

Capitale Circolante Netto

Il Capitale Circolante Netto indica il saldo tra il capitale circolante e le passività correnti. Questo indice evidenzia il grado d'indipendenza delle attività correnti dalle fonti a breve.

Il valore del Capitale Circolante Netto, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 è uguale a -85486. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore.

Il valore del Capitale Circolante Netto, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 esprime una situazione negativa della situazione finanziaria-patrimoniale dell'azienda, ciò sta ad indicare che l'azienda sta finanziando con fonti a breve attività immobilizzate esponendosi così a rischi di natura finanziaria.

Margine di tesoreria

Il margine di tesoreria esprime la capacità dell'azienda di coprire le passività correnti a breve termine con l'utilizzo delle disponibilità liquide e dei crediti a breve. Pertanto il margine di tesoreria è un indicatore, in termini assoluti, della liquidità netta dell'impresa, prescindendo dagli investimenti economici e dalle rimanenze. In valore viene calcolato dalla differenza tra le liquidità (immediate e differite) e le passività correnti.

Il valore del Margine di tesoreria, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 è uguale a -117232. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore.

Il valore del Margine di tesoreria, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 esprime una situazione di crisi della liquidità.

INDICATORI DI PRODUTTIVITÀ ED EFFICIENZA

Gli indicatori che saranno illustrati consentono di esprimere valutazioni sul grado di efficienza relativo alle modalità di utilizzo dei fattori produttivi a disposizione dell'impresa. Tali indicatori rapportano i risultati realizzati con i fattori impiegati ovvero le quantità di output (volumi di produzione, volumi di vendita, numero di ore lavorate, ecc) con quantità di input. Tra gli indicatori più significativi si segnalano i seguenti:

- Ricavi per dipendente;
- Valore aggiunto per dipendente;
- Reddito operativo per numero di dipendenti.



Ricavi / Numero dipendenti

Il valore espresso dal rapporto tra i ricavi e il numero dei dipendenti indica il ricavo medio pro-capite. La valutazione di tale indice varia in funzione delle caratteristiche dell'azienda e del settore di appartenenza.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 è uguale a 127.665,67. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore.

Valore aggiunto / numero dipendenti

Il valore ottenuto dal rapporto tra il valore aggiunto e il numero di dipendenti, Indica il valore aggiunto prodotto mediamente per ogni dipendente.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 è uguale a 60.302,37. Rispetto all'esercizio precedente ha subito un incremento.

Reddito operativo / n. dipendenti

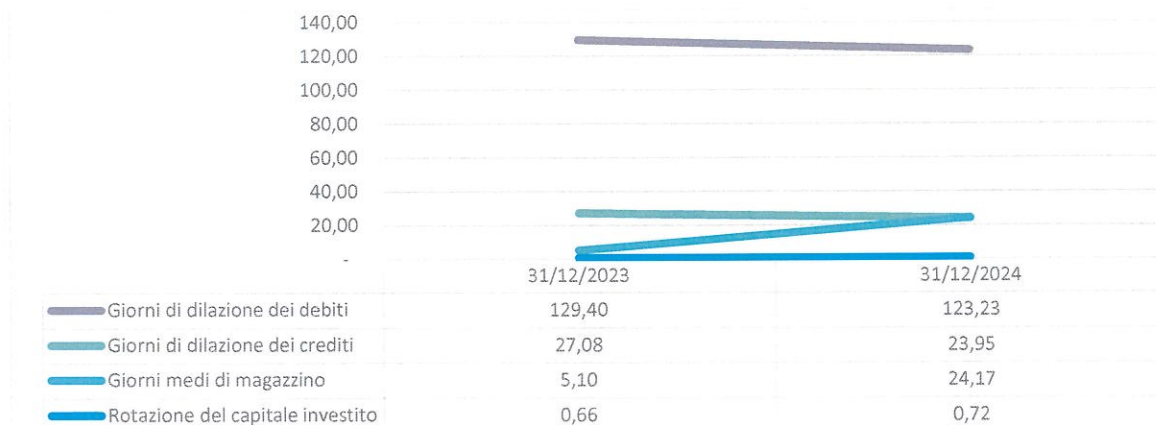
Il presente valore ottenuto dal rapporto tra Reddito operativo e numero di dipendenti, indica il reddito operativo prodotto mediamente per ogni dipendente.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 è uguale a 2048,72. Rispetto all'esercizio precedente ha subito un incremento.

INDICI DI ROTAZIONE

Gli indici di rotazione del bilancio, analizzano la velocità di rotazione delle classi di valori dell'attivo circolante e del passivo corrente, ovvero l'analisi della velocità di rinnovo delle classi di valori del Capitale Circolante Netto Operativo. Questo procedimento consente di indagare il succedersi dei flussi finanziari legati ai cicli gestionali correnti di acquisto- trasformazione-vendita. Quando l'incasso derivante dalle vendite (prestazioni di servizi) avviene in periodo posteriore al pagamento dei fattori produttivi correnti, si genera un fabbisogno finanziario, che deve essere coperto al fine di garantire la solvibilità a breve. Una situazione favorevole si verifica invece nella situazione in cui l'incasso delle vendite precede il pagamento degli acquisti correnti, comportando una generazione di liquidità e favorendo il mantenimento dell'equilibrio della gestione. Per poter analizzare i tempi dei flussi finanziari legati ai cicli gestionali correnti, è essenziale calcolare:

- L'indice di rotazione del capitale investito;
- I giorni medi di magazzino;
- I giorni di dilazione dei crediti;
- I giorni di dilazione dei debiti.



Rotazione del capitale investito

La rotazione del capitale investito è data dal rapporto tra ricavi netti e capitale investito. Tale indice rileva quante volte il capitale riesce a ruotare, ossia a tornare in forma liquida, per effetto delle vendite. Un suo aumento quindi, indica un miglioramento della gestione del capitale investito. Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 è uguale a 0,72. Rispetto all'esercizio precedente ha subito un incremento.

Giorni medi di magazzino

Il valore ottenuto dal rapporto tra le rimanenze e gli acquisti moltiplicato per 365, esprime la durata media con cui si rinnovano le giacenze di magazzino.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 è uguale a 24,17. Rispetto all'esercizio precedente ha subito un incremento.

Giorni di dilazione dei crediti

Il valore ottenuto dal rapporto tra i Crediti v/clienti e il valore dei ricavi, moltiplicato per 365, indica la velocità di rigiro dei crediti e quante volte questi ruotano per effetto delle vendite.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 è uguale a 23,95. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore.

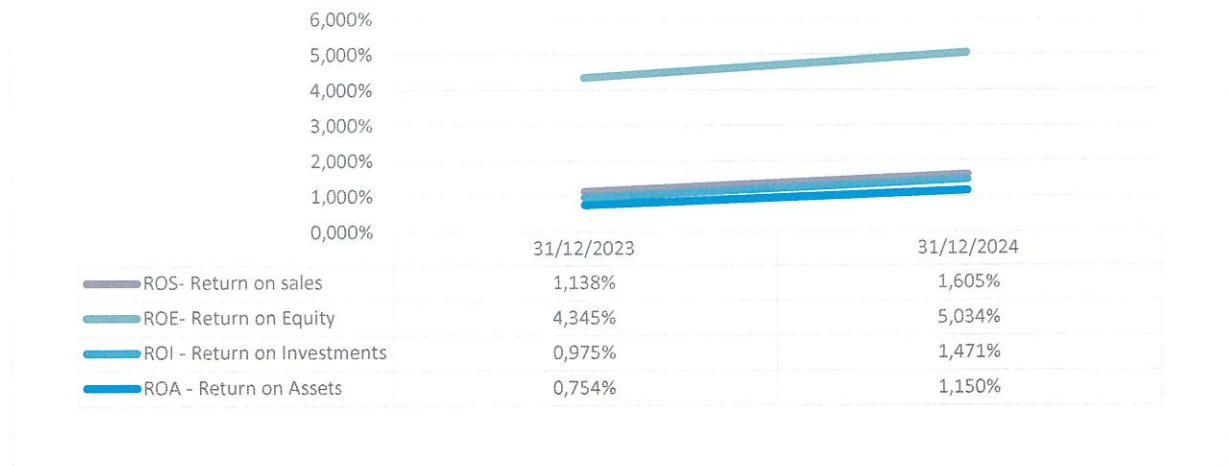
Giorni di dilazione dei debiti

Il valore ottenuto dal rapporto tra i Debiti v/fornitori e il valore degli acquisti, moltiplicato per 365, indica la velocità di rigiro dei debiti.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 è uguale a 123,23. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore.

ANALISI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

La situazione economica viene tipicamente analizzata attraverso il calcolo dei noti indici di redditività del capitale proprio (ROE) e di redditività del capitale investito (ROI). Il primo è un indice sintetico che esprime la redditività del capitale investito nell'Azienda da parte dei soci, mentre il secondo esprime il risultato della gestione tipica dell'impresa, misurando la capacità aziendale di produrre reddito attraverso la sola gestione caratteristica, indipendentemente dai contributi delle altre gestioni (straordinaria, ecc.) e dagli oneri della gestione finanziaria.



ROA - Return on Assets

Il valore espresso dal presente indice indica la redditività del capitale investito a prescindere dalle fonti di finanziamento. Misura la capacità dell'azienda ad rendere remunerativi gli investimenti di capitale. Il valore del presente indice viene ottenuto dal rapporto tra il Reddito operativo e il totale impieghi.

Il valore del ROA, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 è uguale a 0,01. Rispetto all'esercizio precedente il valore dell'indice non ha subito variazioni.

ROI - Return on Investments

Il Roi o Return on investments indica il rendimento del capitale investito al netto degli impieghi estranei alla gestione caratteristica. Il valore del presente indice viene ottenuto dal rapporto tra il Reddito operativo e il Capitale investito riferito alla gestione caratteristica.

Il valore del ROA, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 è uguale a 0,01. Rispetto all'esercizio precedente il valore dell'indice non ha subito variazioni.

ROE - Return on Equity

Il valore del ROE esprime il tasso di rendimento del capitale proprio al netto delle imposte. Rappresenta un indicatore di sintesi della convenienza ad investire in qualità di azionista nell'azienda. Il valore del presente indice viene ottenuto dal rapporto tra il Risultato netto d'esercizio e il valore del Patrimonio netto al netto del risultato d'esercizio.

Il valore del ROE, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 è uguale a 0,05. Rispetto all'esercizio precedente il valore dell'indice non ha subito variazioni.

ROS- Return on sales

Il ROS o Return on sales indica il reddito operativo medio per unità di fatturato, rappresenta cioè la capacità remunerativa del flusso di ricavi prodotti dalla gestione caratteristica. Il valore del presente indice viene ottenuto dal rapporto tra il Reddito operativo e il valore dei Ricavi.

Il valore del ROS, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2024 è uguale a 0,02. Rispetto all'esercizio precedente il valore dell'indice non ha subito variazioni.

EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

L'analisi delle prospettive future della Società consente di delineare uno scenario gestionale orientato alla stabilità economica e allo sviluppo operativo, grazie alla definizione di nuovi asset strategici e alla programmazione di interventi mirati al miglioramento della qualità dei servizi e della sostenibilità ambientale.

A partire dall'esercizio 2024, la stipula del nuovo **Contratto di Servizio 2024–2028** con il Socio Unico ha garantito alla Società un orizzonte operativo stabile e coerente con le proprie finalità statutarie. Tale contratto prevede la gestione pluriennale di una vasta gamma di servizi pubblici locali, consentendo la continuità delle attività e assicurando flussi economici programmabili. Inoltre, si registra un incremento delle attività nel comparto delle **pulizie per clienti privati**, che ha già prodotto un ampliamento del volume contrattuale nell'anno in corso e potrà rappresentare un ulteriore ambito di crescita.

Tra le linee evolutive strategiche, la Società ha avviato iniziative concrete per **valorizzare il know-how maturato** nei settori della manutenzione, igiene urbana e gestione rifiuti, con l'obiettivo di **accedere a nuovi mercati** e diversificare il portafoglio clienti, anche nel rispetto dei limiti normativi imposti dal regime in-house (art. 16, D.Lgs. 175/2016).

Sviluppi impiantistici e progetti infrastrutturali

Fisciano Sviluppo S.p.A. è attualmente impegnata nella progettazione e futura realizzazione di un **impianto di messa in riserva e piccola selezione manuale** dei rifiuti, finalizzato a:

- migliorare la **qualità della raccolta differenziata**;
- generare **economie di scala** nello smaltimento delle frazioni indifferenziate e organiche;
- scongiurare **emergenze ambientali** legate a blocchi impiantistici regionali;
- aumentare la **valorizzazione economica dei materiali riciclabili**.

Tale infrastruttura, concepita in conformità alle disposizioni ambientali vigenti, si configura come elemento cardine della strategia aziendale per l'efficientamento della filiera rifiuti e per la riduzione dei costi di conferimento a carico dell'Ente.

Contestualmente, la Società resta in attesa della **valutazione e approvazione definitiva del progetto di ampliamento e adeguamento dell'isola ecologica** di via Prignano, presentato agli uffici comunali. L'intervento, ritenuto prioritario per garantire una gestione moderna e sicura del servizio, prevede:

- la realizzazione di strutture avanzate per il conferimento e la raccolta;
- l'introduzione di **sistemi digitali di controllo accessi, pesatura e tracciabilità**;
- l'implementazione di **programmi educativi e di premialità** per l'utenza;
- il miglioramento delle **condizioni di sicurezza per operatori e cittadini**.

L'investimento sarà finanziato attraverso **risorse proprie già disponibili** e ulteriori fondi da reperire mediante strumenti finanziari dedicati o bandi pubblici, in un'ottica di sostenibilità economico-finanziaria e innovazione gestionale.

Recupero delle aree oggetto di esproprio

In relazione al contenzioso sulle aree precedentemente espropriate per la realizzazione di un impianto di compostaggio mai avviato, la Società ha formalmente richiesto la **retrocessione dei suoli** di cui al **foglio di mappa n. 1, particelle n. 558 e 671** del Catasto Terreni del Comune di Fisciano, già oggetto di esproprio. Con **deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 6 novembre 2023**, è stata accertata la **decadenza del vincolo preordinato all'esproprio** per decorrenza dei termini di pubblica utilità, ai sensi del **D.P.R. 327/2001**, e conseguentemente è stata disposta la retrocessione dei terreni. La determinazione del valore economico della retrocessione è pari a **€ 982.397,00**, così suddivisi:

- € 130.000,00 per la particella 558;
- € 852.397,00 per la particella 671 (ex 630).

La Società, a seguito della definizione della procedura amministrativa, procederà alla corretta appostazione contabile degli immobili nel proprio attivo patrimoniale, in coerenza con i principi contabili nazionali.

Prospettive di medio-lungo periodo

Nel medio periodo, le azioni previste dal management sono orientate a:

- **consolidare la stabilità dei ricavi** derivanti dal contratto di servizio e dai mercati accessori;
- **contenere i costi operativi** mediante investimenti mirati in tecnologie e infrastrutture;
- **ottimizzare il dimensionamento del personale** attraverso un'attenta pianificazione dei fabbisogni, anche alla luce dei pensionamenti programmati;
- potenziare la **proiezione strategica verso servizi innovativi**, quali digitalizzazione urbana, servizi ambientali evoluti e mobilità sostenibile;
- partecipare a **bandi e programmi regionali e nazionali** per finanziare nuovi investimenti ad alto impatto territoriale.

Il quadro generale prospettico, pur in un contesto di persistente instabilità normativa e macroeconomica, evidenzia elementi di positività e di crescita, fondati sulla visione integrata del servizio pubblico locale come leva di sviluppo e coesione per l'intera comunità.

FATTI INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Tra gli eventi di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio 2024 si segnala, in primo luogo, la **conclusione delle procedure selettive pubbliche** avviate a luglio 2024 e concluse nel mese di dicembre 2024. Tali procedure, svolte in conformità alle normative in materia di reclutamento del personale per società a partecipazione pubblica, hanno consentito la formazione di **elenchi di idonei** per l'assunzione di nuove risorse umane da destinare ai servizi operativi aziendali.

A partire dai primi mesi del 2025, la Società ha quindi proceduto all'**inserimento di nuovo personale** con contratti a tempo determinato e indeterminato, al fine di:

- colmare i **vuoti di organico generatisi nel 2023 e 2024**, anche in seguito al pensionamento di diverse unità operative;
- assicurare una **maggiore stabilità gestionale e continuità dei servizi erogati**, con particolare riferimento ai settori dell'igiene urbana, della manutenzione del patrimonio comunale e dei servizi scolastici;
- ridurre progressivamente il **ricorso a personale interinale**, con conseguente riallineamento delle voci di costo verso la componente strutturale del lavoro dipendente.

L'inserimento delle nuove risorse rappresenta un importante passo nella **riorganizzazione interna** della struttura aziendale, orientata al rafforzamento delle competenze e all'ottimizzazione dei processi operativi, anche in coerenza con gli impegni assunti nel nuovo **Contratto di Servizio 2024-2028**.

Inoltre, nel primo trimestre 2025, sono proseguite le attività istruttorie e progettuali finalizzate alla **realizzazione dell'impianto di messa in riserva e selezione manuale** dei rifiuti, per il quale sono state avviate interlocuzioni formali con gli enti competenti in merito agli aspetti autorizzativi e avvio delle conferenze di servizio. Questo intervento si inserisce all'interno della strategia di lungo periodo dell'azienda per il miglioramento della filiera ambientale e per la riduzione dei costi di smaltimento.

Infine, si segnala che la Società ha avviato la **fase operativa di aggiornamento del Piano di Comunicazione e Sensibilizzazione Ambientale**, che prevede per il 2025 una serie di azioni di formazione e coinvolgimento attivo dell'utenza, anche attraverso:

- eventi tematici ai cittadini;
- campagne di premialità legate alla raccolta differenziata;
- utilizzo delle **tecnologie dell'informazione e dei canali digitali** per aumentare il livello di consapevolezza e partecipazione dei cittadini.

Tali iniziative confermano l'impegno della Società nel consolidare il proprio **ruolo di promotore della sostenibilità ambientale e dell'innovazione nei servizi pubblici locali**, in linea con gli obiettivi strategici condivisi con il Socio Unico e con gli orientamenti nazionali in materia di economia circolare.

DOCUMENTO PROGRAMMATICO SULLA SICUREZZA

In ottemperanza al **comma 26, Allegato B del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 – Codice in materia di protezione dei dati personali** – la Società ha provveduto, anche per l'anno 2024, all'aggiornamento del proprio **Documento Programmatico sulla Sicurezza (DPS)**. Il documento descrive le misure tecniche, organizzative e procedurali adottate per garantire la protezione dei dati personali trattati, in conformità con le normative nazionali e con il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), nonché le policy aziendali relative alla sicurezza informatica, alla riservatezza e all'integrità dei sistemi.

In aggiunta, nel corso del 2024, la Società è stata sottoposta con esito positivo ad **audit di sorveglianza da parte dell'ente di certificazione TUV NORD** per il mantenimento delle seguenti certificazioni del sistema di gestione integrato:

- **ISO 9001:2015** – Qualità;
- **ISO 14001:2015** – Ambiente;
- **ISO 45001:2018** – Salute e Sicurezza sul Lavoro.

Durante le verifiche ispettive non sono state rilevate non conformità di tipo maggiore, confermando la validità e l'efficacia del sistema di gestione adottato. Il superamento dell'audit rappresenta un importante riconoscimento dell'impegno continuo della Società nell'assicurare standard elevati di conformità, prevenzione e miglioramento continuo.

Nel corso del 2024, l'azienda ha continuato ad attuare e consolidare le misure previste nel **Documento di Valutazione dei Rischi (DVR)**, nel **Piano di Sorveglianza Sanitaria**, nei **protocolli operativi** e nelle **procedure ISO 45001**, con l'obiettivo di garantire la salute e la sicurezza del personale dipendente e dei collaboratori.

Di seguito si riportano i principali **indicatori di performance in materia di sicurezza**, riferiti all'esercizio 2024:

INDICATORE	2024	2023	2022
Numero di infortuni	3	3	4
Giorni totali di assenza per infortunio	197	107	152
Ore perse per infortunio	1.247,01	677	754
Ore lavorative potenziali (annuali)	78.731	78.828	83.199
Ore effettivamente lavorate	63.396	68.544	63.302
Indice di frequenza	47,21	43,77	63,19
Indice di gravità	3,10	1,56	2,40

- **Indice di frequenza (IF)** = (N. infortuni × 1.000.000) / Ore lavorate
- **Indice di gravità (IG)** = (N. giorni di assenza × 1.000) / Ore lavorate

Sebbene si siano verificati tre episodi infortunistici, si sottolinea che **non sono stati registrati eventi gravi né mortali**, e tutti i casi hanno riguardato situazioni gestibili con trattamenti sanitari di primo livello e con rientro del lavoratore nelle mansioni abituali. Tali dati si collocano all'interno di una soglia di rischio contenuta, coerente con i valori di riferimento per il settore dei servizi pubblici ambientali.

Nel rispetto del principio del miglioramento continuo, la Società ha attivato anche un sistema di **analisi dei near-miss (mancati infortuni)**, utile alla raccolta di segnalazioni spontanee da parte del personale e alla prevenzione proattiva delle situazioni potenzialmente pericolose.

L'obiettivo strategico per l'anno 2025 è quello di **ridurre ulteriormente gli indici infortunistici** attraverso:

- l'acquisto di nuove attrezzature ergonomiche;
- il rafforzamento dei programmi di formazione comportamentale;
- l'adozione di strumenti digitali per il monitoraggio in tempo reale dei rischi.

INFORMAZIONI SULL'AMBIENTE E SUL PERSONALE

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale in servizio.

PERSONALE

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Durante il corso dell'esercizio 2022, la società si è trovata ad affrontare una serie di incidenti disciplinari che hanno determinato la necessità di procedere al licenziamento di un dipendente per giusta causa. Successivamente, il dipendente ha presentato un'impugnazione contro il licenziamento. In risposta a tale impugnazione, la società ha deciso di istituire un fondo di accantonamento il quale è stato incrementato per il 2023. A seguito di sentenza sfavorevole la società nel 2024 ha reintegrato il dipendente licenziato.

Nel corso del 2024 si è avvitata e conclusa la procedura di selezione per la formazione di candidati idonei da impiegare per l'espletamento dei servizi.

Al 31 dicembre 2024 il personale iscritto al libro matricola della società si attesta sulle **42 unità** lavorative con una media nell'anno di 41 unità.

AMBIENTE

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società non è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

La società nel 2024, per quanto attiene ai servizi di igiene urbana, è stata oggetto di verifiche e controlli da parte degli enti preposti relativamente alle autorizzazioni e gestione dell'area di via Prignano 1;

La società non è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

CONSIDERAZIONI FINALI E PROPOSTE

L'impegno della società nei prossimi anni è rivolto a guadagnare spazio nel mercato dell'igiene urbana, pulizie in generale e manutenzione di aree commerciali. A tal fine, date le diverse normative e l'ampiezza del mercato, dovranno essere studiate apposite strategie.

Sante quanto sopra relazionato si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio chiuso al 31/12/2024 di **Euro 58.170,00** come segue:

Descrizione	Importo
5% a Riserva legale pari ad Euro	€ 2.908,50
20% a Riserva statutaria pari ad Euro	€ 11.634,00
Residuo a Riserva Straordinaria	€ 43.627,50

CONCLUSIONI

In sintesi, l'analisi complessiva della gestione evidenzia una struttura aziendale in evoluzione positiva, capace di garantire la continuità operativa e l'equilibrio economico-finanziario, pur in un contesto complesso. La Società ha rafforzato il presidio dei principali ambiti operativi, mantenendo elevati standard di qualità, legalità, trasparenza e sostenibilità. In linea con quanto previsto dall'art. 6 del D.Lgs. 175/2016 si rileva che:

- La società ha provveduto alla redazione dei programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale ferma restando la necessità di rafforzare la funzione, esplicitare le azioni di presidio e mitigazione dei principali rischi, migliorare il sistema di reporting per la misurazione, gestione e monitoraggio dei principali rischi;
- La società, a seguito di una ricognizione dei regolamenti interni, valuterà l'implementazione di una procedura finalizzata a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza, comprese quelle in materia di concorrenza sleale, nonché alle norme di tutela della proprietà industriale o intellettuale;
- La società dispone di un ufficio di controllo interno che deve essere ulteriormente rafforzato secondo criteri di adeguatezza rispetto alla dimensione e alla complessità dell'impresa sociale;
- La Società già adotta regolamenti propri (codice etico, sistema di gestione della qualità) a tutela dei cittadini, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della società, per i quali si procederà ad un ulteriore aggiornamento nel corso dell'esercizio 2025;
- Da ultimo in materia di responsabilità sociale d'impresa, la Società ha già avviato un progetto per il monitoraggio e controllo di alcuni parametri ambientali sensibili associati alla propria attività.

La Società conferma pertanto il proprio impegno a rafforzare i meccanismi di controllo interno, prevenzione dei rischi e rendicontazione trasparente, in linea con i principi di buona amministrazione e gestione pubblica responsabile.

Per quanto sopra evidenziato e considerato che il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024 rileva un risultato di esercizio pari a € 58.170,00, si propone all'assemblea, rappresentata dal Socio Unico Comune di Fisciano, di approvare tutti i documenti di bilancio così come elaborati ed anche commentati nella relazione del collegio sindacale, e destinare l'avanzo di gestione come segue:

5% Riserva legale pari ad Euro	€ 2.909
20% Riserva statutario pari ad Euro	€ 11.634
Riserva Straordinaria	€ 43.627

L'AMMINISTRATORE UNICO
Francesco Carpentieri





FISCIANO SVILUPPO S.p.A.

Sede in: P.ZZA GAETANO SESSA 1, 84084 FISCIANO (SA)

Codice fiscale: 03854550658

Numero REA: SA 325587

Partita IVA: 03854550658

Capitale sociale: Euro 330.000 i.v.

Forma giuridica: SOCIETÀ PER AZIONI

Settore attività prevalente (ATECO): 381100

Società in liquidazione: No

Società con socio unico: Si

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: Si

Denominazione società/ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: COMUNE DI FISCIANO

Appartenenza a un gruppo: No

Bilancio al 31/12/2024

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Fiscianno Sviluppo S.p.A.

L'Amministratore Unico

Francesco Carpentieri

Stato patrimoniale

	al 31/12/2024	al 31/12/2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	47.942	47.942
2) costi di sviluppo	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	79.430	56.744
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	13.021
Totale immobilizzazioni immateriali	127.372	117.707
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	3.709.919	3.735.557
2) impianti e macchinario	43.119	88.211
3) attrezzature industriali e commerciali	131.065	190.602
4) altri beni	216.227	259.543
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	4.100.330	4.273.913
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) altre imprese	-	-
Totale partecipazioni	-	-
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso altri	-	-
Totale crediti	-	-
3) altri titoli	982.397	982.397
4) strumenti finanziari derivati attivi	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	982.397	982.397
Totale immobilizzazioni (B)	5.210.099	5.374.017
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	16.452	7.608
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	15.294	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
Totale rimanenze	31.746	7.608
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	-	-
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	360.178	379.802

esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso clienti	360.178	379.802
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.099.096	908.621
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	1.099.096	908.621
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	194.160	251.903
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti tributari	194.160	251.903
5-ter) imposte anticipate	-	-
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.043	30.576
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.041	-
Totale crediti verso altri	36.084	30.576
Totale crediti	1.689.518	1.570.902
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
4) altre partecipazioni	-	-
5) strumenti finanziari derivati attivi	-	-
6) altri titoli	-	-
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	693.607	765.792
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	17	17
Totale disponibilità liquide	693.624	765.809
Totale attivo circolante (C)	2.414.888	2.344.319
D) Ratei e risconti	37.796	4.040
Totale attivo	7.662.783	7.722.376
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	330.000	330.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	26.351	23.945
V - Riserve statutarie	73.809	64.185
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	319.665	283.573
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	-
Riserva da conguaglio utili in corso	-	-
Varie altre riserve	405.745	405.747
Totale altre riserve	725.410	689.320
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	58.170	48.122
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
Totale patrimonio netto	1.213.740	1.155.572

B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) strumenti finanziari derivati passivi	-	-
4) altri	1.772.524	1.546.811
Totale fondi per rischi ed oneri	1.772.524	1.546.811
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	577.668	596.693
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	227.248	210.517
esigibili oltre l'esercizio successivo	956.500	1.184.873
Totale debiti verso banche	1.183.748	1.395.390
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	153.900	7.160
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	153.900	7.160
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	986.087	971.226
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	986.087	971.226
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	176.616	115.818
esigibili oltre l'esercizio successivo	587.391	835.506
Totale debiti tributari	764.007	951.324
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	256.189	223.648
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	256.189	223.648
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	508.807	573.862
esigibili oltre l'esercizio successivo	27.831	25.645
Totale altri debiti	536.638	599.507
Totale debiti	3.880.569	4.148.255
E) Ratei e risconti	218.282	275.045
Totale passivo	7.662.783	7.722.376



Conto economico

	al 31/12/2024	al 31/12/2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.489.624	5.120.053
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	15.294	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	19.605	19.675
altri	146.199	130.281
Totale altri ricavi e proventi	165.804	149.956
Totale valore della produzione	5.670.722	5.270.009
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	479.319	544.377
7) per servizi	1.894.127	1.640.734
8) per godimento di beni di terzi	442.816	438.733
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.447.466	1.448.739
b) oneri sociali	343.858	320.766
c) trattamento di fine rapporto	4.669	4.167
d) trattamento di quiescenza e simili	124.232	125.975
e) altri costi	14.036	12.031
Totale costi per il personale	1.934.261	1.911.678
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	31.195	17.866
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	242.220	241.492
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.519	6.677
Totale ammortamenti e svalutazioni	274.934	266.035
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-8.844	1.632
12) accantonamenti per rischi	118.170	143.000
13) altri accantonamenti	177.542	-
14) oneri diversi di gestione	104.498	115.619
Totale costi della produzione	5.416.823	5.061.808
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	253.899	208.201
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	25	-
Totale proventi diversi dai precedenti	25	-
Totale altri proventi finanziari	25	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	-	-
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	79.438	98.737
Totale interessi e altri oneri finanziari	79.438	98.737
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-79.413	-98.737
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		

18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	174.486	109.464
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	113.477	57.959
imposte relative a esercizi precedenti	2.839	3.383
imposte differite e anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	116.316	61.342
21) Utile (perdita) dell'esercizio	58.170	48.122



Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	58.170	48.122
Imposte sul reddito	116.316	61.342
Interessi passivi/(attivi)	79.413	98.737
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	253.899	208.201
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	426.132	279.819
Ammortamenti delle immobilizzazioni	273.415	259.358
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	699.547	539.177
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	953.446	747.378
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	-24.138	1.632
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	-172.370	-109.973
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	14.861	146.201
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	-33.756	17.050
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	-56.763	161.251
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	-18.892	-289.589
Totale variazioni del capitale circolante netto	-291.058	-73.428
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	662.388	673.950
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	-79.413	-98.737
(Imposte sul reddito pagate)	-116.094	-61.342
(Utilizzo dei fondi)	-217.925	-81.178
Totale altre rettifiche	-413.432	-241.257
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	248.956	432.693
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	-68.637	-92.132
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-40.860	-34.835
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-109.497	-126.967
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche (Rimborso finanziamenti)	16.731	210.228
(Rimborso finanziamenti)	-228.373	-103.452
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	-2	-2
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-211.644	106.774
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	-72.185	412.500
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	765.792	353.292
Danaro e valori in cassa	17	17
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	765.809	353.309
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	693.607	765.792
Danaro e valori in cassa	17	17
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	693.624	765.809



Rendiconto finanziario, metodo diretto

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Rendiconto finanziario, metodo diretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)		
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	248.956	432.693
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	-68.637	-92.132
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-40.860	-34.835
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-109.497	-126.967
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	16.731	210.228
(Rimborso finanziamenti)	-228.373	-103.452
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	-2	-2
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-211.644	106.774
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	-72.185	412.500
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	765.792	353.292
Danaro e valori in cassa	17	17
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	765.809	353.309
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	693.607	765.792
Danaro e valori in cassa	17	17
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	693.624	765.809



Nota integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2024

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

La Vostra società svolge attività di multiservizi e più precisamente:

- Servizio di igiene urbana;
- manutenzione del patrimonio immobiliare;
- manutenzione della viabilità comunale;
- manutenzione e gestione del verde pubblico;
- manutenzione e gestione cimiteri;
- manutenzione gestione impianti sportivi;
- servizi di pulizie;
- servizi di gestione dei sistemi informatici comunali;
- trasporto scolastico e Pre-Post accoglienza;

La società non controlla altre imprese ed è controllata dal Comune di Fisciano.

Si rimanda a quanto esposto nella relazione sulla gestione, per dettagliate informazioni in merito all'attività svolta, e ai fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

Il Bilancio, documento unitario ed organico, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dal Rendiconto Finanziario, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

Il presente bilancio verrà approvato oltre il periodo dei 120gg, per il rinnovo del contratto di servizio avvenuto nel corso del 2024, con tutte le problematiche connesse.

Principi di redazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del periodo precedente, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziato, sono esposti in unità di Euro.

Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del c.c.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto del principio di prevalenza della sostanza economica, dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato, sulla forma giuridica.

Ogni posta di bilancio segue il nuovo principio della rilevanza desunto dalla direttiva 2013/34 secondo cui "è rilevante lo stato dell'informazione quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio dell'impresa". E' stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili pubblicati da OIC ed aggiornati a seguito delle novità introdotte dal D.Lgs. 139/2015, che recepisce la Direttiva contabile 34/2013/UE.

Correzione di errori rilevanti

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

In sede di redazione del bilancio non si sono riscontrati errori rilevanti né tantomeno irrilevanti, commessi per uno o più esercizi contabili precedenti. Tutti i fatti aziendali risultano correttamente trattati in base alle informazioni disponibili, sia nella loro rappresentazione qualitativa e che quantitativa.

In particolare si è posta particolare attenzione:

- su eventuali errori matematici;
- su eventuali errori di interpretazione dei fatti;
- su negligenza nel raccogliere le informazioni e i dati disponibili.



Criteri di valutazione applicati

Criteri di valutazione

Valutazione delle attività e passività in moneta diversa dall'euro

Le attività e le passività in moneta diversa dall'euro, eccetto le immobilizzazioni immateriali, materiali e le partecipazioni valutate al costo, sono state analiticamente adeguate ai cambi in vigore al 31/12/2024 con imputazione diretta a conto economico dell'effetto dell'adeguamento.

L'eventuale utile netto viene destinato ad apposita riserva non distribuibile in sede di destinazione del risultato d'esercizio.

Nel conto economico è stata inserita la nuova voce "Utili e perdite su cambi" sulla base di quanto disposto dall'art. n. 2425, punto 17-bis del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono originariamente iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il costo originario viene sistematicamente ridotto in ogni esercizio, a titolo di ammortamento, in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono iscritte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata il valore originario viene ripristinato.

I *costi di impianto ed ampliamento* sono iscritti con il consenso del collegio sindacale e sono ammortizzati entro un periodo non superiore ai cinque esercizi.

I *costi di sviluppo* sono iscritti con il consenso del collegio sindacale ed ammortizzati entro un periodo non superiore ai cinque esercizi. Nella voce sono compresi i costi ad utilità pluriennale capitalizzati nella misura in cui si ritiene che gli stessi potranno essere recuperati dai ricavi futuri relativi alla vendita dei prodotti oggetto di tali investimenti.

Fra le concessioni, le licenze, i marchi e i diritti simili vengono iscritti i costi sostenuti per la loro acquisizione. L'ammortamento viene effettuato in funzione della durata dei relativi contratti per un periodo comunque non superiore a 5 esercizi.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono originariamente iscritte al costo di acquisto o di produzione.

Il costo d'acquisto include gli oneri accessori ed è rettificato delle rivalutazioni monetarie effettuate ai sensi di legge.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al netto dei rispettivi ammortamenti cumulati. Questi vengono imputati al conto economico in modo sistematico e costante, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della stimata vita utile basata sulla residua possibilità di utilizzazione dei cespiti (sulla base delle aliquote fiscalmente consentite dal D.M. 31 dicembre 1988 per i cespiti acquistati a partire dall'esercizio 1989 e dal D.M. 29 ottobre 1974 per quelli acquistati negli esercizi precedenti. In aggiunta alle aliquote ordinarie sono state applicate aliquote anticipate. Le aliquote ordinarie sono state accelerate per ripartire il costo del cespite sulla stimata vita utile basata sulla residua possibilità di utilizzazione (Es.: caratteristiche del processo produttivo, natura del cespite ecc.) In particolare le aliquote ordinarie e anticipate sono successivamente dettagliate in sede di commento alle voci di stato patrimoniale.

I beni in locazione finanziaria sono iscritti nell'attivo patrimoniale nell'esercizio in cui è esercitato il diritto di riscatto. Durante il periodo di locazione l'impegno ad effettuare i relativi pagamenti ed il valore capitale dei beni in locazione finanziaria iscritti fra i conti d'ordine e il costo della locazione concorre alla determinazione del risultato d'esercizio tramite l'addebitamento al conto economico dei canoni di leasing registrati per competenza. Rimandiamo al commento della voce di bilancio per la determinazione degli effetti economico-finanziari che sarebbero risultanti dall'applicazione del metodo finanziario.

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono ridotte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata per perdite durevoli di valore viene ripristinato il valore originario.

Le *attrezzature industriali e commerciali* sono iscritte ad un valore costante in quanto vengono costantemente rinnovate, rappresentano un importo scarsamente rilevante rispetto al bilancio nel suo complesso e non vi sono variazioni significative nella loro entità, composizione e valore.

I costi d'ampliamento, ammodernamento e miglioramento dei cespiti vengono capitalizzati quando aumentano in maniera tangibile e significativa la capacità, la produttività, la sicurezza o la vita utile dei cespiti cui si riferiscono. Qualora tali costi non producano i predetti effetti vengono considerati "manutenzione ordinaria" e addebitati a conto economico secondo il principio di competenza.

I pezzi di ricambio di rilevante valore unitario e di utilizzo non frequente che costituiscono dotazione necessaria del cespite sono capitalizzati e ammortizzati lungo la vita utile del cespite cui si riferiscono, o sulla loro vita utile basata su una stima dei tempi di utilizzo, se inferiore.

Gli ammortamenti dei beni gratuitamente devolvibili o comunque legati a regime di concessione sono calcolati a quote costanti sulla base della durata del contratto di concessione. Inoltre i costi di manutenzione, sostituzione e ripristino sono ripartiti sul periodo d'uso accreditando il fondo rinnovamento

Immobilizzazioni finanziarie

Nelle immobilizzazioni finanziarie sono inclusi unicamente elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente. Di seguito esponiamo i principi contabili e i criteri di valutazione delle voci più rilevanti:

Rimanenze

Le giacenze di magazzino, sono valutate al minore tra il costo di acquisto (inclusivo degli oneri accessori) o di produzione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato in base al principio contabile OIC 13.

Per valore desumibile dall'andamento del mercato si intende il costo di riacquisto per le materie prime e il valore di netto realizzo per i semilavorati e per i prodotti finiti.

Il costo di produzione comprende tutti i costi diretti ed i costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al prodotto. Le spese generali di produzione sono imputate al prodotto in relazione alla normale capacità produttiva degli impianti.

Le rimanenze obsolete o a lento rigiro sono svalutate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzo o di realizzo.

I prodotti in corso di lavorazione sono valutati sulla base del costo sostenuto nell'esercizio.

Il costo delle rimanenze è stato determinato attraverso il metodo della media ponderata *LIFO* o *FIFO*.

Qualora il valore così ottenuto differisca in misura apprezzabile dai costi correnti alla chiusura dell'esercizio, la differenza viene indicata, distintamente per categoria di beni, nel commento della corrispondente voce di bilancio.

Le materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte ad un valore costante in quanto vengono costantemente rinnovate, rappresentano un importo scarsamente rilevante rispetto al bilancio nel suo complesso e non vi sono variazioni significative nella loro entità, composizione e valore.

I lavori in corso su ordinazione sono iscritti sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati con ragionevoli certezze in relazione alla percentuale di avanzamento dei lavori, al netto degli acconti ricevuti da clienti.

La percentuale di avanzamento dei lavori viene determinata con il metodo delle ore lavorate, *cost to cost*, *misurazioni fisiche*.

I lavori in corso di esecuzione sono iscritti sulla base del criterio della commessa completata, ovvero del costo: il ricavo ed il margine di commessa che sono rilevati sono nell'esercizio in cui la commessa è completata.

Crediti e debiti

CREDITI

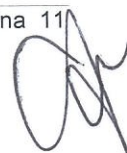
Ai sensi dell'art. 2426 comma 1 n. 8 c.c., i crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Il metodo del costo ammortizzato è stato applicato ai crediti per i quali si manifestano effetti rilevanti, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, rispetto al valore determinato in base al valore nominale.

La valutazione dei crediti a breve termine e i crediti per i quali i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo, è stata effettuata secondo il metodo nominale.

I crediti rilevati nel corso dell'esercizio, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del credito, al netto di tutti i premi, gli sconti, gli abbuoni ed inclusivo degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il credito.

I costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo, che implica che essi siano ammortizzati lungo la durata attesa del credito.



DEBITI

Ai sensi dell'art. 2426, comma 1, n. 8 c.c. i debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Il criterio del costo ammortizzato è stato applicato solo ai debiti per i quali si determina un effetto rilevante rispetto alla valutazione al costo nominale.

I debiti rilevati in corso dell'esercizio sono iscritti in bilancio al valore nominale del debito, al netto dei costi di transazione e di tutti i premi, gli sconti, gli abbuoni direttamente derivanti dalla transazione che ha generato il debito.

I costi di transazione, quali le spese di istruttoria, gli oneri di perizia del valore dell'immobile e altri costi accessori per l'ottenimento di finanziamenti e mutui ipotecari, le eventuali commissioni attive e passive iniziali, le spese di emissione sostenute per l'emissione di prestiti obbligazionari, gli aggi e i disaggi di emissione dei prestiti obbligazionari e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo, che implica che essi siano ammortizzati lungo la durata attesa del debito.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al minore fra il costo d'acquisto inclusivo degli oneri accessori ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Le svalutazioni al minore valore di realizzazione non vengono mantenute qualora ne siano venuti meno i motivi che le avevano originate.

Il costo delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni è determinato attraverso il metodo della media ponderata.

le **azioni proprie** in attivo sono state contabilizzare direttamente in diminuzione del patrimonio netto attraverso una riserva negativa secondo il principio contabile 28.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Le disponibilità in valuta estera su conti bancari e presso le casse sono iscritte ai cambi di fine esercizio.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi.

Fondi Per Rischi Ed Oneri

Gli accantonamenti per rischi ed oneri sono destinati alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Il *Fondo di Quiescenza* ed Obblighi simili accoglie i fondi di pensione integrativa derivanti da accordi aziendali, interaziendali o collettivi per il personale dipendente ed accoglie i fondi di indennità per cessazione di rapporti di collaborazione coordinata e continuativa.

Il *Fondo per Imposte* accoglie l'accantonamento per gli oneri fiscali prudenzialmente prevedibili e non ancora liquidati in applicazione della vigente normativa ed in relazione agli esercizi fiscali non ancora definiti.

Il *Fondo per Imposte Differite* accoglie le imposte differite emergenti dalle differenze temporanee fra risultati d'esercizio e imponibili fiscali nonché quelle relative ad appostazioni effettuate esclusivamente al fine di usufruire di benefici fiscali.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è determinato in conformità di quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile e dai contratti di lavoro vigenti e copre le spettanze dei dipendenti maturate alla data del bilancio.

Tale passività è soggetta a rivalutazione come previsto dalla normativa vigente.

Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi e i proventi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisto dei beni o delle prestazioni.

Dividendi

I Dividendi sono contabilizzati nell'esercizio in cui sono stati deliberati.

Imposte

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale; il debito previsto, tenuto conto degli anticipi versati e delle ritenute d'acconto subite a norma di legge, viene iscritto nella voce "Debiti Tributari" nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito netto.

In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile OIC 25, le imposte anticipate, nel rispetto del principio della prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Eventuali variazioni di stima (comprese le variazioni di aliquota) vengono allocate tra le imposte a carico dell'esercizio. Non sono effettuati accantonamenti di imposte differite a fronte di fondi o riserve tassabili a causa delle scarse probabilità di distribuire la riserva ai soci.

Operazioni di locazione finanziaria

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. L'effetto di una eventuale applicazione del metodo finanziario, previsto dai principi contabili internazionali (IAS 17), è esposto al punto 22), così come richiesto dall'art. 2427 a seguito della citata riforma societaria.

Per le operazioni di locazione finanziaria derivanti da un'operazione di lease back, le plusvalenze originate sono rilevate in conto economico secondo il criterio di competenza, a mezzo di iscrizione di risconti passivi e di imputazione graduale tra i proventi del conto economico, sulla base della durata del contratto di locazione finanziaria (leasing).



Nota integrativa, attivo**Immobilizzazioni****Immobilizzazioni immateriali****Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote:

costi d'impianto e ampliamento	20%
diritti di brevetto e utilizzo di opere dell'ingegno	20%
concessioni, licenze e marchi	20%
altre immobilizzazioni immateriali	5%

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**Costi d'impianto e di ampliamento**

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di sviluppo aventi utilità pluriennale sono iscritti nell'attivo, con il consenso del collegio sindacale, e vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Fino ad ammortamento completato non verranno distribuiti dividendi se non residuano riserve sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	47.942	56.744	58.258	162.944
Ammortamenti (Fondo ammortamento)			45.237	45.237
Valore di bilancio	47.942	56.744	13.021	117.707
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio		16.086	15.109	31.195
Altre variazioni		40.860		40.860
Totale variazioni		24.774	-15.109	9.665
Valore di fine esercizio				
Costo	47.942	97.604	58.258	203.804
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		16.086	60.346	76.432
Valore di bilancio	47.942	81.518	-2.088	127.372

Immobilizzazioni materiali**Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

	Amm.ti Ordinari
Fabbricati	3%
impianti e macchinari	15%
attrezzature industriali e commerciali	20%

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I beni di costo unitario sino ad euro 516.46, suscettibili di autonoma utilizzazione, sono stati ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione. Gli ammortamenti rispecchiano l'effettivo deperimento e consumo subiti da detti beni ed il loro possibile utilizzo futuro, visto il tipo di attività esercitata dalla Vostra Società.

L'eventuale superammortamento/iperammortamento effettuati esclusivamente in applicazione della normativa fiscale.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali**Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali**

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	3.955.873	472.213	646.606	602.735	5.677.427
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	220.316	384.002	456.004	343.192	1.403.514
Valore di bilancio	3.735.557	88.211	190.602	259.543	4.273.913
Variazioni nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	25.638	43.886	82.654	39.897	192.075
Svalutazioni effettuate nell'esercizio		1.206		1.752	2.958
Altre variazioni			23.117	-1.667	21.450
Totale variazioni	-25.638	-45.092	-59.537	-43.316	-173.583
Valore di fine esercizio					
Costo	3.955.873	472.213	669.723	601.068	5.698.877
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	245.954	427.888	538.658	383.089	1.595.589
Svalutazioni		1.206		1.752	2.958
Valore di bilancio	3.709.919	43.119	131.065	216.227	4.100.330

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Somma di QUOTA 2024
CAMPO SPORTIVO	81,00 €
CGG	45.152,30 €
CIMITERO	355,56 €
CRD	105.101,47 €
CSL	51.208,55 €
MANUTENZIONE PATRIMONIO	4.344,40 €
MANUTENZIONE VERDE	1.297,35 €
MANUTENZIONE VIABILITA	25.186,82 €
PUBBLICITA	1.752,20 €
PULIZIE 365	3.923,06 €
PULIZIE MOCCIA S.p.A.	2.951,69 €
TRASPORTO SCOLASTICO	866,67 €
Totale complessivo	242.221,07 €

Etichette di riga	Somma di QUOTA 2024
CAMPO SPORTIVO	5.400,00 €
CGG	5.840,00 €
CIMITERO	4.204,34 €
CRD	14.542,16 €
MANUTENZIONE VERDE	
MANUTENZIONE VIABILITA	
PATRIMONIO	1.928,40 €
PUBBLICITA	
Totale complessivo	31.914,90 €

Operazioni di locazione finanziaria

Periodo: Dal 1/1/2024 Al 31/12/2024 (01/01/2024 - 31/12/2024)

Contratto Leasing

Descrizione	Valore
Contratto di Leasing N.	A1B87286
Società di leasing	CNK INDUSTRIAL CAPITAL EUROPE
Descrizione del bene	AUTOCOMPATTATORE AUTOBREN SU IVECO TRAKKER

Scheda Leasing

Descrizione	Valore
DATI LEASING	
Valore del bene	172.800,00
Tipo bene	
Data inizio contratto	01/03/2020
Data versamento maxicanone	18/03/2020
Importo maxicanone	34.560,00
DATI CANONE	
Numero rate complessivo (escluso maxicanone)	59
Periodicità	Mensile
Data pagamento primo canone	21/04/2020
Tipo pagamento canone	Anticipato
Tipo calcolo leasing	Rata Fissa
Importo canone (netto IVA)	2.488,32
RISCATTO	
Importo di riscatto	1.728,00
Calcolo interessi su rata riscatto	No
Data di riscatto	31/05/2025
Bene riscattato	No
CESSIONE	
Data cessione contratto	
Prezzo di cessione del contratto	
Valore di mercato del bene alla data cessione	
Tasso di interesse per attualizzazione rate residue	
TASSI DI INTERESSE	
Tasso di interesse effettivo	0,24834217
Tasso di interesse annuale	3,49800000
ALTRI ONERI	
Spese contrattuali	300,00
Oneri di incasso	
Oneri accessori	
ALIQUEUTE IVA	
Aliquota IVA	
Percentuale di detraibilità IVA	100,00
Aliquota IVA Spese contrattuali	
Percentuale detraibilità IVA Spese contrattuali	
Aliquota IVA Oneri di incasso	
Percentuale detraibilità IVA Oneri di incasso	100,00
Aliquota IVA Oneri accessori	
Percentuale detraibilità IVA Oneri accessori	
DATI AMMORTAMENTO VIRTUALE	
Percentuale ammortamento	
Tipo calcolo ammortamento	Annuale
Data entrata in funzione	
DATI FISCALI	
Percentuale deducibilità DDRR	100,00

Contratto Leasing

Descrizione	Valore
Contratto di Leasing N.	TS91511
Società di leasing	FRAER LEASING SPA
Descrizione del bene	IVECO 70C18H SCARRABILE

Scheda Leasing

Descrizione	Valore
DATI LEASING	
Valore del bene	79.864,00
Bilancio al 31/12/2024	Pagina 16

Tipo bene	
Data inizio contratto	23/11/2021
Data versamento maxicanone	23/11/2021
Importo maxicanone	7.986,00
DATI CANONE	
Numero rate complessivo (escluso maxicanone)	59
Periodicità	Mensile
Data pagamento primo canone	30/12/2021
Tipo pagamento canone	Anticipato
Tipo calcolo leasing	Rata Fissa
Importo canone (netto IVA)	1.251,47
RISCATTO	
Importo di riscatto	798,64
Calcolo interessi su rata riscatto	No
Data di riscatto	
Bene riscattato	No
CESSIONE	
Data cessione contratto	
Prezzo di cessione del contratto	
Valore di mercato del bene alla data cessione	
Tasso di interesse per attualizzazione rate residue	
TASSI DI INTERESSE	
Tasso di interesse effettivo	0,12936046
Tasso di interesse annuale	1,55232552
ALTRI ONERI	
Spese contrattuali	500,00
Oneri di incasso	
Oneri accessori	
ALIQUOTE IVA	
Aliquota IVA	22,00
Percentuale di detraibilità IVA	100,00
Aliquota IVA Spese contrattuali	
Percentuale detraibilità IVA Spese contrattuali	
Aliquota IVA Oneri di incasso	22,00
Percentuale detraibilità IVA Oneri di incasso	100,00
Aliquota IVA Oneri accessori	
Percentuale detraibilità IVA Oneri accessori	
DATI AMMORTAMENTO VIRTUALE	
Percentuale ammortamento	20,00
Tipo calcolo ammortamento	Annuale
Data entrata in funzione	01/12/2021
DATI FISCALI	
Percentuale deducibilità DDDR	100,00

Contratto Leasing

Descrizione	Valore
Contratto di Leasing N.	A1E19858
Società di leasing	BNP PARIBAS LEASE GROUP SA
Descrizione del bene	MINIESCAVATORE DIESEL CATERPILLAR CAT 302 CR + ACC - NUOVO

Scheda Leasing

Descrizione	Valore
DATI LEASING	
Valore del bene	39.000,00
Tipo bene	Beni mobili
Data inizio contratto	29/12/2022
Data versamento maxicanone	30/12/2022
Importo maxicanone	7.800,00
DATI CANONE	
Numero rate complessivo (escluso maxicanone)	36
Periodicità	Mensile
Data pagamento primo canone	30/12/2022
Tipo pagamento canone	Posticipato
Tipo calcolo leasing	Rata Fissa
Importo canone (netto IVA)	939,51
RISCATTO	
Importo di riscatto	390,00
Calcolo interessi su rata riscatto	No
Data di riscatto	
Bene riscattato	No
CESSIONE	
Data cessione contratto	
Prezzo di cessione del contratto	

Valore di mercato del bene alla data cessione
Tasso di interesse per attualizzazione rate residue

TASSI DI INTERESSE

Tasso di interesse effettivo 0,50122889
Tasso di interesse annuale 6,01474668

ALTRI ONERI

Spese contrattuali 300,00

Oneri di incasso

Oneri accessori

ALIQUEUTE IVA

Aliquota IVA

Percentuale di detraibilità IVA

Aliquota IVA Spese contrattuali

Percentuale detraibilità IVA Spese contrattuali

Aliquota IVA Oneri di incasso

Percentuale detraibilità IVA Oneri di incasso

Aliquota IVA Oneri accessori

Percentuale detraibilità IVA Oneri accessori

DATI AMMORTAMENTO VIRTUALE

Percentuale ammortamento

Tipo calcolo ammortamento

Annuale

Data entrata in funzione

DATI FISCALI

Percentuale deducibilità DDRR 100,00

Contratto Leasing

Descrizione	Valore
Contratto di Leasing N.	Contratto n. A1F64842
Società di leasing	CNH INDUSTRIAL CAPITAL EUROPE
Descrizione del bene	MOTRICE MEDIUM DIESEL IVECO ML140E25/P EVI_E EUROCARGO MATR. ZCFA81JJ702740779

Scheda Leasing

Descrizione	Valore
DATI LEASING	
Valore del bene	139.804,00
Tipo bene	
Data inizio contratto	10/12/2024
Data versamento maxicanone	12/12/2024
Importo maxicanone	13.980,40
DATI CANONE	
Numero rate complessivo (escluso maxicanone)	60
Periodicità	Mensile
Data pagamento primo canone	
Tipo pagamento canone	Posticipato
Tipo calcolo leasing	Rata Fissa
Importo canone (netto IVA)	2.371,38
RISCATTO	
Importo di riscatto	1.398,04
Calcolo interessi su rata riscatto	No
Data di riscatto	31/12/2029
Bene riscattato	No
CESSIONE	
Data cessione contratto	
Prezzo di cessione del contratto	
Valore di mercato del bene alla data cessione	
Tasso di interesse per attualizzazione rate residue	
TASSI DI INTERESSE	
Tasso di interesse effettivo	5,43000000
Tasso di interesse annuale	65,16000000
ALTRI ONERI	
Spese contrattuali	150,00
Oneri di incasso	390,00
Oneri accessori	7.381,80
ALIQUEUTE IVA	
Aliquota IVA	
Percentuale di detraibilità IVA	100,00
Aliquota IVA Spese contrattuali	100,00
Percentuale detraibilità IVA Spese contrattuali	100,00
Aliquota IVA Oneri di incasso	
Percentuale detraibilità IVA Oneri di incasso	

Aliquota IVA Oneri accessori
Percentuale detraibilità IVA Oneri accessori

DATI AMMORTAMENTO VIRTUALE

Percentuale ammortamento
Tipo calcolo ammortamento
Data entrata in funzione

Annuale

DATI FISCALI

Percentuale deducibilità DDRR

100,00

Riepilogo prospetti leasing

Descrizione	Valore
Canoni versati (quota capitale)	
Canoni da versare (quota capitale)	
Quota canoni di competenza	
Valore attuale delle rate di canone non scadute	
Interessi passivi di competenza dell'esercizio	
Costo storico sostenuto dalla società di leasing	
Costo effettivo del bene	
Fondo ammortamento alla fine dell'esercizio precedente	
Quota ammortamento dell'esercizio	
Rettifiche e riprese di valore dell'esercizio	
Valore netto di bilancio	

Riepilogo prospetti OIC

Descrizione	Valore
A) Contratti in corso	
Valore beni in leasing alla fine dell'esercizio precedente	
Fondo ammortamento beni in leasing alla fine dell'esercizio precedente	
Valore netto beni in leasing alla fine dell'esercizio precedente	
Beni acquisiti nel corso dell'esercizio	
Beni riscattati nell'esercizio	
Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	
Rettifiche e riprese di valore sui beni	
Valore dei beni in leasing al termine dell'esercizio in corso	
Fondo ammortamento beni in leasing alla fine dell'esercizio in corso	
Totale A	
B) Beni riscattati	
Maggior valore complessivo dei beni riscattati	
C) Passività	
Debiti impliciti alla fine dell'esercizio precedente	
Di cui scadenti nell'esercizio successivo	
Di cui scadenti tra 1 e 5 anni	
Di cui scadenti oltre 5 anni	
Totale debiti impliciti alla fine dell'esercizio precedente	
Debiti impliciti sorti nell'esercizio	
Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio	
Debiti impliciti alla fine dell'esercizio	
Di cui scadenti nell'esercizio successivo	
Di cui scadenti tra 1 e 5 anni	
Di cui scadenti oltre 5 anni	
Storno canoni di competenza futuri esercizi	
Effetto complessivo alla fine dell'esercizio precedente	
D) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio	
E) Effetto netto fiscale	
F) Effetto sul patrimonio netto a fine esercizio	
EFFETTO SUL CONTO ECONOMICO	
Storno canoni su operazioni leasing finanziario	
Rilevazione degli oneri finanziari	
Rilevazione quote di ammortamento su contratti in essere	
Rilevazione quote di ammortamento su beni riscattati	
Rettifiche riprese di valore su beni in leasing finanziario	
Effetto sul risultato prima delle imposte	
Percentuale per rilevazione effetto fiscale	
Rilevazione dell'effetto fiscale	
Effetto sul risultato d'esercizio	

27,90

Immobilizzazioni finanziarie

Si evidenzia che la società ha ancora immobilizzati euro 982.397 per un sequestro cautelativo effettuato dal Tribunale di Nocera Inferiore.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati**Analisi dei movimenti di partecipazioni, altri titoli, strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati**

	Altri titoli
Valore di inizio esercizio	
Costo	982.397
Valore di bilancio	982.397
Valore di fine esercizio	
Costo	982.397
Valore di bilancio	982.397

Valore delle immobilizzazioni finanziarie**Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie**

	Valore contabile
Altri titoli	982.397

Dettaglio del valore degli altri titoli immobilizzati

	Descrizione	Valore contabile
	somme del sequestro cautelativ	982.397
Totale		982.397

Attivo circolante**Rimanenze****Rimanenze**

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

Analisi delle variazioni delle rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	7.608	11.844	19.452
Lavori in corso su ordinazione		12.294	12.294
Totale rimanenze	7.608	24.138	31.746

Crediti iscritti nell'attivo circolante**Crediti**

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti specifica indicazione della natura e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.

Inoltre i Crediti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	379.802	-19.624	360.178	360.178	
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	908.621	190.475	1.099.096	1.099.096	
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	251.903	-57.743	194.160	194.160	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	30.576	5.508	36.084	25.043	11.041
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.570.902	118.616	1.689.518	1.678.477	11.041

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica**Dettagli sui crediti iscritti nell'attivo circolante suddivisi per area geografica**

	Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
	Italia	360.178	1.099.096	194.160	36.084	1.689.518
Totale		360.178	1.099.096	194.160	36.084	1.689.518

Disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

La composizione della voce Disponibilità liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è analizzata nel prospetto seguente:

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

	Depositi bancari e postali	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	765.792	17	765.809
Variazione nell'esercizio	-72.185		-72.185
Valore di fine esercizio	693.607	17	693.624

Ratei e risconti attivi

Ratei e Risconti attivi

Di seguito viene esposta la composizione dei Ratei e Risconti attivi che assumono valore apprezzabile. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, dove necessario le opportune variazioni.

- POLIZZA 028304578- LIBRO MATRICOLA I SEM.2025 29/15/7 Assicurazioni diverse 19.497,00;
- POLIZZA 410500553-INF.CONDUCENTE I SEM.2025 29/15/7 Assicurazioni diverse 602,70;
- POLIZZA 505840370 RCT SEM 29/15/7 Assicurazioni diverse 9.916,67;
- POLIZZA ITDRNP04772 AMM.ANN 29/15/7 Assicurazioni diverse 1.502,96;
- POLIZZA ITENVC32862- INQ. DAL 31.03.24 AL 31.03.25 29/15/7 Assicurazioni diverse 1.636,21;
- POLIZZA ANNUALE DRONE 29/15/7 Assicurazioni diverse 254,79;
- POLIZZA PAL.DE FALCO DA 12.12.24 AL 12.12.25 29/15/7 Assicurazioni diverse 1.896,36;
- FT. GEOTECHNOLOGY DEL 02/12/2024 N.245431/5/24 Noleggi attrezzature ed altri beni 642,08;
- POLO DIGITALE FT 24004445 DEL 31.10.2024/29/15/1004 Canoni di assistenza software 33,15;
- F. ARUBA 1000243500000819 DEL 07/02/2024 FINO AL 2 31/605/3;
- Canoni licenza software -CGG 817,90;
- FATTURA DANE A 2023-QUOTA 2025 29/15/1004 Canoni di assistenza software 80,69 FATTURA DANE A 2023-QUOTA 2025 31/605/2 Software gestione HR CGG 897,22.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi		18	18
Risconti attivi	4.040	33.738	37.778
Totale ratei e risconti attivi	4.040	33.756	37.796

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto**Patrimonio netto****Aumento del Capitale Sociale**

Il capitale sociale è invariato.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto**Voci patrimonio netto**

Di seguito il prospetto delle variazioni che hanno interessato le voci del Patrimonio netto.

La riserva legale è stata incrementata di euro 2.406 a seguito della destinazione dell'utile 2023, come da verbale di approvazione del bilancio 2023;

La riserva statutaria è stata incrementata di euro 9.624 a seguito della destinazione dell'utile 2023, come da verbale di approvazione del bilancio 2023;

L'Utile d'esercizio al 31/12/2024 ammonta a 58.170, rispetto ad un utile dell'esercizio precedente di 48.122.

La voce "Altre riserve" risulta così composta:
altre riserve 725.410.

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

- Utile per Quota/azione

L'utile d'esercizio che spetta al proprietario di una quota unitaria del capitale d'impresa è pari a Euro 58.170.

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Incrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	330.000			330.000
Riserva legale	23.945			26.351
Riserve statutarie	64.185			73.809
Riserva straordinaria	283.573			319.665
Varie altre riserve	405.747	-2		405.745
Totale altre riserve	689.320	-2		725.410
Utile (perdita) dell'esercizio	48.122		58.170	58.170
Totale patrimonio netto	1.155.572	-2	58.170	1.213.740

Dettaglio delle varie altre riserve

	Descrizione	Importo
	altre riserve	405.745
Totale		405.745

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto**

	Importo
Capitale	330.000
Riserva legale	26.351
Riserve statutarie	73.809
Altre riserve	
Riserva straordinaria	319.665
Varie altre riserve	405.745
Totale altre riserve	725.410
Totale	1.155.570

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

	Descrizione	Importo
	altre riserve ind.	405.745
Totale		405.745

Fondi per rischi e oneri**Fondo per rischi e oneri**

Il Fondo trattamento di quiescenza è stato istituito a seguito di quanto previsto dal contratto collettivo di lavoro specifico del settore Utilitalia.

La voce è stata costituita a titolo prudenziale a seguito di contenziosi tributario in essere con l'Amministrazione Finanziaria relativi a mancati riconoscimento delle compensazioni IVA nonostante tutte le cartelle e i rateizzi erano stati regolarmente pagati.

ACCANTONAMENTI

ACCANTONAMENTI PER RISCHI ED ONERI	295.712,17
Accantonamento contenzioso dipendenti	118.169,85
Accantonamento accertam ind.compen	177.542,32

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	1.546.811	1.546.811
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	225.713	225.713
Totale variazioni	225.713	225.713
Valore di fine esercizio	1.772.524	1.772.524

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**Trattamento fine rapporto**

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	596.693
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	128.901
Utilizzo nell'esercizio	147.926
Totale variazioni	-19.025
Valore di fine esercizio	577.668

Debiti**Debiti**

DEBITI VERSO BANCHE ENTRO 12 MESI	227.247,66
Mutuo M01/00000025984-entro 12m	94.962,78
Mutuo M01/00000027911-entro 12m	27.227,21
Mutuo M01/00000029706-entro 12m	105.057,67
DEBITI VERSO BANCHE OLTRE 12 MESI	956.499,75
Mutuo M01/00000025984 IPOTECARIO	551.417,71
Mutuo M01/00000027911	396.101,29
Mutuo M01/00000029706	8.980,75

I Debiti verso i fornitori sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare con la controparte.

La voce Debiti tributari accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.

Inoltre i Debiti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti v/fornitori

I debiti originati da acquisizioni di beni sono stati iscritti nello stato patrimoniale solo quando rischi, oneri e benefici significativi, connessi alla proprietà, sono stati trasferiti e realizzati con il passaggio del titolo di proprietà, in linea a quanto disposto dall'OIC 19.

La data di riferimento è la data di ricevimento del bene, ovvero la data di spedizione nel caso in cui i termini siano consegna franco stabilimento o magazzino fornitore.

I debiti relativi a servizi sono stati rilevati in bilancio quando i servizi sono stati effettivamente resi, cioè la data di esecuzione della prestazione.

Acconti

Gli importi pagati ai fornitori di beni e servizi prima del verificarsi delle suindicate condizioni, sono stati rilevati come acconti fra le rimanenze per le forniture d'esercizio e fra le immobilizzazioni materiali o immateriali per l'acquisizione di immobilizzazioni.

Gli anticipi e depositi ricevuti da clienti a fronte di vendite di prodotti e servizi sono rilevati come acconti tra i debiti di stato patrimoniale fino al momento in cui la vendita è contabilizzata.

I crediti per acconti a fornitori od altri non possono e non sono stati compensati con debiti verso gli stessi.

La voce acconti accoglie:

- anticipi ricevuti dai clienti per forniture di beni e servizi non ancora effettuati;
- gli acconti con o senza funzione di caparra, su operazioni di cessioni di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

Acconti in valuta

Gli anticipi in valuta, ricevuti a fronte di beni e servizi fuori del territorio dello Stato, non rientrano fra le attività e le passività da adeguare al cambio di fine esercizio.

Gli anticipi versati a fornitori esteri sono stati contabilizzati al cambio del giorno della corresponsione, mentre al momento della liquidazione della fattura complessiva si è preso come riferimento:

- il cambio del giorno di corresponsione dell'acconto per la parte coperta da questo
- il cambio del giorno esistente alla data della liquidazione per la parte non coperta.

Debiti oltre 5 anni

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.

Inoltre i Debiti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.395.390	-211.642	1.183.748	227.248	956.500	956.500
Acconti	7.160	146.740	153.900	153.900		
Debiti verso fornitori	971.226	14.861	986.087	986.087		
Debiti tributari	951.324	-187.317	764.007	176.616	587.391	

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	223.648	32.541	256.189	256.189		
Altri debiti	599.507	-62.869	536.638	508.807	27.831	
Totale debiti	4.148.255	-267.686	3.880.569	2.308.847	1.571.722	956.500

Suddivisione dei debiti per area geografica

Dettagli sui debiti suddivisi per area geografica

	Area geografica	Debiti verso banche	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
	Italia	1.183.748	153.900	986.087	764.007	256.189	536.638	3.880.569
Totale		1.183.748	153.900	986.087	764.007	256.189	536.638	3.880.569

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	396.101	396.101	787.647	1.183.748
Acconti			153.900	153.900
Debiti verso fornitori			986.087	986.087
Debiti tributari			764.007	764.007
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			256.189	256.189
Altri debiti			536.638	536.638
Totale debiti	396.101	396.101	3.484.468	3.880.569

Ratei e risconti passivi

Ratei e Risconti passivi

Di seguito viene esposta la composizione dei Ratei e Risconti e passivi, che assumono valore apprezzabile. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, dove necessario le opportune variazioni. La composizione della voce ratei e risconti passivi è la seguente:

RATEI E RISCONTI PASSIVI	218.281,74
RATEI PASSIVI	27.788,00
Ratei passivi	27.788,00
RISCONTI PASSIVI PLURIENNALI	190.493,74
Risconti contrib.invest.L.178/2020	39.784,29
investimenti sospesi	59.094,28
Risconti pass. sopravv def.ag	91.615,17

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	1.113	26.675	27.788
Risconti passivi	273.932	-83.438	190.494
Totale ratei e risconti passivi	275.045	-56.763	218.282

Nota integrativa, conto economico**Valore della produzione****Ricavi**

I ricavi delle vendite e prestazioni ammontano a euro **5.489.624,00**.

La società si è avvalsa della facoltà di non applicare i criteri di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa, disciplinati dall'OIC 34, in quanto i loro effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della posta contabile.

Variazioni di rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti

Le variazioni di rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti ammontano a euro 11.844.

Variazioni dei lavori in corso su ordinazione

Le variazioni di lavori in corso su ordinazione ammontano a euro 12.294,00 e sono relative a lavori in corso di completamento alla frazione Gaiano.

Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Non vi sono incrementi di immobilizzazioni per lavori interni.

Altri ricavi proventi

Gli altri ricavi e proventi ammontano a euro 146.199 e sono relativi a:

ALTRI RICAVI E PROVENTI	115.660,64
Rimborsi da assicurazioni	95,62
Arrotondamenti attivi	35,34
Plusvalenze ordinarie rateizzabili	2,60
Sopravv.att.ordinarie non rateizz.	8.829,37
Sopravv.att.ordinarie non imponib.	62.852,67
Ricavi diversi	3.583,08
Contr.c/impianti invest.L.178/2020	37.939,54
Credito d'imposta Software 4.0	2.322,42
ALTRI PROVENTI	30.538,39
ALTRI PROVENTI	30.538,39
Sopravv.attive straord.non imponib	30.538,39
Totale	146.199,03

Contributi in conto esercizio

I contributi in conto esercizio iscritti a bilancio ammontano a euro 19.605,00 e sono relativi a:

Contributo progetto CoReVa	19.605
-----------------------------------	---------------

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**Ripartizione dei ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi relativi a lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni è così riepilogabile, in base alle categorie di attività.

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
raccolta trasporto rifiuti comune	4.119.699
manutenzione del patrimonio verde pubblico	153.334
manutenzioni strade	119.648
manutenzione cimitero	123.452
campo sportivo	71.755
trasporto scolastico	21.627
lavori affidati socio unico	28.147
servizi per elezioni	2.500
servizi pulizie comune	11.900
servizi informativi	28.941
smaltimento rifiuti RSU	41.929
lavori giardini sica	114.623
altri servizi cimiteriali	23.247
vendita prodotti cimiteriali	10.906
corrispettivi da lampade	5.119
servizi di pubblicità	21.250
ricavi materiali recuperati	3.000
consorzi di filiera	27.728
smaltimento rifiuti di terzi	233.253
trasporto rifiuti di terzi	75.047
analisi rifiuti imateriali	11.990
servizi esterni	400
ricavi stadio comunale	17.029
servizi di pulizie a terzi	23.700
servizi di disinfezione	176.150
lavori straordinari	22.800
	450
Totale	5.489.624

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	5.489.624
Totale	5.489.624

Costi della produzione

B) Costi della produzione:	2024	2025
6) Costi materie prime, sussidiarie, di consumo	479.319	544.377
7) Costi per servizi	1.894.127	1.640.734
8) per godimento di beni di terzi:	442.816	438.733
9) per il personale:		
a) Salari e stipendi	1.447.466	1.448.739
b) Oneri sociali	343.858	320.766
c) Trattamento di fine rapporto	4.669	4.167
d) Trattamento di quiescenza e simili	124.232	125.975
e) Altri costi	14.036	12.031
TOTALE per il personale:	1.934.261	1.911.678
10) Ammortamento e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali:	31.195	17.866
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali:	242.220	241.492
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.519	6.677
TOTALE Ammortamento e svalutazioni:	274.934	266.035
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-8.844	1.632
12) Accantonamenti per rischi	118.170	143.000
13) Altri accantonamenti	177.542	-
14) Oneri diversi di gestione	104.498	115.619
TOTALE Costi della produzione:	5.416.823	5.061.808
Differenza tra Valore e Costi della produzione	253.899	208.201

Proventi e oneri finanziari**Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari	
Altri		79.438
Totale		79.438

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**Rilevazione Imposte correnti anticipate e differite**

Le Imposte sul reddito (Ires / Irap) sono state accantonate secondo il principio di competenza.

In bilancio sono state contabilizzate **imposte anticipate**, ossia imposte che pur essendo inerenti ad esercizi futuri, sono esigibili nell'esercizio in corso, nonché **imposte differite** ossia quelle che pur essendo di competenza dell'esercizio, si renderanno esigibili solo nel corso degli esercizi successivi.

La loro contabilizzazione deriva dall'esistenza di **differenze temporanee** tra il valore attribuito ad una posta di bilancio secondo la normativa civilistica rispetto a quello attribuito in base alla normativa fiscale.

Concordato Preventivo Biennale

La società non ha aderito al CPB per la sua natura di ente strumentale del socio Unico Citta di Fisciano

Nota integrativa, altre informazioni**Dati sull'occupazione**

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Impiegati	Operai	Totale Dipendenti
Numero medio	10	31	41

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	36.022	20.651

Compensi al revisore legale o società di revisione

La revisione legale dei conti annuali, è affidata al Dott. Giovanni Landi revisore legale iscritto all'Albo iscritto nel Registro dei Revisori Contabili, D.M. 12/04/95, G.U.n.31 bis del 21/04/95 al n.31255

Il corrispettivo versato nell'esercizio contabile pari a 6.363,00 comprende le attività di:

- verifiche periodiche sulla regolare tenuta della contabilità coerenti con i principi di revisione ISA Italia e le norme di redazione stesura della relazione di certificazione

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

La nostra Società, al contempo controllata dal Comune di Fisciano, è esonerata dalla redazione del Bilancio consolidato in quanto in base all'art 27, comma 5 D.lgs 127/91, viene già redatto dal Comune di Fisciano.

Nella successiva tabella è indicata:

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ANNO 2024 COMUNE DI FISCIANO

		GESTIONE		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio				12.587.342,67
RISCOSSIONI	(+)	6.223.790,45	12.665.095,07	18.888.885,52
PAGAMENTI	(-)	4.313.281,93	12.078.807,48	16.392.089,41
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			15.084.138,78
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	(-)			0,00
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			15.084.138,78
RESIDUI ATTIVI	(+)	27.726.816,94	7.558.961,28	35.285.778,22
di cui residui attivi incassati alla data del 31/12 in conti postali e bancari in attesa del riversamento nel conto di tesoreria principale				1.471.741,55
di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze		0,00	0,00	0,00
RESIDUI PASSIVI	(-)	5.482.768,48	4.614.637,48	10.097.405,96
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	(-)			237.570,51
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	(-)			691.772,65
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	(-)			0,00
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2024 (A)	(=)			39.343.167,88

Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2024:				
Parte accantonata				
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/....			27.995.742,02	
Accantonamento residui perenti al 31/12/.... (solo per le regioni)			0,00	
Fondo anticipazioni liquidità			0,00	
Fondo perdite società partecipate			174.842,41	
Fondo contezioso			693.866,05	
Altri accantonamenti			2.912.956,22	
	Totale parte accantonata (B)			31.777.406,70
Parte vincolata				
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili				4.768.022,03
Vincoli derivanti da trasferimenti				1.152.734,03
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui				757.348,30
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente				281.697,35
Altri vincoli				0,00
	Totale parte vincolata (C)			6.959.801,71
Parte destinata agli investimenti				
	Totale parte destinata agli investimenti (D)			162.173,25
	Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)			443.786,22
	F) di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto			0,00
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare				

Descrizione	Anno 2024
FONDO VINCOLATO PLURIENNALE PER SPESE CORRENTI	0,00
FONDO VINCOLATO PLURIENNALE PER SPESE IN CONTO CAPITALE	0,00
FONDO VINCOLATO PLURIENNALE PER INCREMENTO ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	0,00
Titolo 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	13.193.246,58
Titolo 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	1.398.527,30
Titolo 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	883.223,56
Titolo 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	2.579.211,17
Titolo 5 - ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00
Titolo 6 - ACCENSIONE PRESTITI	0,00
Titolo 7 - ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE	0,00
Titolo 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	2.169.847,74
TOTALE ENTRATE	20.224.056,35

Descrizione	Anno 2024
DISAVANZO D'AMMINISTRAZIONE	0,00
Titolo 1 - SPESE CORRENTI	11.704.957,81
Titolo 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	2.510.885,78
Titolo 3 - SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00
Titolo 4 - RIMBORSO PRESTITI	307.753,63
Titolo 5 - CHIUSURA ANTICIPAZIONI RICEVUTE DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE	0,00
Titolo 7 - SPESE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	2.169.847,74
TOTALE TITOLI	16.693.444,96

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	0	0
C) Attivo circolante	0	0
D) Ratei e risconti attivi	0	0
Totale attivo	0	0
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	0	0
Riserve	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0
Totale patrimonio netto	0	0
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti	0	0
E) Ratei e risconti passivi	0	0
Totale passivo	0	0

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
A) Valore della produzione	0	0
B) Costi della produzione	0	0
C) Proventi e oneri finanziari	0	0
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Imposte sul reddito dell'esercizio	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

La chiusura del bilancio d'esercizio ha evidenziato **il risultato dell'esercizio di 58.392,00**, che gli amministratori della società proporranno ai soci, per **la scelta della relativa destinazione** in sede di approvazione del bilancio.

In caso di Utile

La proposta di delibera prevede:

- accantonamento a riserva legale (almeno 5% dell'utile fino al raggiungimento del 20% del capitale sociale)
- accantonamento a riserva (statutaria, straordinaria ecc.)
- copertura perdite esercizi precedenti
- riporto a nuovo
- distribuzione ai soci



Nota integrativa, parte finale

Note Finali

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, Si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto.

Specificatamente per quanto attiene la destinazione dell'utile di esercizio di Euro **58.170**, mediante:

- a) Accantonamento al fondo di **riserva legale** 5% per la somma di euro **2.909**;
- b) Accantonamento al fondo di **riserva statutaria** 20% per la somma di euro **11.634**;
- c) **Riserva straordinaria** per la rimanente parte di euro **43.627**.

Il sottoscritto Francesco Carpentieri, in qualità di legale rappresentante della società dichiara di aver redatto il presente bilancio.

in fede

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Francesco Carpentieri, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del DPR 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.



Fisciano Sviluppo S.p.A.

Sede legale: P.zza Gaetano Sessa – 84084 Fisciano (SA)

C. F. – P.IVA 0385450658

Sede Operativa: Via Prignano, 1 – 84084 Fisciano (SA)

Capitale sociale: € 330.000,00 i.v.

Relazione del soggetto incaricato del controllo legale dei conti sul bilancio chiuso il 31/12/2024

Relazione di revisione ai sensi dell'articolo 14 decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'articolo 14 del decreto legislativo 39/2010 all'azionista della società Fisciano Sviluppo S.p.A.

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società Fisciano Sviluppo S.p.A. costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale finanziaria della società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, incluse le disposizioni dell'art. 38-quater del D.L. n. 34/2020 (Decreto Rilancio), convertito con modifiche dalla legge n. 77/2020.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritti nella sezione *"Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio"* della presente relazione.

Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi di materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di avere acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità dell'Amministratore Unico del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

L'Amministratore Unico è responsabile della redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i caratteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno degli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è responsabile per la valutazione delle capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per un'adeguata informativa in materia. L'Amministratore Unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che non abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione della attività o non abbia realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

Il mio obiettivo è volto all'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali e remissione di una relazione di revisione che include il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato della stessa che, tuttavia, non fornisce la garanzia che è una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ❖ ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio di esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ❖ ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ❖ ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- ❖ sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'amministratore del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia segnalo che eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come entità in funzionamento.
- ❖ ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

Ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e le tempistiche pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative del controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma2, lettera e), del D. Lgs. N. 39/2010

L'Amministratore Unico della Fisciano Sviluppo spa è responsabile della predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio di esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto, come più volte segnalato, le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione relativa al bilancio al 31 dicembre 2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio al 31 dicembre 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Fisciano li 06/06/2025

Dott. Giovanni Landi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Landi', written in a cursive style.

Fisciano Sviluppo SpA

Sede in Fisciano (SA), Piazza Gaetano Sessa n. 1
Capitale sociale Euro 330.000,00 i. v.
Iscritto alla C.C.I.A.A. di Salerno
Codice Fiscale e Partita IVA: 03854550658 N. Rea: SA 325587

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31.12.2024 redatta ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

Al socio unico della società Fisciano Sviluppo SpA

Premessa

La presente relazione è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società.

L'organo di amministrazione ha così reso disponibili i seguenti documenti relativi all'esercizio chiuso al 31.12.2024.

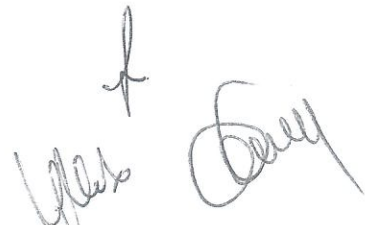
1. Progetto di bilancio, completo di nota integrativa;
2. Relazione sulla gestione dell'Amministratore unico, dott. Francesco Carpentieri;
3. Relazione sull'Andamento della Gestione Societaria - Esercizio 2024 Redatta ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 175/2016, finalizzata a garantire l'esercizio del controllo analogo da parte del Socio Unico – Comune di Fisciano.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Fisciano Sviluppo SpA al 31.12.2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a



verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, dott. Giovanni Landi, ci ha consegnato la propria relazione con l'attestazione che il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2024 fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Vs società, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, e che è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione, esprimendo in conclusione un giudizio senza modifica.

Attività di vigilanza

Nel corso del 2024, il Collegio ha:

- Partecipato alle riunioni con l'Amministratore unico e ottenuto informazioni adeguate sull'andamento della gestione.
- Svolto controlli regolari sulla contabilità sociale e sulla regolare tenuta delle scritture contabili.
- Verificato il rispetto dei principi di corretta amministrazione e l'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile.
- Mantenuto un costante confronto con il revisore legale dei conti, senza rilevare rilievi o rilievi critici.
- Abbiamo acquisiti informazioni e preso visione della relazione annuale 2024 dell'organismo di vigilanza dalla quale non sono emersi fatti censurabili o violazioni del modello organizzativo adottato dalla società.

Osservazioni sul bilancio d'esercizio

Il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024, redatto secondo i principi civilistici e contabili applicabili, presenta un utile netto pari a € 58.170, in crescita rispetto al risultato del 2023 (€ 48.122). I principi di redazione sono rimasti invariati rispetto all'esercizio precedente.

Non sono stati riscontrati errori rilevanti né irregolarità contabili.

Il Collegio ha preso visione anche della relazione sulla gestione e della nota integrativa, nonché della Relazione sull'Andamento della Gestione Societaria - Esercizio 2024 Redatta ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 175/2016, finalizzata a garantire l'esercizio del controllo analogo da parte del Socio Unico – Comune di Fisciano rilevando coerenza tra le informazioni esposte nei documenti allegati e i dati contabili.

Continuità aziendale e rilievi

Sulla base della documentazione analizzata e delle verifiche effettuate, si rileva che la società presenta nel complesso una gestione economicamente equilibrata, ma permangono elementi critici che necessitano di attenzione:

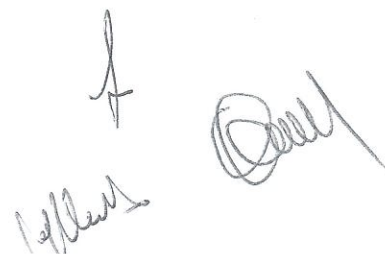
- Ritardi nei pagamenti da parte del Comune di Fisciano.
- Sottocapitalizzazione strutturale con autonomia finanziaria al 15,84%.
- Rapporto di indebitamento pari a 5,31.
- Rinvio del piano investimenti a causa di limitazioni finanziarie.
- Liquidità in calo, con disponibilità liquide passate da € 765.809 a € 693.624, e una gestione finanziaria che ha richiesto l'attivazione di linee di credito per garantire l'operatività.
- Carenze di organico gestite con personale esterno.
- Utili significativi da attività accessorie e valorizzazione rifiuti.

Tuttavia, la società ha adottato una gestione prudente, ha mantenuto un livello di efficienza operativo adeguato e ha conseguito un risultato economico positivo, confermando la capacità di far fronte agli impegni correnti.

Il Collegio ritiene che sussistano le condizioni per la continuità aziendale nel breve periodo, raccomandando all'organo amministrativo di rafforzare la struttura patrimoniale e migliorare la gestione dei crediti verso il socio pubblico.

Dati di bilancio comparati per macro voci

Voce	2023 (€)	2024 (€)	Var. %
Ricavi delle vendite e prestazioni	5.120.053	5.489.624	+7,22%
Valore della produzione	5.270.009	5.670.722	+7,60%
Costi della produzione	5.061.808	5.416.823	+7,01%
Risultato operativo (EBIT)	208.201	253.899	+21,95%
Utile netto	48.122	58.170	+20,88%
Patrimonio netto	1.155.572	1.213.740	+5,03%
Totale attivo	7.722.376	7.662.783	-0,77%
Liquidità finale	765.809	693.624	-9,43%



Raccomandazioni all'organo amministrativo

Alla luce delle criticità rilevate, il Collegio formula le seguenti raccomandazioni:

1. Stabilizzare i rapporti economici con l'Ente affidante, regolarizzando la tempistica di emissione e pagamento delle fatture al fine di migliorare gli indici di liquidità e di capitale circolante.
2. Rafforzare il patrimonio netto, mediante una politica di accantonamento degli utili o soluzioni patrimoniali alternative, per contenere l'eccessivo indebitamento.
3. Migliorare la gestione finanziaria, potenziando la pianificazione dei flussi di cassa e riducendo la dipendenza dalle linee di credito bancarie.
4. Continuare a porre in essere un efficace sistema di controllo interno e risk management, in particolare con riferimento al monitoraggio dei contratti di servizio, alla gestione delle attività accessorie e al presidio della sostenibilità economico-finanziaria.

Altre informazioni

Il Collegio fa presente che il bilancio è stato redatto oltre il termine ordinario di 120 giorni dalla fine dell'esercizio ai sensi dell'art. 2364 c.c. e delle norme statutarie, sia per effetto di alcune difficoltà legate ad un adeguamento funzionale della struttura amministrativa della società seguite all'ampliamento dei nuovi servizi attribuiti dal Comune di Fisciano con la sottoscrizione del nuovo contratto di servizi, sia per la corretta contabilizzazione di alcune appostazioni contabili che hanno richiesto un maggior tempo per la loro valutazione sia ai fini civilistici che fiscali, motivazioni che l'organo amministrativo ha condiviso con questo Collegio.

Il Collegio ha esaminato la proposta di destinazione dell'utile e non ha osservazioni da formulare.

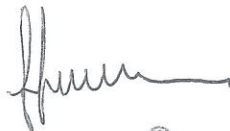
Conclusione

Il Collegio Sindacale esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024, come predisposto dall'organo amministrativo, ritenendolo conforme alle norme di legge e coerente con le risultanze contabili e la rappresentazione della gestione.

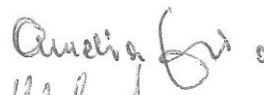
Fisciano, 09/06/2025

Il Collegio Sindacale

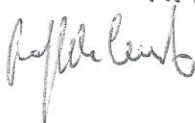
Dott. Agostino Soave – Presidente



Dott.ssa Amelia Savastano – Sindaco Effettivo



Dott. Raffaele Cerrato – Sindaco Effettivo



FISCIANO SVILUPPO S.P.A.

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno 2025 il giorno 27 del mese di giugno alle ore 12:30 è riunita presso il Comune di Fisciano, l'assemblea degli azionisti della Società "Fisciano Sviluppo S.p.A." iscritta al Registro delle Imprese di Salerno, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Illustrazione ed approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2024 e determinazioni conseguenti;
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

L'intero capitale sociale detenuto dall'azionista unico, Comune di Fisciano, in persona del Sindaco pro-tempore Dott. Vincenzo Sessa;

- L'Amministratore Unico Rag. Francesco Carpentieri;
- Il Per.Agr. Francesco Citro invitato;

Il revisore legale dei conti:

- Dott. Giovanni Landi;

Il collegio sindacale nelle persone dei:

- Dott. Agostino Soave, presidente;
- Dott.ssa Amelia Savastano, sindaco effettivo;
- Dott. Raffaele Cerrato, sindaco effettivo.

Presente, altresì, il segretario comunale del comune di Fisciano, dott. Matteo Fimiani.

Assume la presidenza l'Amministratore Unico, il quale invita a fungere da segretario il Per.Agr. Francesco Citro - responsabile anticorruzione e trasparenza della Fisciano Sviluppo S.p.A., il quale, invitato a partecipare alla riunione, accetta.

Il presidente constata e fa constatare ai presenti:

- che l'assemblea è stata regolarmente convocata a termini di statuto;
- che tutti i partecipanti all'assemblea dichiarano di essere informati sui punti all'ordine del giorno;

Tutto ciò premesso, il presidente, avendo accertato l'identità e la legittimazione dei presenti, dichiara la riunione validamente costituita ed atta a deliberare sull'ordine del giorno proposto.



– **Passando alla trattazione dell'argomento posto al primo punto dell'ordine giorno:**

Illustrazione ed approvazione bilancio di esercizio al 31/12/2024 e determinazioni conseguenti.

Il Presidente dà lettura della relazione sulla gestione e illustra i principali dati relativi al bilancio 2024.

Prende la parola il Dott. Giovanni Landi che procede con la lettura della relazione controllo legale dei conti sul bilancio al 31/12/2024.

Prende la parola il Dott. Agostino Soave che procede con la lettura della relazione del Collegio Sindacale.

Dopo ampia ed approfondita discussione, in cui vengono fornite le informazioni ed i chiarimenti richiesti, il Presidente richiede formalmente l'approvazione del bilancio l'esercizio 2024 e delle relazioni accompagnatorie, proponendo che l'utile netto dell'esercizio ammonta ad Euro 58.170 (cinquantottomilacentosettanta/00) venga destinato come segue:

- a) Accantonamento al fondo di riserva legale 5% per la somma di Euro 2.909 (duemilanovecentonove/00);
- b) Accantonamento al fondo di riserva statutaria 20% per la somma di Euro 11.634 (undicimilaseicentotrentaquattro/00);
- c) Riserva straordinaria per la rimanente parte di euro 43.627 (quarantatremilaseicentoventisette/00).

All'uopo l'Assemblea

DELIBERA

di approvare il bilancio di esercizio al 31/12/2024 ed i relativi documenti che lo compongono; di destinare l'utile netto pari ad Euro 58.170 (cinquantottomilacentosettanta/00), a riserva legale la somma euro 2.909 (duemilanovecentonove/00), a riserva statutaria euro 11.634 (undicimilaseicentotrentaquattro/00) e a riserva straordinaria euro 43.627 (quarantatremilaseicentoventisette/00).

Non essendoci altri argomenti da discutere alle ore 13.15, il Presidente, presa la parola, espressi cenni di sentito ringraziamento e rinnovato il massimo impegno, dichiara chiusa l'assemblea.

Del ch     redatto il presente verbale, approvato dai presenti e sottoscritto dal Segretario verbalizzante e dal Presidente dell'adunanza.

Il Segretario



Il Presidente





N. PRA/66972/2025/CSAAUTO

SALERNO, 30/06/2025

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI SALERNO
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
GIORMA S.R.L.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 05095320650
DEL REGISTRO IMPRESE DI SALERNO

SIGLA PROVINCIA E N. REA: SA-419215

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

- 1) A18 TRASFERIMENTO ED ALTRE OPERAZIONI SU QUOTE DI S.R.L.
DT.ATTO: 23/06/2025

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

C1 COMUNICAZIONE UNICA PRESENTATA AI FINI R.I.
S RIQ 04 INDICAZIONE ANALITICA VARIAZIONI QUOTE, AZIONI, SOCI CONSORZI

DATA DOMANDA: 27/06/2025 DATA PROTOCOLLO: 27/06/2025

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: CRPFNC64D18D615A-CARPENTIERI FRANCESCO-ST

Estremi di firma digitale



N. PRA/66972/2025/CSAAUTO

SALERNO, 30/06/2025

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI			
VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**90,00**	27/06/2025 18:01:47
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	27/06/2025 18:01:47

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI	**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI	**90,00**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO **155,00**	

*** Pagamento effettuato in Euro ***

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Dal 01/11/2022 (societa') e dal 01/01/2023 (imprese individuali e soggetti REA) non saranno accettate pratiche presentate con procura speciale comunica. Gli interessati non in possesso della firma digitale dovranno richiederla.INFO: <https://www.sa.camcom.it/registro-imprese/disposizioni-del-conservatore>

Data e ora di protocollo: 27/06/2025 18:01:47

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 30/06/2025 11:53:39