

Fisciano Sviluppo SpA

Sede in Fisciano (SA), Piazza Gaetano Sessa n. 1
Capitale sociale Euro 330.000,00 i. v.
Iscritto alla C.C.I.A.A. di Salerno
Codice Fiscale e Partita IVA: 03854550658 N. Rea: SA 325587

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31.12.2023 redatta ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

Al socio unico della società Fisciano Sviluppo SpA

Premessa

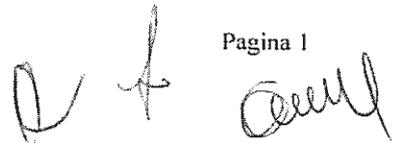
Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Fisciano Sviluppo SpA al 31.12.2023, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 48.122. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nei termini di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, dott. Giovanni Landi, ci ha consegnato la propria relazione con l'attestazione che il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2023 fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Vs società, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, e che è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione, esprimendo in conclusione un giudizio senza modifica.



Si riportano di seguito i dati di bilancio sintetici per macro voci comparati, delle ultime due annualità.

Stato Patrimoniale	2023	2022
Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		0
Immobilizzazioni	5.374.017	5.506.408
Attivo Circolante	2.344.319	1.874.594
Ratei e risconti attivi	4.040	21.090
Totale Attivo	7.722.376	7.402.092
Patrimonio netto	1.155.572	1.107.452
Fondi per rischi ed oneri	1.546.811	1.352.411
Trattamento fine rapporto lavoro sub.to	596.693	599.129
Debiti	4.148.255	4.229.306
Ratei e risconti passivi	275.045	113.794
Totale passivo	7.722.376	7.402.092
Conto Economico	2023	2022
Valore della produzione	5.270.009	5.220.930
Costi della produzione	5.061.808	4.994.476
Differenza tra valore e costi della produzione	208.201	226.454
Proventi e oneri finanziari	-98.737	-57.864
Risultato prima delle imposte	109.464	168.590
Imposte sul reddito del periodo	61.342	85.336
Utile del periodo	48.122	83.254

Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

1. Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo nel corso delle riunioni del Collegio, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato dati ed informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo sollecitato e acquisito informazioni dal preposto al sistema di controllo interno e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Il Collegio Sindacale ha potuto verificare attraverso la consultazione della Relazione Annuale e dei verbali relativi agli audit svolti, che l'Organismo di Vigilanza ex art. 6 del D. Lgs 231/2001 ha svolto l'attività propria di vigilanza in ordine alla corretta attuazione del Modello Organizzativo.

Il Collegio Sindacale prende atto che ad oggi non si ha notizia di violazioni del Modello che abbiano comportato l'apertura di procedimenti penali in ragione di reati presupposto 231.

Il Collegio Sindacale raccomanda di valutare sempre le azioni di miglioramento puntualmente individuate dall'Organismo di Vigilanza.

2) Osservazioni in ordine al bilancio di esercizio

L'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata, in deroga al termine ordinario di approvazione, stabilito dall'art. 2364, comma 2, c.c., nel maggior termine di 180 giorni per esigenze di natura amministrativa correlate alla scadenza del contratto di servizio con il Comune di Fisciano ed alla sua proroga giusta comunicazione dell'amministratore unico, dott. Francesco Carpentieri, acquisito al protocollo in entrata del comune di Fisciano in data 11.04.2024; pertanto, ravvisata la necessità di derogare al termine ordinario di approvazione del bilancio d'esercizio di cui al primo capoverso del comma 2, art. 2364 cc, e verificata la previsione statutaria di cui all'art. 27, la società ha convocato l'assemblea nel maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.



Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fisciano Sviluppo SPA al 31.12.2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c..

3. Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

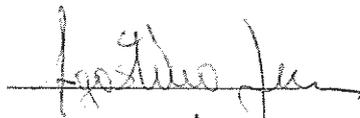
Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2023, come rilevabile dai verbali periodici di verifica e controllo, e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte del socio unico Comune di Fisciano, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto dall'amministratore unico, dott. Francesco Carpentieri.

Il Collegio sindacale, infine, concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dall'Amministratore unico nella nota integrativa.

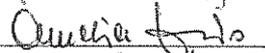
Salerno, 10 giugno 2024

Il Collegio Sindacale

Agostino SOAVE (Presidente)



Amelia SAVASTANO (Sindaco Effettivo)



Raffaele CERRATO (Sindaco Effettivo)

