



## **FISCIANO SVILUPPO S.p.A.**

Sede in: P.ZZA GAETANO SESSA 1, 84084 FISCIANO (SA)

Codice fiscale: 03854550658

Numero REA: SA 325587

Partita IVA: 03854550658

Capitale sociale: Euro 330.000 i.v.

Forma giuridica: SOCIETÀ PER AZIONI

Settore attività prevalente (ATECO): 381100

Società in liquidazione: No

Società con socio unico: Si

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: Si

Denominazione società/ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: COMUNE DI FISCIANO

Appartenenza a un gruppo: No

### **Bilancio al 31/12/2023**

Gli importi presenti sono espressi in Euro



## Stato patrimoniale

	al 31/12/2023	al 31/12/2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	47.942	47.942
2) costi di sviluppo	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	56.744	34.525
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	13.021	18.271
Totale immobilizzazioni immateriali	117.707	100.738
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	3.735.557	3.761.196
2) impianti e macchinario	88.211	220.430
3) attrezzature industriali e commerciali	190.602	207.283
4) altri beni	259.543	216.364
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	18.000
Totale immobilizzazioni materiali	4.273.913	4.423.273
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) altre imprese	-	-
Totale partecipazioni	-	-
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso altri	-	-
Totale crediti	-	-
3) altri titoli	982.397	982.397
4) strumenti finanziari derivati attivi	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	982.397	982.397
Totale immobilizzazioni (B)	5.374.017	5.506.408
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	7.608	9.240
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
Totale rimanenze	7.608	9.240
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	-	-
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	379.802	278.619
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-

Totale crediti verso clienti	379.802	278.619
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	908.621	906.508
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	908.621	906.508
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	251.903	314.709
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti tributari	251.903	314.709
5-ter) imposte anticipate	-	-
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	30.576	12.209
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso altri	30.576	12.209
Totale crediti	1.570.902	1.512.045
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
4) altre partecipazioni	-	-
5) strumenti finanziari derivati attivi	-	-
6) altri titoli	-	-
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	765.792	353.292
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	17	17
Totale disponibilità liquide	765.809	353.309
Totale attivo circolante (C)	2.344.319	1.874.594
D) Ratei e risconti	4.040	21.090
Totale attivo	7.722.376	7.402.092
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	330.000	330.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	23.945	15.620
V - Riserve statutarie	64.185	64.185
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	283.573	208.644
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	-
Riserva da conguaglio utili in corso	-	-
Varie altre riserve	405.747	405.749
Totale altre riserve	689.320	614.393
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	48.122	83.254
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
Totale patrimonio netto	1.155.572	1.107.452
B) Fondi per rischi e oneri		

1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) strumenti finanziari derivati passivi	-	-
4) altri	1.546.811	1.352.411
Totale fondi per rischi ed oneri	1.546.811	1.352.411
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	596.693	599.129
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	210.517	289
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.184.873	1.288.325
Totale debiti verso banche	1.395.390	1.288.614
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.160	7.160
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	7.160	7.160
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	971.226	825.025
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	971.226	825.025
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	115.818	95.903
esigibili oltre l'esercizio successivo	835.506	1.148.418
Totale debiti tributari	951.324	1.244.321
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	223.648	210.472
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	223.648	210.472
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	573.862	632.818
esigibili oltre l'esercizio successivo	25.645	20.896
Totale altri debiti	599.507	653.714
Totale debiti	4.148.255	4.229.306
E) Ratei e risconti	275.045	113.794
Totale passivo	7.722.376	7.402.092

**Conto economico**

	al 31/12/2023	al 31/12/2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.120.053	5.045.229
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-10.125
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	19.675	79.464
altri	130.281	106.362
Totale altri ricavi e proventi	149.956	185.826
Totale valore della produzione	5.270.009	5.220.930
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	544.377	391.273
7) per servizi	1.640.734	1.480.772
8) per godimento di beni di terzi	438.733	402.302
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.448.739	1.556.832
b) oneri sociali	320.766	330.655
c) trattamento di fine rapporto	4.167	21.252
d) trattamento di quiescenza e simili	125.975	186.183
e) altri costi	12.031	17.069
Totale costi per il personale	1.911.678	2.111.991
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	17.866	14.856
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	241.492	207.055
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	6.677	18.354
Totale ammortamenti e svalutazioni	266.035	240.265
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.632	969
12) accantonamenti per rischi	143.000	50.000
13) altri accantonamenti	-	175.620
14) oneri diversi di gestione	115.619	141.284
Totale costi della produzione	5.061.808	4.994.476
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	208.201	226.454
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	5
Totale proventi diversi dai precedenti	-	5
Totale altri proventi finanziari	-	5
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	-	-
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	98.737	57.869
Totale interessi e altri oneri finanziari	98.737	57.869
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-98.737	-57.864
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		

18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	109.464	168.590
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	57.959	71.405
imposte relative a esercizi precedenti	3.383	13.931
imposte differite e anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	61.342	85.336
21) Utile (perdita) dell'esercizio	48.122	83.254

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	48.122	83.254
Imposte sul reddito	61.342	85.336
Interessi passivi/(attivi)	98.737	57.864
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	208.201	226.454
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	279.819	451.409
Ammortamenti delle immobilizzazioni	259.358	221.911
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	539.177	673.320
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	747.378	899.774
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	1.632	11.094
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	-109.973	-320.100
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	146.201	-74.751
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	17.050	-21.088
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	161.251	56.546
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	-289.589	-156.671
Totale variazioni del capitale circolante netto	-73.428	-504.970
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	673.950	394.804
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	-98.737	-57.864
(Imposte sul reddito pagate)	-61.342	-85.336
(Utilizzo dei fondi)	-81.178	-411.576
Totale altre rettifiche	-241.257	-554.776
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	432.693	-159.972
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali (Investimenti)	-92.132	-214.665
Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)	-34.835	-25.001
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-126.967	-239.666
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	210.228	289
Accensione finanziamenti (Rimborso finanziamenti)	-103.452	385.101
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	-2	-1
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	106.774	385.389
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	412.500	-14.249
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	353.292	367.541
Danaro e valori in cassa	17	17
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	353.309	367.558
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	765.792	353.292
Danaro e valori in cassa	17	17
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	765.809	353.309

## Rendiconto finanziario, metodo diretto

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Rendiconto finanziario, metodo diretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)		
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>432.693</b>	<b>-159.972</b>
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali (Investimenti)	-92.132	-214.665
Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)	-34.835	-25.001
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>-126.967</b>	<b>-239.666</b>
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
<b>Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche</b>	<b>210.228</b>	<b>289</b>
Accensione finanziamenti (Rimborso finanziamenti)		385.101
	-103.452	
Mezzi propri (Dividendi e acconti su dividendi pagati)	-2	-1
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>106.774</b>	<b>385.389</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>412.500</b>	<b>-14.249</b>
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	353.292	367.541
Danaro e valori in cassa	17	17
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>353.309</b>	<b>367.558</b>
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	765.792	353.292
Danaro e valori in cassa	17	17
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>765.809</b>	<b>353.309</b>

## Nota integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2023

### Nota integrativa, parte iniziale

#### PREMESSA - CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

La Vostra società svolge gestione del ciclo integrato comunale dei rifiuti, pulizie generali e specifiche, manutenzione del patrimonio immobiliare, non controlla altre imprese ed è controllata dal socio unico Comune di Fisciano. Si rimanda a quanto esposto nella relazione sulla gestione, per dettagliate informazioni in merito all'attività svolta, e ai fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

Il Bilancio, documento unitario ed organico, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dal Rendiconto Finanziario, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

#### **Principi di redazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del periodo precedente, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziato, sono esposti in unità di Euro.

Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del c.c.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto del principio di prevalenza della sostanza economica, dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato, sulla forma giuridica.

Ogni poste di bilancio segue il nuovo principio della rilevanza desunto dalla direttiva 2013/34 secondo cui "è rilevante lo stato dell'informazione quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio dell'impresa". È stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili pubblicati da OIC ed aggiornati a seguito delle novità introdotte dal D.Lgs. 139/2015, che recepisce la Direttiva contabile 34/2013/UE.

#### **Criteri di valutazione applicati**

##### **Criteri di valutazione**

###### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono originariamente iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il costo originario viene sistematicamente ridotto in ogni esercizio, a titolo di ammortamento, in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono iscritte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata il valore originario viene ripristinato.

I *costi di impianto ed ampliamento* sono iscritti con il consenso del collegio sindacale e sono ammortizzati entro un periodo non superiore ai cinque esercizi.

I *costi di sviluppo* sono iscritti con il consenso del collegio sindacale ed ammortizzati entro un periodo non superiore ai cinque esercizi. Nella voce sono compresi i costi ad utilità pluriennale capitalizzati nella misura in cui si ritiene che gli stessi potranno essere recuperati dai ricavi futuri relativi alla vendita dei prodotti oggetto di tali investimenti.

I *diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno* sono ammortizzati nei limiti posti dalla legge o dal contratto e comunque per un periodo non superiore a 5 esercizi a partire da quello in cui i costi sono sostenuti o trasferiti dalle voci "Immobilizzazioni in corso e acconti" e "Costi di sviluppo".

Fra le concessioni, le licenze, i marchi e i diritti simili vengono iscritti i costi sostenuti per la loro acquisizione. L'ammortamento viene effettuato in funzione della durata dei relativi contratti per un periodo comunque non superiore a 5 esercizi.



Le spese di manutenzione e migliorie su beni di terzi sono esposte alla voce "Altre immobilizzazioni immateriali" ed ammortizzate in modo sistematico al minore tra il periodo di prevista utilità futura e quello risultante dal contratto di locazione

Il costo delle immobilizzazioni immateriali è rettificato quando specifiche leggi consentono o obbligano la rivalutazione delle immobilizzazioni per adeguarle, anche se solo in parte, al mutato potere di acquisto delle monete.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono originariamente iscritte al costo di acquisto o di produzione.

Il costo d'acquisto include gli oneri accessori ed è rettificato delle rivalutazioni monetarie effettuate ai sensi di legge.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al netto dei rispettivi ammortamenti cumulati. Questi vengono imputati al conto economico in modo sistematico e costante, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della stimata vita utile basata sulla residua possibilità di utilizzazione dei cespiti (sulla base delle aliquote fiscalmente consentite dal D.M. 31 dicembre 1988 per i cespiti acquistati a partire dall'esercizio 1989 e dal D.M. 29 ottobre 1974 per quelli acquistati negli esercizi precedenti. In aggiunta alle aliquote ordinarie sono state applicate aliquote anticipate. Le aliquote ordinarie sono state accelerate per ripartire il costo del cespite sulla stimata vita utile basata sulla residua possibilità di utilizzazione (Es.: caratteristiche del processo produttivo, natura del cespite ecc.) In particolare le aliquote ordinarie e anticipate sono successivamente dettagliate in sede di commento alle voci di stato patrimoniale.

I beni in locazione finanziaria sono iscritti nell'attivo patrimoniale nell'esercizio in cui è esercitato il diritto di riscatto. Durante il periodo di locazione l'impegno ad effettuare i relativi pagamenti ed il valore capitale dei beni in locazione finanziaria iscritti fra i conti d'ordine e il costo della locazione concorre alla determinazione del risultato d'esercizio tramite l'addebitamento al conto economico dei canoni di leasing registrati per competenza. Rimandiamo al commento della voce di bilancio per la determinazione degli effetti economico-finanziari che sarebbero risultanti dall'applicazione del metodo finanziario.

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono ridotte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata per perdite durevoli di valore viene ripristinato il valore originario.

Le *attrezzature industriali e commerciali* sono iscritte ad un valore costante in quanto vengono costantemente rinnovate, rappresentano un importo scarsamente rilevante rispetto al bilancio nel suo complesso e non vi sono variazioni significative nella loro entità, composizione e valore.

I *costi d'ampliamento, ammodernamento e miglioramento dei cespiti* vengono capitalizzati quando aumentano in maniera tangibile e significativa la capacità, la produttività, la sicurezza o la vita utile dei cespiti cui si riferiscono. Qualora tali costi non producano i predetti effetti vengono considerati "manutenzione ordinaria" e addebitati a conto economico secondo il principio di competenza.

I pezzi di ricambio di rilevante valore unitario e di utilizzo non frequente che costituiscono dotazione necessaria del cespite sono capitalizzati e ammortizzati lungo la vita utile del cespite cui si riferiscono, o sulla loro vita utile basata su una stima dei tempi di utilizzo, se inferiore.

Gli ammortamenti dei beni gratuitamente devolvibili o comunque legati a regime di concessione sono calcolati a quote costanti sulla base della durata del contratto di concessione. Inoltre i costi di manutenzione, sostituzione e ripristino sono ripartiti sul periodo d'uso accreditando il fondo rinnovamento.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Nelle immobilizzazioni finanziarie sono inclusi unicamente elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente. Di seguito esponiamo i principi contabili e i criteri di valutazione delle voci più rilevanti:

Le *partecipazioni* in società controllate, collegate e le partecipazioni in altre società sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di sottoscrizione od al valore di perizia per quelle derivanti da operazioni di conferimento. Il costo viene rettificato in presenza di perdite durevoli di valore. Il valore originario viene ripristinato qualora siano venuti meno i motivi delle precedenti svalutazioni effettuate. Gli effetti della valutazione secondo il metodo del patrimonio netto sono evidenziate nel commento alle corrispondenti voci di bilancio.

Le immobilizzazioni consistenti in partecipazioni in imprese controllate e in imprese collegate sono valutate secondo il metodo del patrimonio netto e cioè per un importo pari alla corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio delle imprese medesime.

Le plusvalenze o le minusvalenze derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto sono iscritte nel Conto Economico rispettivamente nelle voci "D 18.a Rivalutazioni di partecipazioni" e "D 19.a Svalutazione di partecipazioni", secondo quanto previsto dal metodo raccomandato del principio contabile OIC 21.

In presenza di incrementi patrimoniali delle partecipate iscritte in conto economico, in sede di destinazione del risultato si provvede alla costituzione della riserva non distribuibile secondo quanto previsto dall'art. 2426, n. 4

Le altre partecipazioni ed i titoli sono valutati al costo. Nel caso di perdite durevoli di valore, derivanti anche dalle quotazioni espresse dal mercato per i titoli quotati, viene effettuata una adeguata svalutazione e nell'esercizio in cui le condizioni per la svalutazione vengono meno, viene ripristinato il valore precedente alla svalutazione.

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti sono valutate al presumibile valore di realizzo.

I *crediti* inclusi tra le immobilizzazioni finanziarie sono iscritti al presunto valore di realizzo.

Gli *altri titoli* risultano iscritti al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e con esclusione degli interessi maturati alla data d'acquisto.

### **Rimanenze**

Le giacenze di magazzino, sono valutate al minore tra il costo di acquisto (inclusivo degli oneri accessori) o di produzione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato in base al principio contabile OIC 13.

Per valore desumibile dall'andamento del mercato si intende il costo di riacquisto per le materie prime e il valore di netto realizzo per i semilavorati e per i prodotti finiti.

Il costo di produzione comprende tutti i costi diretti ed i costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al prodotto. Le spese generali di produzione sono imputate al prodotto in relazione alla normale capacità produttiva degli impianti.

Le rimanenze obsolete o a lento rigiro sono svalutate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzo o di realizzo.

I prodotti in corso di lavorazione sono valutati sulla base del costo sostenuto nell'esercizio.

Il costo delle rimanenze è stato determinato attraverso il metodo della media ponderata *LIFO* o *FIFO*.

Qualora il valore così ottenuto differisca in misura apprezzabile dai costi correnti alla chiusura dell'esercizio, la differenza viene indicata, distintamente per categoria di beni, nel commento della corrispondente voce di bilancio.

*Le materie prime, sussidiarie e di consumo* sono iscritte ad un valore costante in quanto vengono costantemente rinnovate, rappresentano un importo scarsamente rilevante rispetto al bilancio nel suo complesso e non vi sono variazioni significative nella loro entità, composizione e valore.

### **Crediti e debiti**

#### **CREDITI**

Ai sensi dell'art. 2426 comma 1 n. 8 c.c., i crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Il metodo del costo ammortizzato è stato applicato ai crediti per i quali si manifestano effetti rilevanti, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, rispetto al valore determinato in base al valore nominale.

La valutazione dei crediti a breve termine e i crediti per i quali i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo, è stata effettuata secondo il metodo nominale.

I crediti rilevati nel corso dell'esercizio, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del credito, al netto di tutti i premi, gli sconti, gli abbuoni ed inclusivo degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il credito.

I costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo, che implica che essi siano ammortizzati lungo la durata attesa del credito.



**DEBITI**

Ai sensi dell'art. 2426, comma 1, n. 8 c.c. i debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Il criterio del costo ammortizzato è stato applicato solo ai debiti per i quali si determina un effetto rilevante rispetto alla valutazione al costo nominale.

I debiti rilevati in corso dell'esercizio sono iscritti in bilancio al valore nominale del debito, al netto dei costi di transazione e di tutti i premi, gli sconti, gli abbuoni direttamente derivanti dalla transazione che ha generato il debito.

I costi di transazione, quali le spese di istruttoria, gli oneri di perizia del valore dell'immobile e altri costi accessori per l'ottenimento di finanziamenti e mutui ipotecari, le eventuali commissioni attive e passive iniziali, le spese di emissione sostenute per l'emissione di prestiti obbligazionari, gli aggi e i disaggi di emissione dei prestiti obbligazionari e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo, che implica che essi siano ammortizzati lungo la durata attesa del debito.

**OPPURE**

I *crediti* sono iscritti al presunto valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali di settore.

I *debiti* sono esposti al loro valore nominale.

I *crediti e debiti in valuta estera* sono originariamente contabilizzati al cambio del giorno in cui avviene l'operazione. Tali crediti e debiti in valuta in essere alla data di chiusura dell'esercizio sono valutati ai cambi correnti a tale data ed i relativi utili e perdite su cambi devono essere imputati a conto economico

**Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al minore fra il costo d'acquisto inclusivo degli oneri accessori ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Le svalutazioni al minore valore di realizzazione non vengono mantenute qualora ne siano venuti meno i motivi che le avevano originiate.

Il costo delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni è determinato attraverso il metodo della media ponderata.

le **azioni proprie** in attivo sono state contabilizzare direttamente in diminuzione del patrimonio netto attraverso una riserva negativa secondo il principio contabile 28.

**Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Le disponibilità in valuta estera su conti bancari e presso le casse sono iscritte ai cambi di fine esercizio.

**Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi.

**Fondi Per Rischi Ed Oneri**

Gli accantonamenti per rischi ed oneri sono destinati alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Il *Fondo di Quiescenza* ed Obblighi simili accoglie i fondi di pensione integrativa derivanti da accordi aziendali, interaziendali o collettivi per il personale dipendente ed accoglie i fondi di indennità per cessazione di rapporti di collaborazione coordinata e continuativa.

Il *Fondo per Imposte* accoglie l'accantonamento per gli oneri fiscali prudenzialmente prevedibili e non ancora liquidati in applicazione della vigente normativa ed in relazione agli esercizi fiscali non ancora definiti

Il *Fondo per Imposte Differite* accoglie le imposte differite emergenti dalle differenze temporanee fra risultati d'esercizio e imponibili fiscali nonché quelle relative ad appostazioni effettuate esclusivamente al fine di usufruire di benefici fiscali.

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è determinato in conformità di quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile e dai contratti di lavoro vigenti e copre le spettanze dei dipendenti maturate alla data del bilancio.

Tale passività è soggetta a rivalutazione come previsto dalla normativa vigente.

**Costi e ricavi**

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi e i proventi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisto dei beni o delle prestazioni.

**Dividendi**

I Dividendi sono contabilizzati nell'esercizio in cui sono stati deliberati.

**Imposte**

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale; il debito previsto, tenuto conto degli anticipi versati e delle ritenute d'acconto subite a norma di legge, viene iscritto nella voce "Debiti Tributarî" nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributarî nel caso risulti un credito netto.

In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile OIC 25, le imposte anticipate, nel rispetto del principio della prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Eventuali variazioni di stima (comprese le variazioni di aliquota) vengono allocate tra le imposte a carico dell'esercizio. Non sono effettuati accantonamenti di imposte differite a fronte di fondi o riserve tassabili a causa delle scarse probabilità di distribuire la riserva ai soci.

**Operazioni di locazione finanziaria**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. L'effetto di una eventuale applicazione del metodo finanziario, previsto dai principi contabili internazionali (IAS 17), è esposto al punto 22), così come richiesto dall'art. 2427 a seguito della citata riforma societaria.

Per le operazioni di locazione finanziaria derivanti da un'operazione di lease back, le plusvalenze originate sono rilevate in conto economico secondo il criterio di competenza, a mezzo di iscrizione di risconti passivi e di imputazione graduale tra i proventi del conto economico, sulla base della durata del contratto di locazione finanziaria (leasing).



**Nota integrativa, attivo****Immobilizzazioni****Immobilizzazioni immateriali****Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote:

costi d'impianto e ampliamento	20%
costi di sviluppo	—%
diritti di brevetto e utilizzo di opere dell'ingegno	20%
concessioni, licenze e marchi	20%
avviamento	20%
altre immobilizzazioni immateriali	20%

**Movimenti delle immobilizzazioni immateriali****Costi d'impianto e di ampliamento**

I costi di impianto e di ampliamento relativi alla progettazione ed all'ampliamento dell'isola ecologica e alla costruzione dell'impianto di messa in riserva saranno ammortizzati solo dopo la fine dei lavori. I costi di sviluppo aventi utilità pluriennale sono iscritti nell'attivo, con il consenso del collegio sindacale, e vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Fino ad ammortamento completato non verranno distribuiti dividendi se non residuano riserve sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati.

Di seguito la composizione delle voci Costi d'impianto e di ampliamento, Costi di sviluppo.

*Non sono state operate svalutazioni per perdite durevoli di immobilizzazioni materiali e immateriali.*

**Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
<b>Costo</b>	47.942	34.525	58.258	140.725
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>			39.987	39.987
<b>Valore di bilancio</b>	47.942	34.525	18.271	100.738
Variazioni nell'esercizio				
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>			5.250	5.250
<b>Altre variazioni</b>		22.219		22.219
<b>Totale variazioni</b>		22.219	-5.250	16.969
Valore di fine esercizio				
<b>Costo</b>	47.942	56.744	58.258	162.944
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>			45.237	45.237
<b>Valore di bilancio</b>	47.942	56.744	13.021	117.707

**Immobilizzazioni materiali****Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

	Amm.ti Ordinari
fabbricati	3%
impianti e macchinari	15%
attrezzature industriali e commerciali	20%

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I beni di costo unitario sino ad euro 516.46, suscettibili di autonoma utilizzazione, sono stati ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione. Gli ammortamenti rispecchiano l'effettivo deperimento e consumo subiti da detti beni ed il loro possibile utilizzo futuro, visto il tipo di attività esercitata dalla Vostra Società.

L'eventuale superammortamento/iperammortamento effettuati esclusivamente in applicazione della normativa fiscale.

**Movimenti delle immobilizzazioni materiali****Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali**

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
<b>Costo</b>	3.955.873	491.813	616.492	503.114	18.000	5.585.292
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	194.677	271.383	409.209	286.750		1.162.019
<b>Valore di bilancio</b>	3.761.196	220.430	207.283	216.364	18.000	4.423.273
Variazioni nell'esercizio						
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	25.639	112.619	46.795	56.442		241.495
<b>Altre variazioni</b>		-19.600	30.114	99.621	-18.000	92.135
<b>Totale variazioni</b>	-25.639	-132.219	-16.681	43.179	-18.000	-149.360
Valore di fine esercizio						
<b>Costo</b>	3.955.873	472.213	646.606	602.735		5.677.427
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	220.316	384.002	456.004	343.192		1.403.514
<b>Valore di bilancio</b>	3.735.557	88.211	190.602	259.543		4.273.913

**Operazioni di locazione finanziaria****Operazioni di locazione finanziaria (locatario)**

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	291.664
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	58.332

**Contratti Leasing****Contratto Leasing**

Descrizione	Valore
Contratto di Leasing N.	A1B87286
Società di leasing	CNK INDUSTRIAL CAPITAL EUROPE
Descrizione del bene	AUTOCOMPATTATORE AUTOBREN SU IVECO TRAKKER

**Scheda Leasing**

Descrizione	Valore
<b>DATI LEASING</b>	
Valore del bene	172.800,00
Tipo bene	
Data inizio contratto	01/03/2020
Data versamento maxicanone	18/03/2020
Importo maxicanone	34.560,00
<b>DATI CANONE</b>	
Numero rate complessivo (escluso maxicanone)	59
Periodicità	Mensile
Data pagamento primo canone	21/04/2020
Tipo pagamento canone	Anticipato
Tipo calcolo leasing	Rata Fissa
Importo canone (netto IVA)	2.488,32
<b>RISCATTO</b>	
Importo di riscatto	1.728,00
Calcolo interessi su rata riscatto	No
Data di riscatto	31/05/2025
Bene riscattato	No
<b>CESSIONE</b>	
Data cessione contratto	
Prezzo di cessione del contratto	
Valore di mercato del bene alla data cessione	
Tasso di interesse per attualizzazione rate residue	
<b>TASSI DI INTERESSE</b>	
Tasso di interesse effettivo	0,24834217
Tasso di interesse annuale	3,49800000
<b>ALTRI ONERI</b>	
Spese contrattuali	300,00
Oneri di incasso	
Oneri accessori	
<b>ALIQUOTE IVA</b>	
Aliquota IVA	
Percentuale di detraibilità IVA	100,00
Aliquota IVA Spese contrattuali	
Percentuale detraibilità IVA Spese contrattuali	
Aliquota IVA Oneri di incasso	
Percentuale detraibilità IVA Oneri di incasso	100,00
Aliquota IVA Oneri accessori	
Percentuale detraibilità IVA Oneri accessori	
<b>DATI AMMORTAMENTO VIRTUALE</b>	
Percentuale ammortamento	
Tipo calcolo ammortamento	Annuale
Data entrata in funzione	
<b>DATI FISCALI</b>	
Percentuale deducibilità DRRR	100,00

**Dati fiscali**

Descrizione	Valore
Modello DRRR da compilare	
Percentuale deducibilità DRRR	100,00
Importo max fiscalmente deducibile	
Percentuale ammortamento	
Valore del terreno	
Data rilevanza fiscale	
Metodo compilazione IRAP	
Escluso dal calcolo del valore degli investimenti ai fini ISA	No

**Contratti Leasing****Contratto Leasing**

Descrizione	Valore
Contratto di Leasing N.	TS91511
Società di leasing	FRAER LEASING SPA
Descrizione del bene	IVECO 70C18H SCARRABILE

**Scheda Leasing**

Descrizione	Valore
<b>DATI LEASING</b>	
Valore del bene	79.864,00
Tipo bene	
Data inizio contratto	23/11/2021
Data versamento maxicanone	23/11/2021
Importo maxicanone	7.986,00
<b>DATI CANONE</b>	
Numero rate complessivo (escluso maxicanone)	59
Periodicità	Mensile
Data pagamento primo canone	30/12/2021
Tipo pagamento canone	Anticipato
Tipo calcolo leasing	Rata Fissa
Importo canone (netto IVA)	1.251,47
<b>RISCATTO</b>	
Importo di riscatto	798,64
Calcolo interessi su rata riscatto	No
Data di riscatto	
Bene riscattato	No
<b>CESSIONE</b>	
Data cessione contratto	
Prezzo di cessione del contratto	
Valore di mercato del bene alla data cessione	
Tasso di interesse per attualizzazione rate residue	
<b>TASSI DI INTERESSE</b>	
Tasso di interesse effettivo	0,12936046
Tasso di interesse annuale	1,55232552
<b>ALTRI ONERI</b>	
Spese contrattuali	500,00
Oneri di incasso	
Oneri accessori	
<b>ALIQUOTE IVA</b>	
Aliquota IVA	22,00
Percentuale di detraibilità IVA	100,00
Aliquota IVA Spese contrattuali	
Percentuale detraibilità IVA Spese contrattuali	
Aliquota IVA Oneri di incasso	22,00
Percentuale detraibilità IVA Oneri di incasso	100,00
Aliquota IVA Oneri accessori	
Percentuale detraibilità IVA Oneri accessori	
<b>DATI AMMORTAMENTO VIRTUALE</b>	
Percentuale ammortamento	20,00
Tipo calcolo ammortamento	Annuale
Data entrata in funzione	01/12/2021
<b>DATI FISCALI</b>	
Percentuale deducibilità DRRR	100,00

**Contratti Leasing****Contratto Leasing**

Descrizione	Valore
Contratto di Leasing N.	A1E19858
Società di leasing	BNP PARIBAS LEASE GROUP SA
Descrizione del bene	MINIESCAVATORE DIESEL CATERPILLAR CAT 302 CR + ACC - NUOBO

**Scheda Leasing**

Descrizione	Valore
<b>DATI LEASING</b>	
Valore del bene	39.000,00
Bilancio al 31/12/2023	

Tipo bene	Beni mobili
Data inizio contratto	29/12/2022
Data versamento maxicanone	30/12/2022
Importo maxicanone	7.800,00
<b>DATI CANONE</b>	
Numero rate complessivo (escluso maxicanone)	36
Periodicità	Mensile
Data pagamento primo canone	30/12/2022
Tipo pagamento canone	Posticipato
Tipo calcolo leasing	Rata Fissa
Importo canone (netto IVA)	939,51
<b>RISCATTO</b>	
Importo di riscatto	390,00
Calcolo interessi su rata riscatto	No
Data di riscatto	
Bene riscattato	No
<b>CESSIONE</b>	
Data cessione contratto	
Prezzo di cessione del contratto	
Valore di mercato del bene alla data cessione	
Tasso di interesse per attualizzazione rate residue	
<b>TASSI DI INTERESSE</b>	
Tasso di interesse effettivo	0,50122889
Tasso di interesse annuale	6,01474668
<b>ALTRI ONERI</b>	
Spese contrattuali	300,00
Oneri di incasso	
Oneri accessori	
<b>ALIQUOTE IVA</b>	
Aliquota IVA	
Percentuale di detraibilità IVA	
Aliquota IVA Spese contrattuali	
Percentuale detraibilità IVA Spese contrattuali	
Aliquota IVA Oneri di incasso	
Percentuale detraibilità IVA Oneri di incasso	
Aliquota IVA Oneri accessori	
Percentuale detraibilità IVA Oneri accessori	
<b>DATI AMMORTAMENTO VIRTUALE</b>	
Percentuale ammortamento	
Tipo calcolo ammortamento	Annuale
Data entrata in funzione	
<b>DATI FISCALI</b>	
Percentuale deducibilità DRRR	100,00

**Immobilizzazioni finanziarie****Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati**

L'importo evidenziato è la somma che il Tribunale di Nocera Inferiore ha provveduto al sequestro preventivo, nell'attesa della chiusura del processo penale relativo.

**Analisi dei movimenti di partecipazioni, altri titoli, strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati**

	Altri titoli
Valore di inizio esercizio	
Costo	982.397
Valore di bilancio	982.397
Valore di fine esercizio	
Costo	982.397
Valore di bilancio	982.397

**Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati****Analisi delle variazioni e della scadenza delle immobilizzazioni finanziarie: crediti**

	Variazioni nell'esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	0			0
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	0			0
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	0			0
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0			0
Crediti immobilizzati verso altri	0			0
Totale crediti immobilizzati	0	0	0	0

**Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate****Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate****Valore delle immobilizzazioni finanziarie**

Il dato è invariato e si riferisce al sequestro preventivo effettuato dalla Procura di Nocera Inferiore per le tali somme è stato chiesto il dissequestro.

**Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie**

	Valore contabile	Fair value
Crediti verso altri	0	0
Altri titoli	982.397	

**Dettaglio del valore degli altri titoli immobilizzati**

	Descrizione	Valore contabile
Totale	sequestro preventivo	982.397
		982.397

**Attivo circolante****Rimanenze****Rimanenze**

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

Il decremento registrato nelle rimanenze di fine esercizio è in parte dovuto alla nuova politica di gestione delle scorte che ha permesso una forte riduzione dei tempi di evasione degli ordini dei clienti ed in parte al consistente incremento delle vendite dell'ultimo trimestre.

Oppure

L'incremento registrato nelle rimanenze di fine esercizio è in parte dovuto ai seguenti motivi:

**Analisi delle variazioni delle rimanenze**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	9.240	-1.632	7.608
<b>Totale rimanenze</b>	<b>9.240</b>	<b>-1.632</b>	<b>7.608</b>

**Crediti iscritti nell'attivo circolante****Crediti**

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti specifica indicazione della natura e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.

Inoltre i Crediti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

**Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante****Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	278.619	101.183	379.802	379.802
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	906.508	2.113	908.621	908.621
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	314.709	-62.806	251.903	251.903
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	12.209	18.367	30.576	30.576
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.512.045</b>	<b>58.857</b>	<b>1.570.902</b>	<b>1.570.902</b>

**Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica****Dettagli sui crediti iscritti nell'attivo circolante suddivisi per area geografica**

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
italia	379.802	908.621	251.903	30.576	1.570.902
<b>Totale</b>	<b>379.802</b>	<b>908.621</b>	<b>251.903</b>	<b>30.576</b>	<b>1.570.902</b>

**Disponibilità liquide****Variazioni delle disponibilità liquide**

La composizione della voce Disponibilità liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è analizzata nel prospetto seguente:

**Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide**

	Depositi bancari e postali	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	353.292	17	353.309
Variazione nell'esercizio	412.500		412.500
Valore di fine esercizio	765.792	17	765.809

**Ratei e risconti attivi****Ratei e Risconti attivi**

Di seguito viene esposta la composizione dei Ratei e Risconti attivi che assumono valore apprezzabile.  
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, dove necessario le opportune variazioni.

**Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	21.090	-17.050	4.040
Totale ratei e risconti attivi	21.090	-17.050	4.040



**Nota integrativa, passivo e patrimonio netto****Patrimonio netto****Aumento del Capitale Sociale**

Non sono state apportate modifiche al capitale sociale

**Variazioni nelle voci di patrimonio netto****Voci patrimonio netto**

Di seguito il prospetto delle variazioni che hanno interessato le voci del Patrimonio netto.

Rispetto al 31/12/2022 il capitale sociale è invariato.

La riserva legale risulta incrementata di 8.325 per effetto dell'accantonamento del 10% dell'utile conseguito nell'esercizio 2022 in esecuzione della delibera assembleare

L'Utile d'esercizio al 31/12/2023 ammonta a 48.122 rispetto ad un utile dell'esercizio precedente di 63.254.

La voce "Altre riserve" risulta così composta:

Di seguito vengono espone le voci che compongono il Patrimonio netto, indicando la possibilità di utilizzazione e distribuibilità ed il loro avvenuto utilizzo negli esercizi precedenti

<b>ALTRE RISERVE</b>	<b>689.320</b>
Riserva straordinaria	283.572
Altre riserve	405.748

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

Utile per Quota/azione

L'utile d'esercizio che spetta al proprietario di una quota unitaria del capitale d'impresa è pari a Euro 48.122

**Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto**

	Valore di inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	330.000				330.000
Riserva legale	15.620	8.325			23.945
Riserve statutarie	64.185				64.185
Riserva straordinaria	208.644	74.929			283.573
Varie altre riserve	405.749		-2		405.747
Totale altre riserve	614.393	74.929	-2		689.320
Utile (perdita) dell'esercizio	83.254	-45.206	-38.048	48.122	48.122
Totale patrimonio netto	1.107.452	38.048	-38.050	48.122	1.155.572

**Dettaglio delle varie altre riserve**

	Descrizione	Importo
Totale	altre riserve	405.747
		405.747

**Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto****Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto**

	Importo	per copertura perdite
Capitale	330.000	
Riserva legale	23.945	
Riserve statutarie	64.185	64.185
Altre riserve		
Riserva straordinaria	283.573	
Varie altre riserve	405.747	405.748
Totale altre riserve	689.320	405.748
Totale	1.107.450	469.933

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

	Descrizione	Importo
Totale	altre riserv	405.747
		405.747

**Fondi per rischi e oneri****Fondo per rischi e oneri**

Il Fondo è stato istituito a seguito di un'approfondita valutazione, avallata da pareri legali, su alcune vertenze legali relative a rapporti con il personale dipendente rilevate nel corso dell'anno 2024.

Al fondo sono stati accantonati gli importi richiesti nei contenziosi in essere con il personale dipendente come evidenziato anche nella relazione sulla gestione.

**Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri**

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	1.352.411	1.352.411
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	194.400	194.400
Totale variazioni	194.400	194.400
Valore di fine esercizio	1.546.811	1.546.811

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato****Trattamento fine rapporto**

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'ammontare di TFR relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima del 31/12/2023 o scadrà nell'esercizio successivo è stato iscritto nella voce D.14 dello stato patrimoniale fra gli altri debiti.

**Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	599.129
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	130.142
Utilizzo nell'esercizio	132.578
Totale variazioni	-2.436
Valore di fine esercizio	596.693

**Debiti****Debiti**

La composizione del prestito obbligazionario al 31/12/2023 è la seguente:

Debiti verso banche per mutui:

Mutuo Banca Monte Pruno 087847621000000025984

Piano ammortamento stipulato il 03/11/2020 con scadenza 03/11/2030

Importo accordato: 1.000.000,00

debito residuo: 732.531,23

Periodicità: Mensile

Nr. rate: 120

Mutuo Banca Monte Pruno 087847621000000027911

Piano ammortamento stipulato il 03/01/2022 con scadenza 14/12/2036

Importo accordato: 500.000,00

debito residuo: 449.358,25

Periodicità: Mensile

Nr. rate: 180

Mutuo Banca Monte Pruno 087847621000000029706

Piano ammortamento stipulato il 13/01/2023 con scadenza 13/01/2026

Importo accordato: 300.000,00

Debito residuo: 213.482,75

Periodicità: Mensile

Nr. rate: 36

I Debiti verso i fornitori sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare con la controparte.

La voce Debiti tributari accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.

Inoltre i Debiti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

### **Variazioni e scadenza dei debiti**

#### **I debiti v/fornitori**

I debiti originati da acquisizioni di beni sono stati iscritti nello stato patrimoniale solo quando rischi, oneri e benefici significativi, connessi alla proprietà, sono stati trasferiti e realizzati con il passaggio dei titoli di proprietà, in linea a quanto disposto dall'OIC 19.

La data di riferimento è la data di ricevimento del bene, ovvero la data di spedizione nel caso in cui i termini siano consegna franco stabilimento o magazzino fornitore.

I debiti relativi a servizi sono stati rilevati in bilancio quando i servizi sono stati effettivamente resi, cioè la data di esecuzione della prestazione.

#### **Acconti**

Gli importi pagati ai fornitori di beni e servizi prima del verificarsi delle suindicate condizioni, sono stati rilevati come acconti fra le rimanenze per le forniture d'esercizio e fra le immobilizzazioni materiali o immateriali per l'acquisizione di immobilizzazioni.

Gli anticipi e depositi ricevuti da clienti a fronte di vendite di prodotti e servizi sono rilevati come acconti tra i debiti di stato patrimoniale fino al momento in cui la vendita è contabilizzata.

I crediti per acconti a fornitori od altri non possono e non sono stati compensati con debiti verso gli stessi.

La voce acconti accoglie:

- anticipi ricevuti dai clienti per forniture di beni e servizi non ancora effettuati;
- gli acconti con o senza funzione di caparra, su operazioni di cessioni di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

#### **Debiti oltre 5 anni**

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.

Inoltre i Debiti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

#### **Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	1.288.614	106.776	1.395.390	210.517	1.184.873
Acconti	7.160		7.160	7.160	
Debiti verso fornitori	825.025	146.201	971.226	971.226	
Debiti tributari	1.244.321	-292.997	951.324	115.818	835.506
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	210.472	13.176	223.648	223.648	
Altri debiti	653.714	-54.207	599.507	573.862	25.645
<b>Totale debiti</b>	<b>4.229.306</b>	<b>-81.051</b>	<b>4.148.255</b>	<b>2.102.231</b>	<b>2.046.024</b>

Bilancio al 31/12/2023

Pag. 24 a 29

**Suddivisione dei debiti per area geografica****Dettagli sui debiti suddivisi per area geografica**

	Area geografica	Debiti verso banche	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
	Italia	1.395.390	7.160	971.226	951.324	223.648	599.507	4.148.255
<b>Totale</b>		<b>1.395.390</b>	<b>7.160</b>	<b>971.226</b>	<b>951.324</b>	<b>223.648</b>	<b>599.507</b>	<b>4.148.255</b>

**Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali****Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	449.358	449.358	946.032	1.395.390
Acconti			7.160	7.160
Debiti verso fornitori			971.226	971.226
Debiti tributari			951.324	951.324
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			223.648	223.648
Altri debiti			599.507	599.507
<b>Totale debiti</b>	<b>449.358</b>	<b>449.358</b>	<b>3.698.897</b>	<b>4.148.255</b>

**Ratei e risconti passivi****Ratei e Risconti passivi**

Di seguito viene esposta la composizione dei Ratei e Risconti e passivi, che assumono valore apprezzabile.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, dove necessario le opportune variazioni.

La composizione della voce ratei passivi è la seguente:

La voce risconti passivi è così composta:

<b>RISCONTI PASSIVI PLURIENNALI</b>	<b>273.931,58</b>
Risconti contrib.invest.L.178/2020	73.079,08
investimenti sospesi	78.698,94
Risconti pass. sopravv.rottamazione q.	122.153,56

**Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	2.775	-1.662	1.113
Risconti passivi	111.019	162.913	273.932
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>113.794</b>	<b>161.251</b>	<b>275.045</b>

**Nota integrativa, conto economico****Valore della produzione****Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività****Ripartizione dei ricavi**

I ricavi per vendite per la fornitura di servizi sono riconosciuti al momento dell'esecuzione degli stessi e alla loro somministrazione, a quelli contrattualizzati ed eseguiti.

I ricavi relativi a lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni è così riepilogabile, in base alle categorie di attività.

**Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per categoria di attività**

	Categoria di attività	Valore esercizio corrente
	gestione del ciclo rifiuti	4.119.699
	manutenzione del patrimonio verde pubblico	53.279
	manutenzioni strade	166.393
	manutenzione cimitero	110.656
	campo sportivo	66.615
	manutenzioni scuole	22.131
	lavori affidati socio unico	65.847
	ricavi da consorzi di filiera	15.783
	vendita materiali recuperati	246.300
	servizi di pulizie	24.592
	servizi di disinfezione	140.565
	corrispettivi servizi cimitero	20.100
	servizi di pubblicità	24.443
	raccolta rifiuti terzi	5.967
	campo sportivo terzi	19.114
	vendita e installazione	12.519
		6.050
<b>Totale</b>		<b>5.120.053</b>

**Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica****Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per area geografica**

	Area geografica	Valore esercizio corrente
	Italia	5.120.053
<b>Totale</b>		<b>5.120.053</b>

**Proventi e oneri finanziari****Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti****Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	5
Altri	98.732
<b>Totale</b>	<b>98.737</b>

**Nota integrativa, altre informazioni****Dati sull'occupazione**

## Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

Numero medio	Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria		Totale Dipendenti
	Impiegati	Operai	
	9	31	40

**Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

Compensi	Amministratori		Sindaci
	Amministratori		
	34.345		20.651

**Compensi al revisore legale o società di revisione**

La revisione legale dei conti annuali, è affidata al Dott. Giovanni Landi revisore legale. Il corrispettivo versato nell'esercizio contabile pari a 6.800,00 comprende le attività di:

- verifiche periodiche sulla regolare tenuta della contabilità coerenti con i principi di revisione ISA Italia e le norme di redazione;
- stesura della relazione di certificazione.

**Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione**

Valore	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
		6.363

**Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Dopo la chiusura dell'esercizio, si procederà al rinnovo del contratto di servizi con il socio unico, già redatto e verificato. Tale rinnovo porterà alla stipula di due distinti contratti: uno per la gestione del ciclo dei rifiuti e un altro per gli altri servizi. Con il nuovo contratto di servizio, sono stati inoltre affidati ulteriori compiti, quali il trasporto scolastico, l'assistenza informatica, le pulizie del palazzo di città e i servizi cimiteriali.

**Prospetto riepilogativo del bilancio del comune di Fisciano che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

**RENDICONTO REPILOGATIVO ANNO 2022 COMUNE DI FISCIANO  
RISCONTRO RISULTATI DELLA GESTIONE**

	Gestione di competenza	2022	
SALDO GESTIONE COMPETENZA*		€	5.880.326,17
Fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata		€	773.691,23
Fondo pluriennale vincolato di spesa		€	844.639,41
SALDO FPV		-€	70.948,18
	Gestione dei residui		
Maggiori residui attivi riaccertati (+)		€	68.998,62
Minori residui attivi riaccertati (-)		€	2.203.076,97
Minori residui passivi riaccertati (+)		€	1.058.471,43
SALDO GESTIONE RESIDUI		-€	1.075.606,92
	Riepilogo		
SALDO GESTIONE COMPETENZA		€	5.880.326,17
SALDO FPV		-€	70.948,18
SALDO GESTIONE RESIDUI		-€	1.075.606,92
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO		€	596.294,25
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO		€	27.386.046,58
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2022		€	32.716.111,90



**Prospetto separazione contabile (articolo 6, comma 1 del Dlgs 175/2016).**

Situazione Patrimoniale riclassificato per % in base ai ricavi voce A1 del Conto Economico	Anno di competenza	Riclassificazione			
		Stato Patrimoniale indispensabile per la gestione di un'azienda, ma che non possono essere attribuiti specificamente a una singola attività.	86%	10%	4%
STATO PATRIMONIALE	2023	Riclassificazione	Servizio Igiene Urbana	Altri Servizi (Manutenzione del Patrimonio, manutenzione del Verde, Gestione e manutenzione Cimiteri e Impianti Sportivi)	Altre attività/servizi (necessario per quadratura bilancio)
<b>ATTIVO</b>					
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>5.374.017</b>	-	<b>4.860.954</b>	<b>483.105</b>	<b>180.049</b>
I. Immobilizzazioni Immateriali	117.707	-	59.972	54.781	2.952
II. Immobilizzazioni Materiali	4.273.913	-	3.818.585	428.324	177.097
III. Immobilizzazioni Finanziarie	982.397	-	982.397	-	-
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>2.344.319</b>	<b>353.309</b>	<b>665.296</b>	<b>587.894</b>	<b>205.281</b>
I. Rimanenze	7.608	-	9.240	-	-
II. Crediti	1.570.902	-	656.056	587.894	205.281
1) Verso clienti	379.802	-	83.996	-	194.623
4) Verso controllanti	908.621	-	343.308	563.200	-
5-bis) crediti tributari	251.903	-	216.543	24.694	10.658
5-quater) Verso altri	30.576	-	12.209	-	-
IV. Disponibilità liquide	765.809	353.309	-	-	-
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>4.040</b>	<b>4.040</b>	-	-	-
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>7.722.376</b>	<b>353.309</b>	<b>5.526.251</b>	<b>1.070.999</b>	<b>385.330</b>
<b>PASSIVO</b>					
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.155.572</b>	<b>701.703</b>	<b>405.749</b>	-	-
I) Capitale	330.000	330.000	-	-	-
IV) Riserva Legale	23.945	23.945	-	-	-
V) Riserva Statutarie	64.185	64.185	-	-	-
VI) Altre riserve	689.320	208.644	405.749	-	-
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	48.122	48.122	-	-	-
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>1.546.811</b>	-	<b>1.395.131</b>	<b>151.634</b>	-
<b>C) FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>	<b>596.693</b>	-	<b>512.935</b>	<b>58.494</b>	<b>25.246</b>
<b>D) DEBITI</b>	<b>4.148.255</b>	-	<b>3.545.435</b>	<b>392.475</b>	-
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>275.045</b>	-	<b>248.074</b>	<b>26.963</b>	-
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>7.722.376</b>	<b>701.703</b>	<b>6.011.199</b>	<b>629.565</b>	<b>121.371</b>

Nell'ottica di una suddivisione strutturale tra i ricavi dal socio unico e i ricavi da altri si evidenziano le differenze tra i costi e i ricavi sostenuti nel 2023:

## Dati di conto economico

	ANNO 2023			
	Totale bilancio	Servizio Igiene Urbana	Altri Servizi al socio unico	altri servizi effettuati a terzi non soci
<b>A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>	<b>5.120.053</b>	<b>4.390.592</b>	<b>500.703</b>	<b>228.759</b>
Ricavi dalla sottoscrizione di contratto di servizi a/o accordo	4.833.380	4.119.699	484.922	228.759
Ricavi da vendita di materiale	24.592	24.592	0	0
Ricavi da vendita di energia	0	0	0	0
Ricavi da incentivi all'energia prodotta da fonti rinnovabili	0	0	0	0
Ricavi da CONAI	246.300	246.300	0	0
Altri ricavi in A1	15.782	0	15.782	0
	<b>5.061.808</b>	<b>4.107.792</b>	<b>740.807</b>	<b>213.209</b>
B6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	544.377	445.880	77.338	21.159
B7) Per servizi	1.640.734	1.222.139	242.550	176.045
B8) Per godimento beni di terzi	438.733	413.554	23.533	1.646
B9) Per il personale	1.911.678	1.570.579	334.869	6.230
B10) Ammortamenti e svalutazioni	266.035	206.226	51.183	8.626
B11) Variazione delle rimanenze	1.632	1.632	0	0
B12) Accantonamenti per rischi	143.000	143.000	0	0
B13) Altri accantonamenti	0	0	0	0
B14) Oneri diversi di gestione	115.619	99.390	11.334	4.895

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art.1 c 125 e 127 della Legge 124/2017 (Legge annuale per il mercato e la concorrenza) e con successivo chiarimento del Ministero del Lavoro con circ. n. 2 del 2019, la nostra organizzazione risponde all'obbligo di pubblicità e trasparenza a cui è sottoposta, evidenziando che nell'esercizio 2023, a titolo di contributo o prestazione, ha ricevuto le seguenti somme:

<b>Elemento</b>	<b>Soggetto erogante</b>	<b>Somma incassata</b>	<b>Data di incasso</b>	<b>Causale</b>
1	CO.RE.VE	98.374		CONTRIBUTI

La somma cumulativa incassata per tutto il 2023 in base al principio di competenza è pari a Euro 19.675 superiore al limite dei 10.000 Euro previsti dalla Legge.

Sono stati contabilizzati nella voce A 5 e rinviati per competenza negli esercizi successivi con la tecnica dei risconti passivi, come consigliato dall'OIC 16.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

La chiusura del bilancio d'esercizio ha evidenziato il risultato dell'esercizio di 48.122,00, che gli amministratori della società proporranno ai soci, per la scelta della relativa destinazione in sede di approvazione del bilancio.

#### **In caso di Utile**

La proposta di delibera prevede:

- accantonamento a riserva legale (5% dell'utile fino al raggiungimento del 20% del capitale sociale)
- accantonamento a riserva (20%, statutaria, straordinaria ecc.)
- copertura perdite esercizi precedenti
- riporto a nuovo
- distribuzione ai soci

### **Nota integrativa, parte finale**

#### **Note Finali**

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, Si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto.

Specificatamente per quanto attiene la destinazione dell'utile di esercizio di Euro 48.122, mediante:

- |   |             |
|---|-------------|
| – 5% accantonamento al fondo di riserva legale per la somma di  | Euro 2.406  |
| – 10% accantonamento al fondo di riserva statutaria la somma di | Euro 9.624  |
| – Al fondo di riserva straordinaria per la rimanente somma di   | Euro 36.092 |

Il sottoscritto Francesco Carpentieri, in qualità di legale rappresentante. della società dichiara di aver redatto il presente bilancio.

in Fiscianno Sviluppo S.p.A.  
 Amministratore Unico  
 Francesco Carpentieri



# RELAZIONE SULLA GESTIONE

BILANCIO 2023

Società ad intero capitale pubblico della Città di Fisciano  
P.zza GAETANO SESSA 1 84084 FISCIANO SA  
Partita iva: 03854550658  
Codice fiscale: 03854550658  
Capitale sociale 330.000,00 di cui versato 330.000,00  
Numero iscrizione REA 325587 Numero iscrizione registro imprese: 03854550658

Amministratore Unico  
Francesco Carpentieri

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be the name 'Francesco Carpentieri'.



# RELAZIONE SULLA GESTIONE BILANCIO 2023

Data: del Documento  
01 giugno 2024

## Sommario

<b>PREMESSA</b> .....	<b>3</b>
<b>CONDIZIONI OPERATIVE</b> .....	<b>7</b>
<b>PROSPETTI DI RICLASSIFICAZIONE E SINTESI DEI DATI ECONOMICI E PATRIMONIALI</b> .....	<b>8</b>
PROSPETTO IN SINTESI DELLO STATO PATRIMONIALE .....	8
PROSPETTO IN SINTESI DEL CONTO ECONOMICO.....	8
STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO.....	9
CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO A VALORE AGGIUNTO .....	10
ANALISI PATRIMONIALE .....	11
INDICI DI MISURAZIONE DEL GRADO DI INDEBITAMENTO.....	12
INDICI DI LIQUIDITÀ.....	13
ANALISI PER MARGINI .....	14
INDICATORI DI PRODUTTIVITÀ ED EFFICIENZA.....	15
INDICI DI ROTAZIONE .....	16
ANALISI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA .....	17
<b>EVOLUZIONE DELLA GESTIONE</b> .....	<b>18</b>
<b>FATTI INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO</b> .....	<b>18</b>
<b>DOCUMENTO PROGRAMMATICO SULLA SICUREZZA</b> .....	<b>18</b>
<b>CONSIDERAZIONI FINALI E PROPOSTE</b> .....	<b>18</b>
<b>INFORMAZIONI SULL'AMBIENTE E SUL PERSONALE</b> .....	<b>18</b>
PERSONALE .....	18
AMBIENTE.....	19
<b>CONCLUSIONI</b> .....	<b>20</b>

## PREMESSA

Signor Socio, è con grande piacere che vi presentiamo i risultati positivi conseguiti nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, che si attestano su un valore di Euro 48.122. Questo dato rappresenta il cuore di un bilancio ricco di spunti e di elementi significativi che hanno notevolmente incrementato il valore della nostra società.

In un contesto straordinariamente complesso, segnato da eventi internazionali e da incertezze economiche, siamo orgogliosi di aver ottenuto tali risultati, che non possono essere considerati scontati. Questi numeri dimostrano l'entusiasmo e il lavoro appassionato che abbiamo messo in campo, generando un valore aggiunto concreto per il nostro territorio.

I dati confermano, anche quest'anno, che la direzione intrapresa è quella giusta. Tuttavia, è essenziale riconoscere che gli ultimi anni sono stati caratterizzati da sfide senza precedenti, ben oltre la normale amministrazione. Dobbiamo essere realistici nel valutare gli impatti globali, la crisi energetica, il cambiamento climatico e l'inflazione, che hanno influenzato profondamente la nostra visione del futuro.

Nonostante ciò, siamo riusciti ad adattarci alle circostanze mutevoli e a operare con stabilità gestionale e finanziaria. Abbiamo mantenuto un'efficace ed efficiente gestione delle attività, rispondendo prontamente alle esigenze emergenti, pur contenendo gli investimenti necessari.

Inoltre, abbiamo affrontato la sfida di potenziare la nostra presenza territoriale attraverso l'apertura di nuovi presidi operativi in centri strategici. Questa decisione mira a cogliere le opportunità di crescita e di sviluppo ulteriore della società, dimostrando la nostra volontà di adattarci e rimanere competitivi.

Il successo raggiunto non sarebbe stato possibile senza l'impegno e il contributo di tutti i membri della nostra squadra. Ogni persona coinvolta ha giocato un ruolo fondamentale nel portare avanti la nostra missione e nel garantire una gestione solida e responsabile.

Di fronte a una realtà in continua evoluzione, continueremo a implementare strategie oculate e innovative, adattandoci alle sfide future. Siamo fiduciosi che, con il nostro impegno collettivo, continueremo a raggiungere risultati significativi e a contribuire al progresso della nostra società e del territorio in cui operiamo.

La pandemia prima, e successivamente gli eventi internazionali che hanno portato a incertezze economiche, hanno avuto un impatto significativo sul ritardo della ripresa di vari settori, comportando anche una riduzione delle opportunità di commesse che la nostra società poteva ottenere, oltre all'80% del fatturato con il socio unico, come previsto dal D.lgs. 175/2016.

Tuttavia, nonostante queste sfide, il settore delle pulizie e delle sanificazioni ha visto emergere nuove opportunità nel corso del 2023. Siamo riusciti ad ampliare le commesse con i nostri clienti esistenti, oltre a ottenere nuovi incarichi che potrebbero preludere a un ulteriore ampliamento dei servizi nel 2024. Questo successo è il risultato del know-how straordinario della nostra società.

Riconosciamo che il contesto attuale richiede una costante adattabilità e una capacità di cogliere le opportunità emergenti. Siamo consapevoli dei cambiamenti in atto e della necessità di essere pronti a offrire soluzioni innovative per soddisfare le esigenze dei nostri clienti.

Nonostante le sfide, continueremo a concentrarci sul nostro know-how e sull'eccellenza nella fornitura di servizi di pulizia e sanificazione. Siamo fiduciosi che, con la nostra esperienza consolidata e la reputazione che abbiamo costruito nel corso degli anni, saremo in grado di superare le difficoltà attuali e di cogliere le opportunità future.

Analizzando la gestione dell'anno 2023, con fierezza Vi comunichiamo che abbiamo conseguito risultati molto positivi, che ci permettono di guardare al futuro con ottimismo e di pianificare lo sviluppo continuo. Abbiamo centrato tutti gli obiettivi prefissati, confermando il nostro costante impegno verso l'eccellenza.

Di particolare rilievo è il rafforzamento dei nostri tre principi strategici: efficacia, efficienza ed economicità. Questi pilastri fondamentali guidano tutte le nostre azioni, permettendoci di offrire servizi di alta qualità ai nostri stakeholder e di gestire le risorse con grande attenzione e prudenza.



Inoltre, siamo particolarmente orgogliosi del nostro impegno nelle questioni sociali e ambientali, che consideriamo essenziali. Lavoriamo costantemente per sviluppare soluzioni innovative nei settori dell'igiene urbana e di altri servizi, contribuendo così al benessere della comunità e alla sostenibilità ambientale. Tali temi sono saldamente integrati nel nostro approccio di impresa pubblica responsabile, in quanto crediamo fermamente nell'importanza di operare per il bene comune.

Nel corso del 2023, la nostra azienda si impegna a perseguire una crescita solida e a costruire un futuro promettente, nonostante il contesto ancora incerto e complesso che ci circonda. È importante sottolineare le sfide che stiamo affrontando, come le osservazioni e i contrasti provenienti da comitati e comuni limitrofi, nonché la situazione di stallo burocratico che sta ostacolando lo sviluppo del settore impiantistico. Riteniamo fondamentale poter implementare un ciclo dei rifiuti efficiente ed economico, che comprenda la raccolta, il miglioramento dei trasporti e la selezione manuale delle frazioni di rifiuti. Ciò ci consentirebbe di ottenere una migliore qualità dei materiali da conferire presso gli impianti dei consorzi e di generare maggiori ricavi dai rifiuti raccolti. Inoltre, ci impegniamo a garantire una gestione ottimale dei rifiuti al fine di mitigare situazioni di pericolo per i nostri dipendenti e gli utenti, inclusi i ritardi nell'ampliamento dell'isola ecologica. Nonostante le sfide che dobbiamo affrontare, manteniamo l'impegno nel perseguire soluzioni innovative e collaborazioni strategiche che ci permettano di superare gli ostacoli attuali e raggiungere i nostri obiettivi di crescita sostenibile. Siamo consapevoli che ciò richiederà un approccio risoluto e una stretta collaborazione con le parti interessate, ma siamo fiduciosi di poter affrontare con successo le sfide che ci attendono. Continueremo a investire nelle risorse umane e tecnologiche necessarie per consolidare la nostra posizione di leader nel settore, offrendo servizi di qualità e contribuendo al benessere della comunità.

I fatti rilevanti che hanno caratterizzato la gestione della società sono rappresentati da una molteplicità di situazioni ed eventi.

Il rapporto con le banche referenti della Fisciano Sviluppo si è mantenuto eccellente, garantendo l'accesso al credito quando necessario. Infatti, al fine di mitigare difficoltà finanziarie, rappresentate soprattutto dalla mancata corresponsione del principale cliente dell'azienda, il Comune di Fisciano, che potrebbe rappresentare rallentamenti nelle operazioni aziendali, ad inizio 2023 la società ha sottoscritto un mutuo chirografario per un importo di € 300.000 della durata di 36 mesi. Comunque, seppur pianificando per tempo gli investimenti in veicoli e attrezzature per l'ammodernamento tecnologico, ha riscontrato un rallentamento a causa del mancato rinnovo del contratto di servizio quinquennale. Nonostante ciò, è stata sottoscritta una proroga di sei mesi fino al 31 dicembre 2023. Inoltre, il sequestro preventivo del 30 marzo 2021 sui conti correnti ha ulteriormente spinto il management a rallentare gli investimenti, concentrandosi sull'acquisto di attrezzature per mitigare il rischio di incidenti sul lavoro. Inoltre, le difficoltà organizzative sono state aggravate dai vuoti di organico. La carenza di personale, accentuata dalla "Quota 100", ha costretto la società a fare ricorso a straordinari per mantenere gli standard qualitativi dei servizi. Nel 2023, cinque dipendenti hanno maturato il diritto alla pensione, senza però aver ancora usufruito del prepensionamento. Questa situazione ha esercitato una forte pressione sulle risorse aziendali, in particolare riguardo alla liquidazione dei trattamenti di fine rapporto e all'adempimento delle altre obbligazioni finanziarie.

Con la sottoscrizione del nuovo contratto di servizio per il periodo 2024-2028, il management intende promuovere importanti investimenti, specialmente per l'ammodernamento del parco automezzi e l'ampliamento dell'isola ecologica, in attesa delle necessarie autorizzazioni. Questo sarà possibile grazie agli ottimi parametri economici che permettono di ottenere credito dagli istituti finanziari.

Il 2 maggio 2023, Fisciano Sviluppo ha richiesto al Comune di Fisciano la retrocessione di alcuni suoli distinti al Catasto. Il Comune ha approvato la retrocessione il 6 novembre 2023, stabilendo un prezzo complessivo di € 982.397,00 per le particelle interessate. La società attende ora la definizione della procedura per la retrocessione delle aree e procederà alla giusta apposizione in bilancio una volta completata.

Per quanto riguarda il Piano Economico Finanziario (PEF) Altri Servizi 2023 e Igiene Urbana, sono stati trasmessi i progetti di gestione e i piani finanziari per il 2023, con una scadenza al 30 giugno 2023. Il 10 dicembre 2023, Fisciano Sviluppo ha presentato proposte di progetto per i servizi destinati agli anni 2024-2028, includendo le pulizie del palazzo di città, i servizi cimiteriali, trasporto scolastico e l'assistenza informatica. Questa espansione sottolinea il ruolo centrale della società come braccio operativo della pubblica amministrazione del

comune di Fisciano, impegnata nell'offrire soluzioni di qualità per la comunità locale. Il 29 dicembre 2023, l'amministrazione comunale ha approvato con delibera i progetti per il quinquennio 2024-2028 e ha prorogato i servizi già erogati dalla società fino al 30 aprile 2024.

Fisciano Sviluppo opera prevalentemente in regime di in-house, quindi non direttamente esposta a cambiamenti concorrenziali significativi. Tuttavia, l'ingresso di nuovi concorrenti, innovazioni tecnologiche, cambiamenti di mercato e pressioni sui prezzi possono influenzare la società. Per mantenere una posizione competitiva, la società monitora costantemente la concorrenza, analizza le tendenze del mercato e adatta le proprie strategie di conseguenza.

Gli operatori economici per Fisciano Sviluppo vengono individuati rispettando i principi di trasparenza, parità di trattamento e concorrenza, utilizzando un Albo Fornitori e indagini di mercato quando necessario. La società è in continuo aggiornamento del portale di e-procurement per gestire le gare di forniture, servizi e lavori. Gli indicatori di trasparenza sono essenziali per la gestione efficace della società, fornendo informazioni sulle prestazioni e migliorando la comunicazione e la responsabilità. Nel corso del 2023, la società ha rinnovato la convenzione con la centrale unica di committenza "CUC Valle dell'Irno" per gli acquisti sopra soglia.

La società ha proceduto all'approvvigionamento di nuovi prodotti e attrezzature, oltre ad ampliare i servizi offerti. La fine del contratto di servizio ha richiesto una riorganizzazione dei processi di approvvigionamento, gestiti in maniera cadenzata per evitare acquisti massicci in un'unica fase. Le problematiche globali che incidono sugli approvvigionamenti hanno complicato ulteriormente la situazione, ma la direzione aziendale ha coordinato tutte le attività pianificate per gestire il cambiamento all'interno dell'azienda.

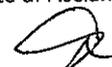
Infine, nel 2023 è stato attuato il disposto della delibera ARERA n. 363/2021, che ha visto l'evoluzione del Metodo tariffario rifiuti (MTR) verso un modello quadriennale 2022-2025 (MTR2). Il 5 maggio 2023, l'Organizzazione Mondiale della Sanità ha dichiarato la fine dell'emergenza sanitaria Covid-19, permettendo una ripresa delle attività economiche. Inoltre, a partire dal 1° luglio 2023, è entrato in vigore il nuovo Codice degli Appalti (D.lgs. 36/2023), introducendo importanti cambiamenti nella normativa relativa agli appalti pubblici.

I fatti rilevanti che hanno caratterizzato la gestione della società nella parte finale del 2023 includono il rinvio a giudizio degli imputati nell'ambito della vicenda relativa al sito di compostaggio che prevedeva la realizzazione dell'impianto di trasformazione della frazione umida. Questo segue l'evento del 29 marzo 2021, quando è stato notificato il decreto di sequestro preventivo del denaro e dei beni di qualsiasi natura fino a concorrenza delle somme di euro 1.950.000,00 nei confronti del Comune di Fisciano e della Fisciano Sviluppo S.p.A., emesso il 24 marzo 2021 dal Tribunale di Nocera Inferiore. Il 30 marzo, la Banca Monte Pruno ha comunicato la liquidità presente sui conti correnti della società e ha proceduto al sequestro della somma di Euro 913.727,70, trasferendo l'importo al Fondo Unico Giustizia. La società, attraverso i propri legali, si è costituita avverso il provvedimento, e il 20 aprile 2021 è stato notificato il dispositivo del riesame, che ha ridotto l'importo del sequestro a Euro 982.397,00.

Nel corso del 2023, ci sono stati rinvii delle udienze riguardo alla procedura menzionata, tuttavia non è stato emesso alcun ordine di dissequestro delle somme requisite. Nonostante questi eventi, non vi sono state ripercussioni o difficoltà per la continuità aziendale. Inoltre, la società è stata soggetta a controlli ambientali durante gli anni 2021-2023, ma non si conoscono ancora le definizioni del caso. La società non è stata oggetto di sequestro di aree, intimazioni o prescrizioni conclusive.

Rivolgo un sincero ringraziamento a tutte le maestranze, ai nostri preziosi fornitori, alle istituzioni e all'Ufficio del Controllo Analogico Comunale. Desidero esprimere la nostra gratitudine a coloro che sostengono con impegno e dedizione la nostra società in questo percorso. È grazie alla collaborazione di tutti voi che siamo entusiasti di continuare a lavorare insieme per costruire un futuro solido e prospero. La vostra partecipazione attiva e il vostro sostegno sono fondamentali per il successo della nostra azienda. Siamo grati per il vostro impegno e fiduciosi nel perseguire gli obiettivi comuni che ci attendono

Il presente rapporto ha lo scopo di fornire una panoramica chiara e comprensibile a tutti gli interessati, compreso il Socio Unico e i cittadini, sulla nostra struttura societaria. In esso sono riassunti i progressi compiuti fino al 31 dicembre 2023, con particolare enfasi sui risultati organizzativi e individuali raggiunti. Questa relazione è frutto di un lavoro congiunto tra il Management e tutte le aree correlate di Fisciano



Sviluppo S.p.A., ed è stata redatta con l'obiettivo di garantire la comprensibilità e la trasparenza dei dati e delle sfide affrontate dagli operatori e da coloro che hanno collaborato con loro.

La nostra società ha dimostrato, come sempre, la sua capacità di adeguarsi prontamente alla nuova normativa, rispettando tempestivamente tutti gli adempimenti necessari per completare il piano finanziario. Inoltre, siamo orgogliosi di essere un punto di riferimento per altri enti e società che cercano orientamento in materia. La nostra costante attenzione alle norme e la nostra abilità nel seguire le direttive imposte ci consentono di affrontare con successo le sfide normative e di mantenere elevati standard di conformità.

Signor Sindaco, la presente relazione è a corredo del bilancio della Società redatto alla data del 31.12.2023.

Il bilancio che vi presentiamo si riferisce all'esercizio chiuso al 31/12/2023, il quale riporta un risultato d'esercizio positivo. Infatti si evidenzia un Utile netto pari a Euro 48.122.

Il risultato economico della gestione 2023 è ancora influenzato dall'interpretazione che si vuole dare a tutti i trasferimenti effettuati dal Comune alla Società, assoggettandoli ad IVA e conseguentemente appostandoli tra i ricavi; per effetto di tale interpretazione anche i trasferimenti per investimenti, pur non rappresentando cessione di beni o prestazione di servizi, sono stati fatturati e pertanto attratti tra i ricavi sottoponendoli a tassazione ordinaria.

Per dare uno schema di più diretta e immediata lettura dell'andamento economico e patrimoniale e finanziario dell'esercizio, sono stati elaborati dei prospetti di riclassificazione e sintesi dei dati economici e patrimoniali e finanziari. Pertanto i valori consuntivati e le variazioni più significative intervenute rispetto all'esercizio precedente saranno illustrati con riferimento ai suddetti prospetti di sintesi. La nota integrativa al bilancio illustrerà, motivandole, tutte le variazioni di dettaglio intervenute nel bilancio redatto secondo gli schemi tradizionali. Per l'analisi delle singole poste, oltre a quanto esposto nel presente documento, si fa rinvio al contenuto dello Stato Patrimoniale, del Conto economico e alla disamina espressa nella Nota integrativa.

Per ciò che concerne le esplicitazioni dei dati numerici risultanti dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico, sia con riferimento all'esercizio chiuso al 31.12.2023 sia nelle sue prospettive future, in conformità a quanto stabilito dall'art. 2428 del codice civile e dall'Articolo 6 del Decreto Legislativo n. 175/2016 "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica", entrato in vigore il 23 settembre 2016, che interviene dettando alcuni principi relativi all'organizzazione e gestione delle società a controllo pubblico, Vi rinviamo alla Nota Integrativa al bilancio.

In particolare, si allega al bilancio, pubblicato nella sezione trasparenze della società, tutto quanto già rappresentato nella relazione al controllo analogo ai sensi dall'Articolo 6 del Decreto Legislativo n. 175/2016 "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica, trasmessa il 29 marzo 2024, e parte integrante della gestione 2023.

#### ALLEGATO AL BILANCIO 2023:

STATO PATRIMONIALE/CONTO ECONOMICO  
NOTA INTEGRATIVA  
RELAZIONE DEL SOGGETTO INCARICATO DEL CONTROLLO DEI CONTI  
RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
VERBALE DI ASSEMBLEA

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
*Francesco Carpentieri*

## CONDIZIONI OPERATIVE

Come ben sapete, la Società svolge le attività di Igiene urbana, Manutenzione del Patrimonio Comunale, Manutenzione della Pubblica Viabilità, Manutenzione del Verde Pubblico, Manutenzione e gestione degli Impianti Sportivi, Manutenzione e gestione servizi cimiteriali, Servizi di Pulizie in Genere, Pubbliche Affissioni.

Prima di esporre in modo specifico l'andamento della gestione e le future prospettive di essa, si vogliono evidenziare i principali costi e ricavi relativi alla gestione operativa che sono di seguito esposti:

Descrizione	Importo
Costo per il personale	1.911.678,00
Costo per materie prime, sussidiarie e di consumo	544.377,00
Costo per servizi	1.640.734,00
Interessi e oneri finanziari	98.737,00
<b>Il valore della produzione è stato di Euro 5.270.009</b>	

Nel corso dell'esercizio il giro di affari ha raggiunto questi risultati:

Descrizione	Importo
Vendite	5.120.053,00
Altri ricavi e proventi	130.281,00

In base ai dati su esposti si evidenziano i seguenti rapporti calcolati:

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Oneri finanziari su valore della produzione	0,02	0,01	0,01	0,01	0,02	0,05	0,06
Interessi passivi su Ricavi	0,02	0,01	0,01	0,01	0,02	0,05	0,06

Nei prospetti seguenti vengono riepilogati, in sintesi e tramite riclassificazione dello Stato Patrimoniale e del Conto economico, i valori del bilancio d'esercizio.

Sulla base dei dati di bilancio e dei prospetti suddetti, sono stati calcolati e analizzati i più significativi indici di bilancio.

## PROSPETTI DI RICLASSIFICAZIONE E SINTESI DEI DATI ECONOMICI E PATRIMONIALI

### PROSPETTO IN SINTESI DELLO STATO PATRIMONIALE

Nel prospetto seguente la sintesi delle varie voci significative dello Stato patrimoniale comparate i valori del periodo precedente. Per ogni voce elencata è indicata anche la percentuale di incidenza che ogni voce ha sul suo totale.

SINTESI DI STATO PATRIMONIALE				
	31/12/2022		31/12/2023	
<b>ATTIVO CORRENTE</b>				
Liquidità immediate	353.309,00	18,64%	765.809,00	32,61%
Liquidità differite	1.533.135,00	80,88%	1.574.942,00	67,07%
Disponibilità	9.240,00	0,49%	7.608,00	0,32%
<b>Totale Attivo corrente</b>	<b>1.895.684,00</b>	<b>25,61%</b>	<b>2.348.359,00</b>	<b>30,41%</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>				
Immobilizzazioni immateriali	100.738,00	1,83%	117.707,00	2,19%
Immobilizzazioni materiali	4.423.273,00	80,33%	4.273.913,00	79,53%
Immobilizzazioni finanziarie	982.397,00	17,84%	982.397,00	18,28%
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>5.506.408,00</b>	<b>74,39%</b>	<b>5.374.017,00</b>	<b>69,59%</b>
<b>TOTALI ATTIVO</b>	<b>7.402.092,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.722.376,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>PASSIVO CORRENTE</b>	<b>1.885.461,00</b>	<b>25,47%</b>	<b>2.377.276,00</b>	<b>30,78%</b>
<b>PASSIVO CONSOLIDATO</b>	<b>4.409.179,00</b>	<b>59,57%</b>	<b>4.189.528,00</b>	<b>54,25%</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>6.294.640,00</b>	<b>85,04%</b>	<b>6.566.804,00</b>	<b>85,04%</b>
<b>CAPITALE NETTO</b>	<b>1.107.452,00</b>	<b>14,96%</b>	<b>1.155.572,00</b>	<b>14,96%</b>
<b>TOTALE PASSIVO E CN</b>	<b>7.402.092,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.722.376,00</b>	<b>100,00%</b>

### PROSPETTO IN SINTESI DEL CONTO ECONOMICO

Nel prospetto seguente la sintesi delle varie voci significative del Conto economico comparate con i valori del periodo precedente. Per ogni voce elencata è indicata anche la percentuale di incidenza che ogni voce ha sul suo totale.

SINTESI DI CONTO ECONOMICO				
	31/12/2022		31/12/2023	
<b>GESTIONE CARATTERISTICA</b>				
Ricavi Netti	5.045.229,00		5.120.053,00	
Costi	5.004.601,00	99,19%	5.061.808,00	98,86%
<b>REDDITO OP. CARATTERISTICO</b>	<b>40.628,00</b>	<b>0,81%</b>	<b>58.245,00</b>	<b>1,14%</b>
<b>GEST. EXTRA - CARATTERISTICA</b>				
Oneri fin. e Ricavi e altri proventi	185.831,00	3,68%	149.956,00	2,93%
<b>REDDITO OPERATIVO</b>	<b>226.459,00</b>	<b>4,49%</b>	<b>208.201,00</b>	<b>4,07%</b>
Interessi e altri oneri Finanziari	57.869,00	1,15%	98.737,00	1,93%
Utile (perdite) su cambi	-		-	
<b>REDDITO LORDO DI COMPETENZA</b>	<b>168.590,00</b>	<b>3,34%</b>	<b>109.464,00</b>	<b>2,14%</b>
Componenti straordinari	-		-	
<b>REDDITO ANTE IMPOSTE</b>	<b>168.590,00</b>	<b>3,34%</b>	<b>109.464,00</b>	<b>2,14%</b>
Imposte sul reddito d'esercizio	85.336,00	1,69%	61.342,00	1,20%
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>83.254,00</b>	<b>1,65%</b>	<b>48.122,00</b>	<b>0,94%</b>



# RELAZIONE SULLA GESTIONE BILANCIO 2023

Data: del Documento  
01 giugno 2024

## STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO

Il prospetto dello Stato patrimoniale riclassificato è un particolare strumento di analisi del patrimonio d'impresa, in quanto mette in evidenza con immediatezza i caratteri più salienti della composizione degli impieghi e delle fonti di capitale, nonché le relazioni che intercorrono tra caratteristiche classi di investimenti e di finanziamenti.

Nel seguente prospetto viene riportato lo Stato patrimoniale riclassificato della società comparato con quello dell'esercizio precedente. Per ogni voce del prospetto viene calcolata ed evidenziata la percentuale di variazione rispetto all'esercizio precedente.

STATO PATRIMONIALE			
	31/12/2022	31/12/2023	VAR. %
<b>ATTIVO FISSO</b>			
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	100.738,00	117.707,00	16,84%
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	4.423.273,00	4.273.913,00	-3,38%
Terreni e Fabbricati	3.761.196,00	3.735.557,00	-0,68%
Altre immobilizzazioni	662.077,00	538.356,00	-18,69%
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	982.397,00	982.397,00	
Partecipazioni	-	-	
Crediti v/control., coll. e altre	-	-	
Altre immob.ni finanziarie	982.397,00	982.397,00	
<b>TOTALE ATTIVO FISSO</b>	<b>5.506.408,00</b>	<b>5.374.017,00</b>	<b>-2,40%</b>
<b>ATTIVO CORRENTE</b>			
DISPONIBILITA' LIQUIDE	353.309,00	765.809,00	116,75%
CREDITI	1.533.135,00	1.574.942,00	2,73%
Crediti v/clienti	278.619,00	379.802,00	36,32%
Crediti v/altri	1.233.426,00	1.191.100,00	-3,43%
Ratei e risconti	21.090,00	4.040,00	-80,84%
Altre attività finanz. A breve	-	-	
RIMANENZE	9.240,00	7.608,00	-17,66%
Materie prime	9.240,00	7.608,00	-17,66%
Prodotti in corso di lav.	-	-	
Lavori su ordinazione	-	-	
Prodotti finiti	-	-	
Acconti	-	-	
<b>TOTALE ATTIVO CORRENTE</b>	<b>1.895.684,00</b>	<b>2.348.359,00</b>	<b>23,88%</b>
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>7.402.092,00</b>	<b>7.722.376,00</b>	<b>4,33%</b>
<b>PASSIVO CORRENTE</b>			
Debiti v/ banche	289,00	210.517,00	72743,25%
Debiti v/ fornitori	825.025,00	971.226,00	17,72%
Acconti	7.160,00	7.160,00	
Altri debiti a breve	939.193,00	913.328,00	-2,75%
Ratei e risconti	113.794,00	275.045,00	141,70%
<b>TOTALE PASSIVO CORRENTE</b>	<b>1.885.461,00</b>	<b>2.377.276,00</b>	<b>26,08%</b>
<b>PASSIVO CONSOLIDATO</b>			
Fondi per rischi ed oneri	1.352.411,00	1.546.811,00	14,37%
Fondo TFR	599.129,00	596.693,00	-0,41%
Debiti v/Banche	1.288.325,00	1.184.873,00	-8,03%
Altri debiti a M/L termine	1.169.314,00	861.151,00	-26,35%
<b>TOTALE PASSIVO CONSOLIDATO</b>	<b>4.409.179,00</b>	<b>4.189.528,00</b>	<b>-4,98%</b>
<b>CAPITALE NETTO</b>			
Capitale sociale	330.000,00	330.000,00	
Ris. E utili/perdite portati a nuovo	694.198,00	777.450,00	11,99%
Utile perdita dell'esercizio	83.254,00	48.122,00	-42,20%
<b>TOTALE CAPITALE NETTO</b>	<b>1.107.452,00</b>	<b>1.155.572,00</b>	<b>4,35%</b>
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>7.402.092,00</b>	<b>7.722.376,00</b>	<b>4,33%</b>



# RELAZIONE SULLA GESTIONE BILANCIO 2023

Data: del Documento  
01 giugno 2024

## CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO A VALORE AGGIUNTO

L'analisi della situazione economica si propone in primo luogo di valutare la redditività aziendale. Essa si può definire come l'attitudine del capitale di impresa a produrre redditi nel tempo. Appare evidente allora come il reddito netto possa essere estremamente adatto a tale scopo. Tuttavia la redditività aziendale non può semplicemente essere misurata dal valore del reddito netto, come indicato in bilancio nel suo valore assoluto. La situazione economica può, inoltre, essere valutata anche da altri angoli visuali; le diverse riclassificazioni del Conto economico, con i valori espressi in termini percentuali, possono fornire indicazioni interessanti e di notevole valenza pratica anche da un punto di vista prospettico.

Nel seguente prospetto viene riportato il Conto economico riclassificato della società comparato con quello dell'esercizio precedente. Per ogni voce del prospetto viene calcolata ed evidenziata la percentuale di variazione rispetto all'esercizio precedente.

CONTO ECONOMICO A VALORE AGGIUNTO			
	31/12/2022	31/12/2023	VAR. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.045.229,00	5.120.053,00	1,48%
Variazione rimanenze finali e sem	-	-	-
Variazione lavori in corso	10.125,00	-	-100,00%
Incremento Imm. Per lav. Interni	-	-	-
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>5.035.104,00</b>	<b>5.120.053,00</b>	<b>1,69%</b>
<b>COSTI</b>			
Costi per materie prime	391.273,00	544.377,00	39,13%
Costi per servizi	1.480.772,00	1.640.734,00	10,80%
Costi per il godimento di beni di terzi	402.302,00	438.733,00	9,06%
Variazione delle rimanenze materie prime	969,00	1.632,00	68,42%
Oneri diversi di gestione	141.284,00	115.619,00	-18,17%
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>2.416.600,00</b>	<b>2.741.095,00</b>	<b>13,43%</b>
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>2.618.504,00</b>	<b>2.378.958,00</b>	<b>-9,15%</b>
Costi per il personale	2.111.991,00	1.911.678,00	-9,48%
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO - EBITDA</b>	<b>506.513,00</b>	<b>467.280,00</b>	<b>-7,75%</b>
Ammortamenti e svalutazioni	240.265,00	266.035,00	10,73%
Accantonamento per rischi	50.000,00	143.000,00	186,00%
Altri accantonamenti	175.620,00	-	-100,00%
<b>REDDITO OPERATIVO - EBIT</b>	<b>40.628,00</b>	<b>58.245,00</b>	<b>43,36%</b>
<b>PROVENTI E ONERI GESTIONE PATRIMONIALE</b>			
Altri ricavi e proventi	185.826,00	149.956,00	-19,30%
Proventi da partecipazione	-	-	-
Altri proventi finanziari	-	-	-
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	-	-	-
da titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-	-
Rivalutazioni	-	-	-
di partecipazioni	-	-	-
di titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-	-
Svalutazioni	-	-	-
di partecipazioni	-	-	-
di titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-	-
<b>RISULTATO GESTIONE PATRIMONIALE</b>	<b>185.826,00</b>	<b>149.956,00</b>	<b>-19,30%</b>
<b>PROVENTI E ONERI GESTIONE FINANZIARIA</b>			
Prov. da crediti iscritti nelle immob.ni	-	-	-
Prov. diversi dai precedenti	5,00	-	-100,00%
Interessi e altri oneri finanziari	57.869,00	98.737,00	70,62%
Utili perdite su cambi	-	-	-
Rivalutazioni di imm. finanziarie	-	-	-
Svalutazioni di imm. Finanziarie	-	-	-
<b>RISULTATO DELLA GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>57.864,00</b>	<b>98.737,00</b>	<b>70,64%</b>
Proventi e oneri straordinari	-	-	-
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>168.590,00</b>	<b>109.464,00</b>	<b>-35,07%</b>
Imposte sul reddito d'esercizio	85.336,00	61.342,00	-28,12%
<b>UTILE PERDITA DELL'ESERCIZIO</b>	<b>83.254,00</b>	<b>48.122,00</b>	<b>-42,20%</b>

Dalla riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023, si evidenziano i seguenti dati:

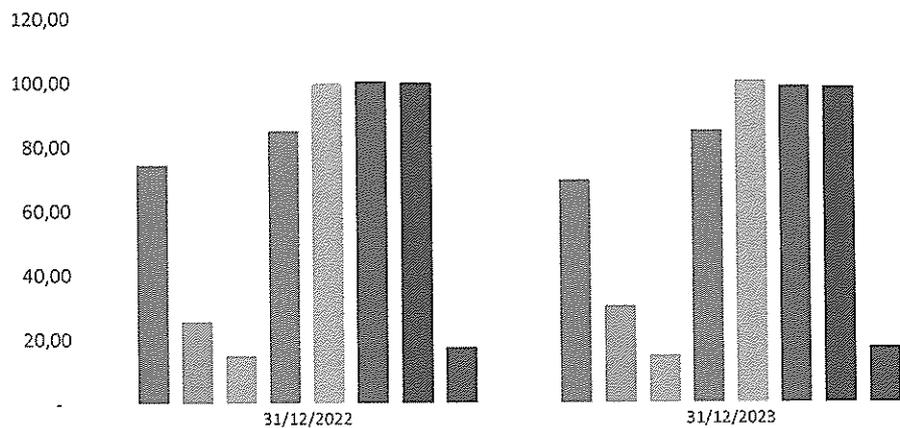
Descrizione	31/12/2022	31/12/2023	Var. %
Valore aggiunto	2.618.504,00	2.378.958,00	-9,15%
Margine operativo netto - EBIT	40.628,00	58.245,00	43,36%
Margine operativo lordo - EBITDA	506.513,00	467.280,00	-7,75%
Risultato prima delle imposte	168.590,00	109.464,00	-35,07%
Risultato d'esercizio netto	83.254,00	48.122,00	-42,20%

Informazioni Aggiuntive	31/12/2022	31/12/2023
<b>Immobilizzazioni materiali nette</b>	<b>4.423.273,00</b>	<b>4.273.913,00</b>
Immobilizzazioni lorde	5.585.291,82	5.677.426,50
Fondo ammortamento	1.162.018,82	1.403.513,50
Svalutazioni	-	-
<b>Immobilizzazioni immateriali nette</b>	<b>100.738,00</b>	<b>117.707,00</b>
Immobilizzazioni lorde	140.724,84	162.943,79
Fondo ammortamento	39.986,84	45.236,79
Svalutazioni	-	-
<b>Classificazione dei costi</b>		
Costi Variabili	1.757.694,00	2.058.231,00
Costi Fissi	3.236.782,00	3.003.577,00

## ANALISI PATRIMONIALE

L'Analisi Patrimoniale esamina la struttura del patrimonio, al fine di accertare le condizioni di equilibrio nella composizione degli impieghi e delle fonti di finanziamento.

Stato patrimoniale finanziario	31/12/2022	31/12/2023
<b>IMPIEGHI</b>		
Immobilizzazioni Immateriali	100.738,00	117.707,00
Immobilizzazioni Materiali	4.423.273,00	4.273.913,00
Immobilizzazioni Finanziarie	982.397,00	982.397,00
Rimanenze	9.240,00	7.608,00
Liquidità differite	1.533.135,00	1.574.942,00
Liquidità immediate	353.309,00	765.809,00
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>7.402.092,00</b>	<b>7.722.376,00</b>
<b>FONTI</b>		
Patrimonio netto	1.107.452,00	1.155.572,00
Passivo consolidato	4.409.179,00	4.189.528,00
<b>Totale Capitale Permanente</b>	<b>5.516.631,00</b>	<b>5.345.100,00</b>
Passivo corrente	1.885.461,00	2.377.276,00
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>7.402.092,00</b>	<b>7.722.376,00</b>
<b>INDICATORI</b>		
Peso delle immobilizzazioni (I/K)	74,39	69,59
Peso del capitale circolante (C/K)	25,61	30,41
Peso del capitale proprio (N/K)	14,96	14,96
Peso del capitale di terzi (T/K)	85,04	85,04
Copertura immobilizzi (I/P)	99,81	100,54
Indice di disponibilità (C/Pc)	100,54	98,78
Indice di liquidità [(Li+Ld)/Pc]	100,05	98,46
Indice di autocopertura del capitale fisso (N/T)	17,59	17,60



■ Peso delle immobilizzazioni (I/K)	74,39	69,59
■ Peso del capitale circolante (C/K)	25,61	30,41
■ Peso del capitale proprio (N/K)	14,96	14,96
■ Peso del capitale di terzi (T/K)	85,04	85,04
■ Copertura immobilizzi (I/P)	99,81	100,54
■ Indice di disponibilità (C/Pc)	100,54	98,78
■ indice di liquidità [(Li+Ld)/Pc]	100,05	98,46
■ indice di autocopertura del capitale fisso (N/T)	17,59	17,60

## INDICI DI MISURAZIONE DEL GRADO DI INDEBITAMENTO

Le fonti di finanziamento sono rappresentate dal capitale di rischio e dal capitale di terzi, costituito quest'ultimo dai debiti a breve e dagli impieghi finanziari a medio/lungo termine. I rapporti di composizione mostrano in quale misura le diverse categorie di fonti incidono sull'intero importo della sezione di appartenenza. Lo studio del livello di indebitamento della gestione inizia da tre fondamentali indici di composizione delle fonti:

- **Indice di autonomia finanziaria**
- **Rapporto di indebitamento**
- **Equity ratio/ assets ratio**

	31/12/2022	31/12/2023
— Rapporto di indebitamento	5,68	5,68
— Autonomia finanziaria	14,961%	14,964%
— Equity/ assets ratio	0,20	0,22

### Equity/assets ratio

L'Equity ratio o assets ratio, ottenuto dal rapporto tra il Patrimonio netto e l'Attivo fisso, indica in che misura le immobilizzazioni vengono finanziate con risorse dell'azienda.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 è uguale a 0,22. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una migliore copertura delle immobilizzazioni con risorse dell'azienda.

### Autonomia finanziaria

L'indice di autonomia finanziaria, ottenuto dal rapporto tra il patrimonio netto e il totale impieghi, Indica quanta parte di finanziamenti proviene da mezzi propri dell'azienda.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 è uguale a 14,96%. Rispetto all'esercizio precedente il valore dell'indice non ha subito variazioni.

Dato che il valore della percentuale di autofinanziamento è minore al 33%, si evidenzia una sottocapitalizzazione della società.

### Rapporto di indebitamento

Il rapporto di indebitamento è ottenuto dal rapporto tra i debiti e capitale netto.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 è uguale a 5,68. Rispetto all'esercizio precedente il valore dell'indice non ha subito variazioni.

Il valore dell'indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 indica una struttura finanziaria squilibrata.

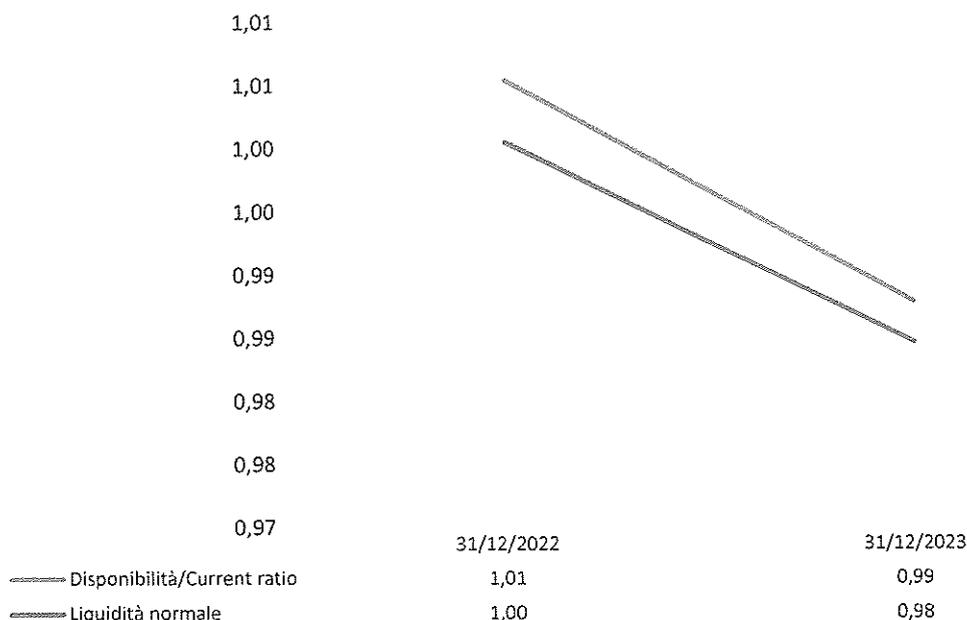


## INDICI DI LIQUIDITÀ

Gli **indici di liquidità** sono rapporti calcolati tra varie grandezze del bilancio riclassificato al fine di evidenziare la **situazione di liquidità dell'impresa**. L'analisi della situazione di liquidità mira ad evidenziare in quale misura la composizione impieghi-fonti sia in grado di produrre, nel periodo breve, equilibrati flussi finanziari.

Nell'ambito delle analisi sulla liquidità aziendale, due sono i rapporti maggiormente utilizzati:

- **Indice di liquidità primaria;**
- **Indice di liquidità generale.**



### Liquidità primaria

Tale indice è anche conosciuto come quick test ratio ed indica la capacità dell'azienda di coprire le passività di breve periodo con il capitale circolante lordo, ossia con tutte le attività prontamente disponibili e/o comunque velocemente liquidabili. Esprime in definitiva, l'attitudine della gestione aziendale a soddisfare impegni finanziari a breve. Il suo valore, quindi, dovrebbe essere ampiamente positivo.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 è uguale a 0,98. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore.

Il valore dell'indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 indica che l'impresa è in grado di far fronte alle uscite future, derivati dall'estinzione delle passività a breve, con le entrate future provenienti dal realizzo delle poste maggiormente liquide delle attività correnti. In sintesi si evidenzia un ottimo equilibrio finanziario.

### Indice di liquidità generale

L'indice di liquidità generale detto anche **current ratio** è dato dal rapporto tra le *attività correnti* e le *passività correnti* dell'impresa.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 è uguale a 0,99. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore.

"Il valore dell'indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 indica che la situazione di liquidità dell'impresa è da tenere sotto controllo, poiché le entrate future provenienti dal realizzo delle attività correnti sono appena sufficienti a coprire le uscite future, derivati dall'estinzione delle passività a breve."

## ANALISI PER MARGINI

Dalla riclassificazione dello Stato patrimoniale sono stati calcolati i dati necessari per il calcolo dei margini di struttura.

I principali margini di struttura sono:

- Il capitale circolante netto;
- Il margine di tesoreria;
- Il margine di struttura.

	31/12/2022	31/12/2023
500.000,00		
-		
(500.000,00)		
(1.000.000,00)		
(1.500.000,00)		
(2.000.000,00)		
(2.500.000,00)		
(3.000.000,00)		
(3.500.000,00)		
(4.000.000,00)		
(4.500.000,00)		
(5.000.000,00)		
----- Margine di tesoreria	983,00	(36.525,00)
===== CCN	10.223,00	(28.917,00)
----- Margine di struttura	(4.398.956,00)	(4.218.445,00)

### Margine di struttura

Il margine di struttura rappresenta una delle grandezze differenziali desumibili dal bilancio. Il valore di tale margine si ottiene come differenza tra il capitale netto e le attività immobilizzate.

Il valore del margine di struttura, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 è uguale a -4.218.445. Rispetto all'esercizio precedente ha subito un incremento.

Il valore del margine di struttura, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 indica che il capitale proprio non è sufficiente a coprire le attività immobilizzate, quindi si evidenzia una struttura finanziaria non equilibrata poiché una parte degli investimenti immobilizzati è finanziata con debiti a breve.

### Capitale Circolante Netto

Il Capitale Circolante Netto indica il saldo tra il capitale circolante e le passività correnti. Questo indice evidenzia il grado d'indipendenza delle attività correnti dalle fonti a breve.

Il valore del Capitale Circolante Netto, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 è uguale a -28.917. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore.

Il valore del Capitale Circolante Netto, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 esprime una situazione negativa della situazione finanziaria-patrimoniale dell'azienda, ciò sta ad indicare che l'azienda sta finanziando con fonti a breve attività immobilizzate esponendosi così a rischi di natura finanziaria.

### Margine di tesoreria

Il margine di tesoreria esprime la capacità dell'azienda di coprire le passività correnti a breve termine con l'utilizzo delle disponibilità liquide e dei crediti a breve. Pertanto il margine di tesoreria è un indicatore, in termini assoluti, della liquidità netta dell'impresa, prescindendo dagli investimenti economici e dalle rimanenze. In valore viene calcolato dalla differenza tra le liquidità (immediate e differite) e le passività correnti.

Il valore del Margine di tesoreria, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 è uguale a -36.525. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore.

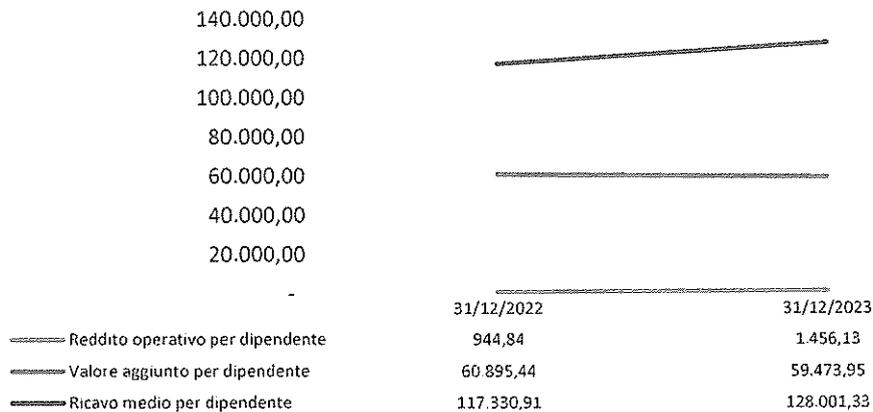
Il valore del Margine di tesoreria, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 esprime una situazione di crisi della liquidità.



## INDICATORI DI PRODUTTIVITÀ ED EFFICIENZA

Gli indicatori che saranno illustrati consentono di esprimere valutazioni sul grado di efficienza relativo alle modalità di utilizzo dei fattori produttivi a disposizione dell'impresa. Tali indicatori rapportano i risultati realizzati con i fattori impiegati ovvero le quantità di output (volumi di produzione, volumi di vendita, numero di ore lavorate, ecc) con quantità di input. Tra gli indicatori più significativi si segnalano i seguenti:

- Ricavi per dipendente;
- Valore aggiunto per dipendente;
- Reddito operativo per numero di dipendenti.



### Ricavi / Numero dipendenti

Il valore espresso dal rapporto tra i ricavi e il numero dei dipendenti indica il ricavo medio pro-capite. La valutazione di tale indice varia in funzione delle caratteristiche dell'azienda e del settore di appartenenza.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 è uguale a 128.001,33. Rispetto all'esercizio precedente ha subito un incremento.

### Valore aggiunto / numero dipendenti

Il valore ottenuto dal rapporto tra il valore aggiunto e il numero di dipendenti, Indica il valore aggiunto prodotto mediamente per ogni dipendente.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 è uguale a 59.473,95. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore.

### Reddito operativo / n. dipendenti

Il presente valore ottenuto dal rapporto tra Reddito operativo e numero di dipendenti, indica il reddito operativo prodotto mediamente per ogni dipendente.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 è uguale a 1456,13. Rispetto all'esercizio precedente ha subito un incremento.



## INDICI DI ROTAZIONE

Gli indici di rotazione del bilancio, analizzano la velocità di rotazione delle classi di valori dell'attivo circolante e del passivo corrente, ovvero l'analisi della velocità di rinnovo delle classi di valori del Capitale Circolante Netto Operativo. Questo procedimento consente di indagare il succedersi dei flussi finanziari legati ai cicli gestionali correnti di acquisto- trasformazione-vendita. Quando l'incasso derivante dalle vendite (prestazioni di servizi) avviene in periodo posteriore al pagamento dei fattori produttivi correnti, si genera un fabbisogno finanziario, che deve essere coperto al fine di garantire la solvibilità a breve. Una situazione favorevole si verifica invece nella situazione in cui l'incasso delle vendite precede il pagamento degli acquisti correnti, comportando una generazione di liquidità e favorendo il mantenimento dell'equilibrio della gestione. Per poter analizzare i tempi dei flussi finanziari legati ai cicli gestionali correnti, è essenziale calcolare:

- L'indice di rotazione del capitale investito;
- I giorni medi di magazzino;
- I giorni di dilazione dei crediti;
- I giorni di dilazione dei debiti.

	31/12/2022	31/12/2023
----- Giorni di dilazione dei debiti	124,66	129,40
----- Giorni di dilazione dei crediti	20,16	27,08
----- Giorni medi di magazzino	8,62	5,10
----- Rotazione del capitale investito	0,68	0,66

### Rotazione del capitale investito

La rotazione del capitale investito è data dal rapporto tra ricavi netti e capitale investito. Tale indice rileva quante volte il capitale riesce a ruotare, ossia a tornare in forma liquida, per effetto delle vendite. Un suo aumento quindi, indica un miglioramento della gestione del capitale investito.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 è uguale a 0,66. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore.

### Giorni medi di magazzino

Il valore ottenuto dal rapporto tra le rimanenze e gli acquisti moltiplicato per 365, esprime la durata media con cui si rinnovano le giacenze di magazzino.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 è uguale a 5,1. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore.

### Giorni di dilazione dei crediti

Il valore ottenuto dal rapporto tra i Crediti v/clienti e il valore dei ricavi, moltiplicato per 365, indica la velocità di rigiro dei crediti e quante volte questi ruotano per effetto delle vendite.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 è uguale a 27,08. Rispetto all'esercizio precedente ha subito un incremento.

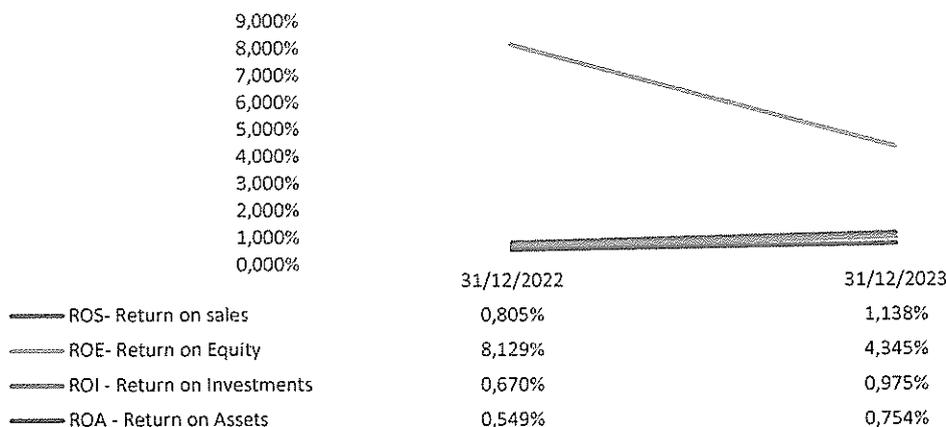
### Giorni di dilazione dei debiti

Il valore ottenuto dal rapporto tra i Debiti v/fornitori e il valore degli acquisti, moltiplicato per 365, indica la velocità di rigiro dei debiti.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 è uguale a 129,4. Rispetto all'esercizio precedente ha subito un incremento.

## ANALISI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

La situazione economica viene tipicamente analizzata attraverso il calcolo dei noti indici di redditività del capitale proprio (ROE) e di redditività del capitale investito (ROI). Il primo è un indice sintetico che esprime la redditività del capitale investito nell'Azienda da parte dei soci, mentre il secondo esprime il risultato della gestione tipica dell'impresa, misurando la capacità aziendale di produrre reddito attraverso la sola gestione caratteristica, indipendentemente dai contributi delle altre gestioni (straordinaria, ecc.) e dagli oneri della gestione finanziaria.



### ROA - Return on Assets

Il valore espresso dal presente indice indica la redditività del capitale investito a prescindere dalle fonti di finanziamento. Misura la capacità dell'azienda a rendere remunerativi gli investimenti di capitale. Il valore del presente indice viene ottenuto dal rapporto tra il Reddito operativo e il totale impieghi. Il valore del ROA, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2022 è uguale a 0,01. Rispetto all'esercizio precedente ha subito un incremento.

### ROI - Return on Investments

Il Roi o Return on Investments indica il rendimento del capitale investito al netto degli impieghi estranei alla gestione caratteristica. Il valore del presente indice viene ottenuto dal rapporto tra il Reddito operativo e il Capitale investito riferito alla gestione caratteristica. Il valore del ROA, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 è uguale a 0,01. Rispetto all'esercizio precedente il valore dell'indice non ha subito variazioni.

### ROE - Return on Equity

Il valore del ROE esprime il tasso di rendimento del capitale proprio al netto delle imposte. Rappresenta un indicatore di sintesi della convenienza ad investire in qualità di azionista nell'azienda. Il valore del presente indice viene ottenuto dal rapporto tra il Risultato netto d'esercizio e il valore del Patrimonio netto al netto del risultato d'esercizio. Il valore del ROE, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 è uguale a 0,04. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore.

### ROS- Return on sales

Il ROS o Return on sales indica il reddito operativo medio per unità di fatturato, rappresenta cioè la capacità remunerativa del flusso di ricavi prodotti dalla gestione caratteristica. Il valore del presente indice viene ottenuto dal rapporto tra il Reddito operativo e il valore dei Ricavi. Il valore del ROS, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2023 è uguale a 0,01. Rispetto all'esercizio precedente il valore dell'indice non ha subito variazioni.





# RELAZIONE SULLA GESTIONE BILANCIO 2023

Data: del Documento  
01 giugno 2024

## EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

Si prevede uno sviluppo del fatturato attraverso l'acquisizione di ulteriori servizi dal socio unico, con particolare riferimento alle pulizie. Inoltre, si cercherà una collocazione sul mercato per espletare attività già in possesso del know-how aziendale. La società è anche impegnata nella realizzazione di un impianto di messa in riserva e di piccola selezione manuale, che comporterà un efficientamento della gestione dei rifiuti sia in termini di qualità della raccolta che di economie nello smaltimento dei rifiuti. L'impianto è stato concepito per scongiurare ipotetiche emergenze rifiuti, le quali comporterebbero un aumento dei costi per lo smaltimento delle frazioni organiche e indifferenziate.

Inoltre, la società è in attesa di valutazione e approvazione da parte degli uffici comunali relativamente all'ampliamento e adeguamento dell'isola ecologica di via Prignano. Tale impegno sarà realizzato con risorse in parte già disponibili e altre da reperire attraverso nuove risorse economiche e finanziarie.

Si attende inoltre la retrocessione delle aree già di proprietà della società, espropriate per la realizzazione dell'impianto di compostaggio. In vista della deliberazione del Consiglio Comunale n. 00077/2023 del 6 novembre 2023, in cui si è dato atto della decadenza del vincolo preordinato all'esproprio a seguito del decorso temporale, che ha reso impossibile l'esecuzione dell'intervento di realizzazione di un impianto di compostaggio, si è dichiarata la conseguente decadenza della dichiarazione di pubblica utilità. L'amministrazione comunale ha quindi stabilito la retrocessione, ai sensi del DPR 327/2001, del terreno della società Fisciano Sviluppo S.p.A., oggetto di esproprio, ora identificato al Catasto Terreni del Comune di Fisciano nel foglio di mappa n. 1, particelle n. 671 (ex 630) e 558, a fronte della richiesta espressa dalla medesima società con nota del 02/05/2023, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 13287 del 03/05/2023. Il tutto al prezzo indicato nell'art. 3 del contratto di cessione volontaria rep. 2237, ovvero € 130.000,00 per la particella 558 ed € 852.397,00 per la particella 671, quindi per complessivi € 982.397,00.

## FATTI INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Dopo la chiusura dell'esercizio, è stato rinnovato il contratto di servizi con il socio unico, già redatto e verificato. Questo rinnovo ha portato alla stipula di due distinti contratti: uno per la gestione del ciclo dei rifiuti e un altro per gli altri servizi. Con il nuovo contratto di servizio, sono stati inoltre affidati ulteriori compiti, tra cui il trasporto scolastico, l'assistenza informatica, le pulizie del palazzo comunale e i servizi cimiteriali. Inoltre, il contratto per l'igiene urbana è stato ampliato includendo lo smaltimento della frazione indifferenziata. A partire da giugno 2024, la Fisciano Sviluppo si occuperà dello smaltimento di tutte le frazioni di rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata porta a porta.

## DOCUMENTO PROGRAMMATICO SULLA SICUREZZA

Ai sensi del comma 26 Allegato B del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), la Società ha provveduto alla redazione/aggiornamento del documento programmatico della Sicurezza, secondo i termini e le modalità indicate nel su citato decreto legislativo.

Nel corso del 2023, la nostra società è stata sottoposta a un'ispezione da parte del TUV NORD al fine di rinnovare le certificazioni ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018. Sono state effettuate rigorose verifiche e siamo lieti di comunicare che non sono state riscontrate gravi non conformità durante l'audit. Pertanto, abbiamo superato con successo l'ispezione.

## CONSIDERAZIONI FINALI E PROPOSTE

L'impegno della società nei prossimi anni è rivolto a guadagnare spazio nel mercato dell'igiene urbana, pulizie in generale e manutenzione di aree commerciali. A tal fine, date le diverse normative e l'ampiezza del mercato, dovranno essere studiate apposite strategie.

Stante quanto sopra relazionato si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio chiuso al 31/12/2023 di Euro 48.122,00 come segue:

Descrizione	Importo
5% a Riserva legale pari ad Euro	€ 2.406
20% a Riserva statutaria pari ad Euro	€ 9.624
Residuo a Riserva Straordinaria	€ 36.092

## INFORMAZIONI SULL'AMBIENTE E SUL PERSONALE

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale in servizio.

### PERSONALE

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è

stata dichiarata definitivamente responsabile.

Durante il corso dell'esercizio 2022, la società si è trovata ad affrontare una serie di incidenti disciplinari che hanno determinato la necessità di procedere al licenziamento di un dipendente per giusta causa. Successivamente, il dipendente ha presentato un'impugnazione contro il licenziamento. In risposta a tale impugnazione, la società ha deciso di istituire un fondo di accantonamento il quale è stato incrementato per il 2023.

Nel corso dell'esercizio gli infortuni riconosciuti dall'INAIL che hanno riguardato le maestranze appartenente alla attività di raccolta sono stati 1 per un totale di giorni pari a 44. Mentre, per quanto attiene gli infortuni riguardante il settore manutenzione si registra nr. 2 infortunio per un totale di 63 giorni.

Sicuramente la diminuzione degli infortuni per il 2023 è frutto di una maggiore presenza e attenzione dei preposti, ma resta comunque la troppa distrazione da parte delle maestranze durante le fasi lavorative, per il 2024 si cercherà, come sempre, di trasferire alle maestranze una maggiore consapevolezza riguardando i rischi dell'attività lavorativa, oltre ad una maggiore frequenza di presenza dei responsabili sui vari cantieri.

Nel corso del 2023, è stato ritenuto che le risorse umane fossero adeguate, considerando anche la presenza di personale in somministrazione. Tuttavia, data l'attuale situazione di pandemia e crisi economica, si è verificato un passaggio da una politica di assunzioni a tempo indeterminato a una politica di utilizzo del lavoro in somministrazione. Questa scelta mira a creare un bacino di operatori specializzati che possa essere impiegato nei momenti di crisi, causati dall'assenteismo delle maestranze o con l'obiettivo di formare addetti qualificati nei vari settori, da cui poter attingere in caso di maggiore necessità o per ridurre lo stress dei lavoratori.

Attualmente, si riscontra una notevole carenza di personale, pertanto l'azienda necessita di nuove assunzioni per colmare questa lacuna che si appresta ad effettuare nella seconda metà del 2024.

Al 31 dicembre 2023 il personale iscritto al libro matricola della società si attesta sulle 40 unità lavorative.

#### *AMBIENTE*

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società non è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

La società nel 2023, per quanto attiene ai servizi di igiene urbana, è stata oggetto di verifiche e controlli da parte degli enti preposti relativamente alle autorizzazione e gestione dell'area di via Prignano 1; al momento si è in attesa del esito dei controlli, pertanto, la società non è stata dichiarata colpevole in via definitiva.



## CONCLUSIONI

L'attuale sistema di controllo, nonostante sia strutturato nei suoi elementi organizzativi, richiede alcune azioni di miglioramento che l'organo amministrativo intende attuare entro la fine dell'esercizio 2024, considerando anche la sottoscrizione dei contratti di servizio con il comune che vede impegnare la società in servizi aggiuntivi. Alcune di queste azioni possono essere realizzate utilizzando le risorse interne dell'azienda, mentre altre, a causa delle limitazioni nella creazione di nuove assunzioni, soprattutto legate al primo semestre del 2024, richiederanno il coinvolgimento di servizi specialistici esterni. Tali servizi saranno selezionati nel rispetto delle tempistiche previste dalla normativa vigente sugli appalti e previo accordo con i sindacati competenti. Tali attività sono comunque considerate prioritarie nel piano di attività dell'organo amministrativo e la loro piena attuazione consentirà di adeguare il sistema dei controlli, alla dimensione e complessità della Fisciano Sviluppo S.p.A., ed alle aspettative ed esigenze del sistema di controllo strutturato, proprio di una società come Fisciano sviluppo S.p.A., a controllo pubblico diretto, che svolge attività di pubblico interesse.

in sintesi, alla luce di quanto sopra esposto, con riferimento a quanto indicato e richiesto dall'articolo 6 del Decreto legislativo 175/2016 si rileva che:

- *La società ha provveduto alla redazione dei programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale ferma restando la necessità di rafforzare la funzione, esplicitare le azioni di presidio e mitigazione dei principali rischi, migliorare il sistema di reporting per la misurazione, gestione e monitoraggio dei principali rischi;*
- *La società, a seguito di una ricognizione dei regolamenti interni, valuterà l'implementazione di una procedura finalizzata a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza, comprese quelle in materia di concorrenza sleale, nonché alle norme di tutela della proprietà industriale o intellettuale;*
- *La società dispone di un ufficio di controllo interno che deve essere ulteriormente rafforzato secondo criteri di adeguatezza rispetto alla dimensione e alla complessità dell'impresa sociale;*
- *La Società già adotta regolamenti propri (codice etico, sistema di gestione della qualità) a tutela dei cittadini, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della società, per i quali si procederà ad un ulteriore aggiornamento nel corso dell'esercizio 2024;*
- *Da ultimo in materia di responsabilità sociale d'impresa, la Società ha già avviato un progetto per il monitoraggio e controllo di alcuni parametri ambientali sensibili associati alla propria attività.*

Per quanto sopra evidenziato e considerato che il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023 rileva un risultato di esercizio pari a € 48.122,00, si propone all'assemblea, rappresentata dal Socio Unico Comune di Fisciano, di approvare tutti i documenti di bilancio così come elaborati ed anche commentati nella relazione del collegio sindacale, e destinare l'avanzo di gestione come segue:

5% Riserva legale pari ad Euro	€ 2.406
20% Riserva statuario pari ad Euro	€ 9.624
Riserva Straordinaria	€ 36.092

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Francesco Carpentieri



## **Fisciano Sviluppo S.p.A.**

Sede legale: P.zza Gaetano Sessa – 84084 Fisciano (SA)

C. F. – P.IVA 0385450658

Sede Operativa: Via Prignano, 1 – 84084 Fisciano (SA)

Capitale sociale: € 330.000,00 i.v.

### **Relazione del soggetto incaricato del controllo legale dei conti sul bilancio chiuso il 31/12/2023**

\*\*\*

#### **Relazione di revisione ai sensi dell'articolo 14 decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39**

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'articolo 14 del decreto legislativo 39/2010 all'azionista della società Fisciano Sviluppo S.p.A.

#### **Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società Fisciano Sviluppo S.p.A. costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale finanziaria della società al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, incluse le disposizioni dell'art. 38-quater del D.L. n. 34/2020 (Decreto Rilancio), convertito con modifiche dalla legge n. 77/2020.

#### **Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritti nella sezione "*Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio*" della presente relazione.

Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi di materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di avere acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

#### **Responsabilità dell'Amministratore Unico del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio**

L'Amministratore Unico è responsabile della redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i caratteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno degli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è responsabile per la valutazione delle capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per un'adeguata informativa in materia. L'Amministratore Unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che non abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione della attività o non abbia realistiche a tali scelte.



Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

### **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

Il mio obiettivo è volto all'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali e remissione di una relazione di revisione che include il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato della stessa che, tuttavia, non fornisce la garanzia che è una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ❖ ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio di esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ❖ ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ❖ ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- ❖ sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'amministratore del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia segnalo che eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come entità in funzionamento.
- ❖ ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

Ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e le tempistiche pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative del controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. N. 39/2010**

L'Amministratore Unico della Fisciano Sviluppo spa è responsabile della predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio di esercizio e la sua conformità alle norme di legge.



Ho svolto, come più volte segnalato, le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione relativa al bilancio al 31 dicembre 2023 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio al 31 dicembre 2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

*Fisciano li 05/06/2024*

*Dott. Giovanni Landi*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Landi', positioned below the typed name 'Dott. Giovanni Landi'.

## **Fisciano Sviluppo SpA**

Sede in Fisciano (SA), Piazza Gaetano Sessa n. 1  
Capitale sociale Euro 330.000,00 i. v.  
Iscritto alla C.C.I.A.A. di Salerno  
Codice Fiscale e Partita IVA: 03854550658 N. Rea: SA 325587

---

### **Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31.12.2023 redatta ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.**

Al socio unico della società Fisciano Sviluppo SpA

#### **Premessa**

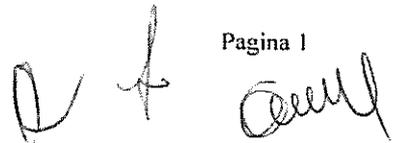
Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Fisciano Sviluppo SpA al 31.12.2023, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 48.122. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nei termini di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, dott. Giovanni Landi, ci ha consegnato la propria relazione con l'attestazione che il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2023 fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Vs società, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, e che è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione, esprimendo in conclusione un giudizio senza modifica.



Si riportano di seguito i dati di bilancio sintetici per macro voci comparati, delle ultime due annualità.

<b>Stato Patrimoniale</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		0
Immobilizzazioni	5.374.017	5.506.408
Attivo Circolante	2.344.319	1.874.594
Ratei e risconti attivi	4.040	21.090
<b>Totale Attivo</b>	<b>7.722.376</b>	<b>7.402.092</b>
Patrimonio netto	1.155.572	1.107.452
Fondi per rischi ed oneri	1.546.811	1.352.411
Trattamento fine rapporto lavoro sub.to	596.693	599.129
Debiti	4.148.255	4.229.306
Ratei e risconti passivi	275.045	113.794
<b>Totale passivo</b>	<b>7.722.376</b>	<b>7.402.092</b>
<b>Conto Economico</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Valore della produzione	5.270.009	5.220.930
Costi della produzione	5.061.808	4.994.476
Differenza tra valore e costi della produzione	208.201	226.454
Proventi e oneri finanziari	-98.737	-57.864
Risultato prima delle imposte	109.464	168.590
Imposte sul reddito del periodo	61.342	85.336
<b>Utile del periodo</b>	<b>48.122</b>	<b>83.254</b>

## **Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

### **1. Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo nel corso delle riunioni del Collegio, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato dati ed informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo sollecitato e acquisito informazioni dal preposto al sistema di controllo interno e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Il Collegio Sindacale ha potuto verificare attraverso la consultazione della Relazione Annuale e dei verbali relativi agli audit svolti, che l'Organismo di Vigilanza ex art. 6 del D. Lgs 231/2001 ha svolto l'attività propria di vigilanza in ordine alla corretta attuazione del Modello Organizzativo.

Il Collegio Sindacale prende atto che ad oggi non si ha notizia di violazioni del Modello che abbiano comportato l'apertura di procedimenti penali in ragione di reati presupposto 231.

Il Collegio Sindacale raccomanda di valutare sempre le azioni di miglioramento puntualmente individuate dall'Organismo di Vigilanza.

## **2) Osservazioni in ordine al bilancio di esercizio**

L'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata, in deroga al termine ordinario di approvazione, stabilito dall'art. 2364, comma 2, c.c., nel maggior termine di 180 giorni per esigenze di natura amministrativa correlate alla scadenza del contratto di servizio con il Comune di Fisciano ed alla sua proroga giusta comunicazione dell'amministratore unico, dott. Francesco Carpentieri, acquisito al protocollo in entrata del comune di Fisciano in data 11.04.2024; pertanto, ravvisata la necessità di derogare al termine ordinario di approvazione del bilancio d'esercizio di cui al primo capoverso del comma 2, art. 2364 cc, e verificata la previsione statutaria di cui all'art. 27, la società ha convocato l'assemblea nel maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fisciano Sviluppo SPA al 31.12.2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c..

### **3. Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

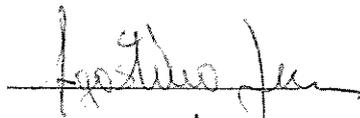
Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2023, come rilevabile dai verbali periodici di verifica e controllo, e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte del socio unico Comune di Fisciano, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto dall'amministratore unico, dott. Francesco Carpentieri.

Il Collegio sindacale, infine, concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dall'Amministratore unico nella nota integrativa.

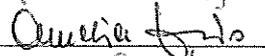
Salerno, 10 giugno 2024

Il Collegio Sindacale

Agostino SOAVE (Presidente)



Amelia SAVASTANO (Sindaco Effettivo)



Raffaele CERRATO (Sindaco Effettivo)



## FISCIANO SVILUPPO S.P.A.

### VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno 2024 il giorno 24 del mese di giugno alle ore 12:15 è riunita presso il Comune di Fisciano, l'assemblea degli azionisti della Società "Fisciano Sviluppo S.p.A." iscritta al Registro delle Imprese di Salerno, per discutere e deliberare sul seguente

#### ORDINE DEL GIORNO

1. Illustrazione ed approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2023 e determinazioni conseguenti;
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

L'intero capitale sociale detenuto dall'azionista unico, Comune di Fisciano, in persona del Sindaco pro-tempore Dott. Vincenzo Sessa;

- L'Amministratore Unico Rag. Francesco Carpentieri;
- Il Per.Agr. Francesco Citro invitato;

Il revisore legale dei conti:

- Dott. Giovanni Landi;

Il collegio sindacale nelle persone dei:

- Dott. Agostino Soave, presidente;
- Dott.ssa Amelia Savastano, sindaco effettivo;
- Dott. Raffaele Cerrato, sindaco effettivo.

Presente, altresì, il segretario comunale del comune di Fisciano, dott. Matteo Fimiani.

Assume la presidenza l'Amministratore Unico, il quale invita a fungere da segretario il Per.Agr. Francesco Citro - responsabile anticorruzione e trasparenza della Fisciano Sviluppo S.p.A., il quale, invitato a partecipare alla riunione, accetta.

Il presidente constata e fa constatare ai presenti:

- che l'assemblea è stata regolarmente convocata a termini di statuto;
- che tutti i partecipanti all'assemblea dichiarano di essere informati sui punti all'ordine del giorno;

Tutto ciò premesso, il presidente, avendo accertato l'identità e la legittimazione dei presenti, dichiara la riunione validamente costituita ed atta a deliberare sull'ordine del giorno proposto.

- **Passando alla trattazione dell'argomento posto al primo punto dell'ordine giorno:**

*Illustrazione ed approvazione bilancio di esercizio al 31/12/2023 e determinazioni*

*conseguenti.*

Il Presidente dà lettura della relazione sulla gestione e illustra i principali dati relativi al bilancio 2023.

Prende la parola il Dott. Giovanni Landi che procede con la lettura della relazione controllo legale dei conti sul bilancio al 31/12/2023.

Prende la parola il Dott. Agostino Soave che procede con la lettura della relazione del Collegio Sindacale.

Dopo ampia ed approfondita discussione, in cui vengono fornite le informazioni ed i chiarimenti richiesti, il Presidente richiede formalmente l'approvazione del bilancio l'esercizio 2023 e delle relazioni accompagnatorie, proponendo che l'utile netto dell'esercizio ammonta ad Euro 48.122 (quarantottomilacentoveventidue) venga destinato come segue:

- a) Accantonamento al fondo di riserva legale 5% per la somma di Euro 2.406 (duemilaquattrocentosei);
- b) Accantonamento al fondo di riserva statutaria 20% per la somma di Euro 9.624 (novemilaseicentoventiquattro);
- c) Riserva straordinaria per la rimanente parte di euro 36.092 (trentaseimilanovantadue).

All'uopo l'Assemblea

### **DELIBERA**

di approvare il bilancio di esercizio al 31/12/2023 ed i relativi documenti che lo compongono; di destinare l'utile netto pari ad Euro 48.122 (quarantottomilacentoveventidue), a riserva legale la somma euro 2.406 (duemilaquattrocentosei), a riserva statutaria euro 9.624 (novemilaseicentoventiquattro) e a riserva straordinaria euro 36.092 (trentaseimilanovantadue).

Non essendoci altri argomenti da discutere alle ore 13.00, il Presidente, presa la parola, espressi cenni di sentito ringraziamento e rinnovato il massimo impegno, dichiara chiusa l'assemblea.

Del ch     redatto il presente verbale, approvato dai presenti e sottoscritto dal Segretario verbalizzante e dal Presidente dell'adunanza.

Il Segretario

Il Presidente

il sottoscritto, Francesco Carpentieri iscritto alla sez A dell'Albo dei dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Nocera al n 792, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento   conforme all'originale depositato presso la societ  .



N. PRA/75154/2024/CSAAUTO

SALERNO, 22/07/2024

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO  
REGISTRO IMPRESE DI SALERNO  
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:  
FISCIANO SVILUPPO S.P.A.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI  
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 03854550658  
DEL REGISTRO IMPRESE DI SALERNO

SIGLA PROVINCIA E N. REA: SA-325587

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1) 711 BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO                    | DT.ATTO: 31/12/2023 |
| 2) 508 COMUNICAZIONE ELENCO SOCI<br>CONFERMA ELENCO SOCI | DT.ATTO: 24/06/2024 |

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO  
S ELENCO SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU AZIONI O QUOTE SOCIALI

DATA DOMANDA: 22/07/2024 DATA PROTOCOLLO: 22/07/2024

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: CRPFNC64D18D615A-CARPENTIERI FRANCESCO-ST

Estremi di firma digitale

CASSETTO DIGITALE DELL'IMPRENDITORE

**Meno costi,  
più business.**

Accedi a visure, pratiche  
e bilanci della tua impresa,  
senza costi, sempre e ovunque.



**impresa.italia.it**  
il cassetto digitale dell'imprenditore



CAMERE DI COMMERCIO  
D'ITALIA



SARIPRA



0000751542024



N. PRA/75154/2024/CSAAUTO

SALERNO, 22/07/2024

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI			
VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,40**	22/07/2024 18:56:25
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	22/07/2024 18:56:25

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI		**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI		**62,40**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**127,40**	

\*\*\* Pagamento effettuato in Euro \*\*\*

FIRMA DELL'ADDETTO  
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Dal 01/11/2022 (societa') e dal 01/01/2023 (imprese individuali e soggetti REA) non saranno accettate pratiche presentate con procura speciale comunicata. Gli interessati non in possesso della firma digitale dovranno richiederla. INFO: <https://www.sa.camcom.it/registro-imprese/disposizioni-del-conservatore>

Data e ora di protocollo: 22/07/2024 18:56:25

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 22/07/2024 18:56:26

CASSETTO DIGITALE DELL'IMPRENDITORE

**Meno costi,  
più business.**

Accedi a visure, pratiche  
e bilanci della tua impresa,  
senza costi, sempre e ovunque.



**impresa:italia.it**  
il cassetto digitale dell'imprenditore



CAMERE DI COMMERCIO  
D'ITALIA



SARIPRA



0000751542024