

Fisciano Sviluppo SpA

Sede in Fisciano (SA), Piazza Gaetano Sessa n. 1
Capitale sociale Euro 330.000,00 i. v.
Iscritto alla C.C.I.A.A. di Salerno
Codice Fiscale e Partita IVA: 03854550658 N. Rea: SA 325587

Relazione del Collegio sindacale al bilancio chiuso al 31.12.2022

Al socio unico della società Fisciano Sviluppo SpA

Premessa

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 l'attività del collegio sindacale in carica pro tempore è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

Lo scrivente Collegio sindacale è subentrato, con delibera assembleare del 12 dicembre 2022, al precedente Collegio sindacale composto dai dott.ri Vincenzo Petrone, Vincenzo De Caro e Annaluigia Citro.

Nella stessa assemblea è stato confermato come revisore legale dei conti il dott. Giovanni Landi.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della società Fisciano Sviluppo SpA al 31.12.2022, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 83.254. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti dott. Giovanni Landi ci ha consegnato la propria relazione con l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31.12.2022 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

Stato Patrimoniale	2022	2021
Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	0	0
Immobilizzazioni	5.506.408	5.488.653
Attivo Circolante	1.874.594	1.547.538
Ratei e risconti attivi	21.090	2
Totale Attivo	7.402.092	7.036.193
Patrimonio netto	1.107.452	1.024.199
Fondi per rischi ed oneri	1.352.411	1.337.207
Trattamento fine rapporto lavoro sub.to	599.129	592.854
Debiti	4.229.306	4.024.685
Ratei e risconti passivi	113.794	57.248
Totale passivo	7.402.092	7.036.193
Conto Economico	2022	2021
Valore della produzione	5.220.930	5.272.434
Costi della produzione	4.994.476	5.061.950
Differenza tra valore e costi della produzione	226.454	210.484
Proventi e oneri finanziari	-57.864	-32.103
Risultato prima delle imposte	168.590	178.381
Imposte sul reddito del periodo	85.336	94.333
Utile del periodo	83.254	84.048

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, e in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione, con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato dati ed informazioni rilevanti per lo svolgimento dell'attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo sollecitato e acquisito informazioni dal preposto al sistema di controllo interno e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art. 2408 c.c.* o *ex art. 2409 c.c.*

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio di esercizio

L'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata, in deroga al termine ordinario di approvazione, stabilito dall'art. 2364, comma 2, c.c., nel maggior termine di 180 giorni per esigenze di natura amministrativa dettate dall'adozione, nel corso del 2022, di un nuovo software di contabilità che ha reso necessario il recupero, dal gestionale in uso precedentemente, di una serie di dati contabili indispensabili per la corretta chiusura dei conti al 31.12.2022; pertanto ravvisata la necessità di derogare al termine ordinario di approvazione del bilancio d'esercizio di cui al primo capoverso del comma 2, art. 2364 cc, e verificata la previsione statutaria di cui all'art. 27, la società ha convocato l'assemblea nel maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società Fisciano Sviluppo SpA al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Per quanto a nostra conoscenza, l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c..

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte del socio unico, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dall'amministratore unico, rag. Francesco Carpentieri.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

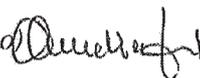
Salerno, 14 giugno 2023

Il Collegio Sindacale

Agostino Soave (Presidente)



Amelia Savastano (Sindaco Effettivo)



Raffaele Cerrato (Sindaco Effettivo)

