

<b>FISCIANO SVILUPPO SPA</b>			
<b>Sede in: P.ZZA UMBERTO I 1 - 84084 - FISCIANO (SA)</b>			
<b>Codice fiscale:</b>	03854550658	<b>Partita IVA:</b>	03854550658
<b>Capitale sociale:</b>	Euro 504.432,00	<b>Capitale versato:</b>	Euro 504.432,00
<b>Registro imprese di:</b>	SALERNO	<b>N. iscrizione reg. imprese:</b>	03854550658
<b>N.iscrizione R.E.A.:</b>	325587		

## Bilancio al 31/12/2014

	al 31/12/2014	al 31/12/2013
<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>		
<b>B ) Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria:</b>		
I ) Immobilizzazioni immateriali:		
1 ) Costi di impianto e ampliamento	3.771	4.713
6 ) Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	354.557	350.957
7 ) Altre	1.960.718	1.174.945
<b>TOTALE Immobilizzazioni immateriali:</b>	<b>2.319.046</b>	<b>1.530.615</b>
II ) Immobilizzazioni materiali:		
1 ) Terreni e fabbricati	4.236.767	4.236.767
2 ) Impianti e macchinario	95.096	94.755
3 ) Attrezzature industriali e commerciali	47.582	60.595
4 ) Altri beni	38.550	13.415
<b>TOTALE Immobilizzazioni materiali:</b>	<b>4.417.995</b>	<b>4.405.532</b>
<b>TOTALE Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria:</b>	<b>6.737.041</b>	<b>5.936.147</b>
<b>C ) Attivo circolante:</b>		
I ) Rimanenze:		
3 ) Lavori in corso su ordinazione	46.921	43.900
4 ) Prodotti finiti e merci	123.511	121.602
5 ) Acconti	9.210	423
<b>TOTALE Rimanenze:</b>	<b>179.642</b>	<b>165.925</b>
II ) Crediti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
1 ) verso clienti		
-entro l'esercizio	926.664	1.856.770
<b>TOTALE verso clienti</b>	<b>926.664</b>	<b>1.856.770</b>
5 ) verso altri		
-entro l'esercizio	384.843	404.832
<b>TOTALE verso altri</b>	<b>384.843</b>	<b>404.832</b>



	<b>1.311.507</b>	<b>2.261.602</b>
degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
IV ) Disponibilita' liquide:		
1 ) Depositi bancari e postali	37.792	27.846
3 ) Denaro e valori in cassa	1.424	1.817
<b>TOTALE Disponibilita' liquide:</b>	<b>39.216</b>	<b>29.663</b>
<b>TOTALE Attivo circolante:</b>	<b>1.530.365</b>	<b>2.457.190</b>
D ) Ratei e risconti, con separata indicazione del disaggio su prestiti:		
- Risconti attivi	14.736	22.332
<b>TOTALE Ratei e risconti, con separata indicazione del disaggio su prestiti:</b>	<b>14.736</b>	<b>22.332</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>8.282.142</b>	<b>8.415.669</b>

**STATO PATRIMONIALE PASSIVO**

A ) Patrimonio netto:		
I ) Capitale	504.432	504.432
VIII ) Utili (perdite) portati a nuovo	-191.024	-198.881
IX ) Utile (perdita) dell'esercizio	7.957	7.856
<b>TOTALE Patrimonio netto:</b>	<b>321.365</b>	<b>313.407</b>
B ) Fondi per rischi ed oneri:		
1 ) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	282.083	320.142
<b>TOTALE Fondi per rischi ed oneri:</b>	<b>282.083</b>	<b>320.142</b>
C ) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	347.778	280.142
D ) Debiti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
4 ) Debiti verso banche		
-entro l'esercizio	317.838	524.982
<b>TOTALE Debiti verso banche</b>	<b>317.838</b>	<b>524.982</b>
7 ) Debiti verso fornitori		
-entro l'esercizio	507.441	573.434
<b>TOTALE Debiti verso fornitori</b>	<b>507.441</b>	<b>573.434</b>
12 ) Debiti tributari		
-entro l'esercizio	268.860	1.683.944
-oltre l'esercizio	5.233.767	3.494.916
<b>TOTALE Debiti tributari</b>	<b>5.502.627</b>	<b>5.178.860</b>
13 ) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
-entro l'esercizio	194.764	308.790
-oltre l'esercizio	672.611	671.241
<b>TOTALE Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>867.375</b>	<b>980.031</b>
14 ) altri debiti		
-entro l'esercizio	129.299	235.508



	<b>129.299</b>	<b>235.508</b>
<b>TOTALE Debiti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:</b>	<b>7.324.580</b>	<b>7.492.815</b>
<b>E ) Ratei e risconti, con separata indicazione dell'aggio su prestiti:</b>		
- Ratei passivi	6.336	9.163
<b>TOTALE Ratei e risconti, con separata indicazione dell'aggio su prestiti:</b>	<b>6.336</b>	<b>9.163</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>8.282.142</b>	<b>8.415.669</b>

**CONTO ECONOMICO****A ) Valore della produzione:**

1 ) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.429.859	6.345.242
2 ) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	123.511	121.602
3 ) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	3.021	50
5 ) altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:	20.000	20.000

<b>TOTALE Valore della produzione:</b>	<b>6.576.391</b>	<b>6.486.894</b>
--	------------------	------------------

**B ) Costi della produzione:**

6 ) Costi materie prime, sussidiarie, di consumo	276.298	295.073
7 ) Costi per servizi	1.150.253	1.094.079
8 ) per godimento di beni di terzi:	26.297	71.376
9 ) per il personale:		
a ) Salari e stipendi	3.081.007	2.954.374
b ) Oneri sociali	1.015.890	1.022.776
c ) Trattamento di fine rapporto	157.312	160.741
d ) Trattamento di quiescenza e simili	11.037	7.082
e ) Altri costi	96.926	71.255

<b>TOTALE per il personale:</b>	<b>4.362.172</b>	<b>4.216.228</b>
---------------------------------	------------------	------------------

## 10 ) Ammortamento e svalutazioni:

a ) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali:	125.277	101.152
b ) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali:	34.928	53.368

<b>TOTALE Ammortamento e svalutazioni:</b>	<b>160.205</b>	<b>154.520</b>
--	----------------	----------------

11 ) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	121.602	125.556
12 ) Accantonamenti per rischi	2.728	-
14 ) Oneri diversi di gestione	14.093	323

<b>TOTALE Costi della produzione:</b>	<b>6.113.648</b>	<b>5.957.155</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

<b>Differenza tra Valore e Costi della produzione</b>	<b>462.743</b>	<b>529.739</b>
---	----------------	----------------

**C ) Proventi e oneri finanziari:**

## 16 ) Altri proventi finanziari:

d ) Proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti:	-	-
---	---	---

	-	1
17 ) Interessi e altri oneri finanziari, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e verso controllanti:	171.565	158.468
<b>TOTALE Proventi e oneri finanziari:</b>	<b>-171.565</b>	<b>-158.467</b>
<b>E ) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20 ) Proventi, con separata indicazione delle plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5)	38.224	18.389
21 ) Oneri, con separata indicazione delle minusvalenze da alienazioni, i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n. 14), e delle imposte relative a esercizi precedenti	242.502	216.381
<b>TOTALE Proventi e oneri straordinari:</b>	<b>-204.278</b>	<b>-197.992</b>
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>86.900</b>	<b>173.280</b>
22 ) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	78.943	165.424
<b>23) Utile (perdite) dell'esercizio</b>	<b>7.957</b>	<b>7.856</b>

Fisciano, 27 /02/2015

L'amministratore Unico  
Dott. Michelino Gaeta





<b>FISCIANO SVILUPPO SPA</b>			
<b>Sede in: P.ZZA UMBERTO I 1 - 84084 - FISCIANO (SA)</b>			
<b>Codice fiscale:</b>	03854550658	<b>Partita IVA:</b>	03854550658
<b>Capitale sociale:</b>	Euro 504.432,00	<b>Capitale versato:</b>	Euro 504.432,00
<b>Registro imprese di:</b>	SALERNO	<b>N. iscrizione reg. imprese:</b>	03854550658
<b>N.iscrizione R.E.A.:</b>	325587		

## Nota Integrativa

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO 31/12/2014 (In unità di Euro)**

### **PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO –**

Signor Sindaco, il bilancio sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari ad euro 7.957,00.

#### **Attività Svolte**

La vostra società, come ben sapete, opera nel settore dei rifiuti, manutenzioni e pulizie interne e nel corso del 2014 ha svolto la raccolta, il trasporto, lo smaltimento di rifiuti e la gestione dell'isola ecologica, le manutenzioni ordinarie al patrimonio immobiliare, le pulizie interne agli edifici.

La vostra società non controlla altre imprese.

Si rimanda a quanto esposto nella relazione sulla gestione, per dettagliate informazioni in merito all'attività svolta, e ai fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

Il Bilancio, documento unitario ed organico, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del periodo precedente, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziato, sono esposti in unità di Euro.

Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del c.c.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato. E' stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili suggeriti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri Commercialisti.

### **Criteri di valutazione**

#### **Valutazione delle attività e passività in moneta diversa dall'euro**

Le attività e le passività in moneta diversa dall'euro, eccetto le immobilizzazioni immateriali, materiali e le partecipazioni valutate al costo, sono state analiticamente adeguate ai cambi in vigore al 31/12/2014 con imputazione diretta a conto economico dell'effetto dell'adeguamento.

L'eventuale utile netto viene destinato ad apposita riserva non distribuibile in sede di destinazione del risultato d'esercizio.



### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono originariamente iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il costo originario viene sistematicamente ridotto in ogni esercizio, a titolo di ammortamento, in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono iscritte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata il valore originario viene ripristinato.

I *costi di impianto ed ampliamento* sono iscritti con il consenso del collegio sindacale e sono ammortizzati entro un periodo non superiore ai cinque esercizi

I *costi di ricerca, sviluppo e pubblicità* sono iscritti con il consenso del collegio sindacale (se esiste) ed ammortizzati entro un periodo non superiore ai cinque esercizi. Nella voce sono compresi i costi ad utilità pluriennale capitalizzati nella misura in cui si ritiene che gli stessi potranno essere recuperati dai ricavi futuri relativi alla vendita dei prodotti oggetto di tali investimenti

Le spese di manutenzione e migliorie su beni di terzi sono esposte alla voce "Altre immobilizzazioni immateriali" ed ammortizzate in modo sistematico al minore tra il periodo di prevista utilità futura e quello risultante dal contratto di locazione

Il costo delle immobilizzazioni immateriali è rettificato quando specifiche leggi consentono o obbligano la rivalutazione delle immobilizzazioni per adeguarle, anche se solo in parte, al mutato potere di acquisto delle monete.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono originariamente iscritte al costo di acquisto o di produzione.

Il costo d'acquisto include gli oneri accessori ed è rettificato delle rivalutazioni monetarie effettuate ai sensi di legge.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al netto dei rispettivi ammortamenti cumulati. Questi vengono imputati al conto economico in modo sistematico e costante, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della stimata vita utile basata sulla residua possibilità di utilizzazione dei cespiti (sulla base delle aliquote fiscalmente consentite dal D.M. 31 dicembre 1988 per i cespiti acquistati a partire dall'esercizio 1989 e dal D.M. 29 ottobre 1974 per quelli acquistati negli esercizi precedenti. In aggiunta alle aliquote ordinarie sono state applicate aliquote anticipate. Tali aliquote sono ritenute necessarie per ripartire il costo del cespite sulla stimata vita utile basata sulla residua possibilità di utilizzazione (Es. : caratteristiche del processo produttivo, natura del cespite ecc.) In particolare le aliquote ordinarie e anticipate sono successivamente dettagliate in sede di commento alle voci di stato patrimoniale.

I beni in locazione finanziaria sono iscritti nell'attivo patrimoniale nell'esercizio in cui è esercitato il diritto di riscatto. Durante il periodo di locazione l'impegno ad effettuare i relativi pagamenti ed il valore capitale dei beni in locazione finanziaria iscritti fra i conti d'ordine e il costo della locazione concorre alla determinazione del risultato d'esercizio tramite l'addebitamento al conto economico dei canoni di leasing registrati per competenza. Rimandiamo al commento della voce di bilancio per la determinazione degli effetti economico-finanziari che sarebbero risultanti dall'applicazione del metodo finanziario.

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono ridotte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata per perdite durevoli di valore viene ripristinato il valore originario.

Le *attrezzature industriali e commerciali* sono iscritte ad un valore costante in quanto vengono costantemente rinnovate, rappresentano un importo scarsamente rilevante rispetto al bilancio nel suo complesso e non vi sono variazioni significative nella loro entità, composizione e valore.



I costi d'ampliamento, ammodernamento e miglioramento dei cespiti vengono capitalizzati quando aumentano in maniera tangibile e significativa la capacità, la produttività, la sicurezza o la vita utile dei cespiti cui si riferiscono. Qualora tali costi non producano i predetti effetti vengono considerati "manutenzione ordinaria" e addebitati a conto economico secondo il principio di competenza.

I pezzi di ricambio di rilevante valore unitario e di utilizzo non frequente che costituiscono dotazione necessaria del cespite sono capitalizzati e ammortizzati lungo la vita utile del cespite cui si riferiscono, o sulla loro vita utile basata su una stima dei tempi di utilizzo, se inferiore.

Gli ammortamenti dei beni gratuitamente devolvibili o comunque legati a regime di concessione sono calcolati a quote costanti sulla base della durata del contratto di concessione. Inoltre i costi di manutenzione, sostituzione e ripristino sono ripartiti sul periodo d'uso accreditando il fondo rinnovamento

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

Nelle immobilizzazioni finanziarie sono inclusi unicamente elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente. Di seguito esponiamo i principi contabili e i criteri di valutazione delle voci più rilevanti:

Le partecipazioni in società controllate, collegate e le partecipazioni in altre società sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di sottoscrizione od al valore di perizia per quelle derivanti da operazioni di conferimento. Il costo viene rettificato in presenza di perdite durevoli di valore. Il valore originario viene ripristinato qualora siano venuti meno i motivi delle precedenti svalutazioni effettuate. Gli effetti della valutazione secondo il metodo del patrimonio netto sono evidenziate nel commento alle corrispondenti voci di bilancio

Le immobilizzazioni consistenti in partecipazioni in imprese controllate e in imprese collegate sono valutate secondo il metodo del patrimonio netto e cioè per un importo pari alla corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio delle imprese medesime.

Le plusvalenze o le minusvalenze derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto sono iscritte nel Conto Economico rispettivamente nelle voci "D 18.a Rivalutazioni di partecipazioni" e "D 19.a Svalutazione di partecipazioni", secondo quanto previsto dal metodo raccomandato del principio contabile n.21.

In presenza di incrementi patrimoniali delle partecipate iscritte in conto economico, in sede di destinazione del risultato si provvede alla costituzione della riserva non distribuibile secondo quanto previsto dall'art. 2426, n. 4

Le altre partecipazioni ed i titoli sono valutati al costo. Nel caso di perdite durevoli di valore, derivanti anche dalle quotazioni espresse dal mercato per i titoli quotati, viene effettuata una adeguata svalutazione e nell'esercizio in cui le condizioni per la svalutazione vengono meno, viene ripristinato il valore precedente alla svalutazione.

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti sono valutate al presumibile valore di realizzo.

I crediti inclusi tra le immobilizzazioni finanziarie sono iscritti al presunto valore di realizzo

Gli altri titoli risultano iscritti al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e con esclusione degli interessi maturati alla data d'acquisto.

Le azioni proprie sono iscritte al costo d'acquisto. In conformità al disposto degli artt. 2357-ter e 2424 fra le riserve di patrimonio netto viene iscritta una riserva per azioni proprie in portafoglio di pari importo.

#### **Rimanenze**

Le giacenze di magazzino, sono valutate al minore tra il costo di acquisto (inclusivo degli oneri accessori) o di produzione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Per valore desumibile dall'andamento del mercato si intende il costo di riacquisto per le materie prime e il valore di netto realizzo per i semilavorati e per i prodotti finiti.

Il costo di produzione comprende tutti i costi diretti ed i costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al prodotto. Le spese generali di produzione sono imputate al prodotto in relazione alla normale capacità produttiva degli impianti.



Le rimanenze obsolete o a lento rigiro sono svalutate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzo o di realizzo.

I prodotti in corso di lavorazione sono valutati sulla base del costo sostenuto nell'esercizio.

Il costo delle rimanenze è stato determinato attraverso il metodo della media ponderata *LIFO* o *FIFO*.

Qualora il valore così ottenuto differisca in misura apprezzabile dai costi correnti alla chiusura dell'esercizio, la differenza viene indicata, distintamente per categoria di beni, nel commento della corrispondente voce di bilancio.

*Le materie prime, sussidiarie e di consumo* sono iscritte ad un valore costante in quanto vengono costantemente rinnovate, rappresentano un importo scarsamente rilevante rispetto al bilancio nel suo complesso e non vi sono variazioni significative nella loro entità, composizione e valore.

*I lavori in corso su ordinazione* sono iscritti sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati con ragionevoli certezze in relazione alla percentuale di avanzamento dei lavori, al netto degli acconti ricevuti da clienti.

La percentuale di avanzamento dei lavori viene determinata con il metodo delle ore lavorate, *cost to cost*, *misurazioni fisiche*.

*I lavori in corso di esecuzione* sono iscritti sulla base del criterio della commessa completata, ovvero del costo: il ricavo ed il margine di commessa che sono rilevati sono nell'esercizio in cui la commessa è completata.

#### **Crediti e debiti**

I *crediti* sono iscritti al presunto valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali di settore.

I *debiti* sono esposti al loro valore nominale.

I *crediti e debiti in valuta estera* sono originariamente contabilizzati al cambio del giorno in cui avviene l'operazione. Tali crediti e debiti in valuta in essere alla data di chiusura dell'esercizio sono valutati ai cambi correnti a tale data ed i relativi utili e perdite su cambi devono essere imputati a conto economico

#### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al minore fra il costo d'acquisto inclusivo degli oneri accessori ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Le svalutazioni al minore valore di realizzazione non vengono mantenute qualora ne siano venuti meno i motivi che le avevano originate.

Il costo delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni è determinato attraverso il metodo della media ponderata.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Le disponibilità in valuta estera su conti bancari e presso le casse sono iscritte ai cambi di fine esercizio.

#### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi.

I disagi su prestiti vengono ammortizzati in relazione alla durata del prestito a cui si riferiscono

#### **Fondi Per Rischi Ed Oneri**

Gli accantonamenti per rischi ed oneri sono destinati alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.



Il *Fondo per Imposte* accoglie l'accantonamento per gli oneri fiscali prudenzialmente prevedibili e non ancora liquidati in applicazione della vigente normativa ed in relazione agli esercizi fiscali non ancora definiti

#### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è determinato in conformità di quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile e dai contratti di lavoro vigenti e copre le spettanze dei dipendenti maturate alla data del bilancio.

Tale passività è soggetta a rivalutazione come previsto dalla normativa vigente.

#### **Conti D'ordine**

Evidenziano gli impegni assunti, le garanzie ricevute e prestate nonché i beni dati e ricevuti in deposito a vario titolo. Le garanzie reali sono iscritte al valore nominale; negli altri casi l'importo iscritto corrisponde all'effettivo impegno dell'impresa alla data di chiusura dell'esercizio.

Le garanzie prestate sono rappresentate da fidejussioni rilasciate a favore di terzi in applicazione di disposizioni contrattuali.

Gli impegni si riferiscono ad obbligazioni derivanti da contratti stipulati che non hanno trovato ancora esecuzione.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nella nota integrativa ed accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi, secondo i Principi Contabili di riferimento.

#### **Costi e ricavi**

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi e i proventi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisto dei beni o delle prestazioni.

#### **Imposte**

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale; il debito previsto, tenuto conto degli anticipi versati e delle ritenute d'acconto subite a norma di legge, viene iscritto nella voce "Debiti Tributarî" nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributarî nel caso risulti un credito netto.

Non sono effettuati accantonamenti di imposte differite a fronte di fondi o riserve tassabili in caso di distribuzione non risulti probabile.

#### **Operazioni di locazione finanziaria**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. L'effetto di una eventuale applicazione del metodo finanziario, previsto dai principi contabili internazionali (IAS 17), è esposto al punto 22), così come richiesto dall'art. 2427 a seguito della citata riforma societaria.

Per le operazioni di locazione finanziaria derivanti da un'operazione di lease back, le plusvalenze originate sono rilevate in conto economico secondo il criterio di competenza, a mezzo di iscrizione di risconti passivi e di imputazione graduale tra i proventi del conto economico, sulla base della durata del contratto di locazione finanziaria (leasing).

#### **Movimenti delle immobilizzazioni**

Nelle tabelle riportate nelle pagine seguenti vengono messi in evidenza i movimenti subiti dalle immobilizzazioni così come richiesto dal punto 2 dell'art. 2427 del Codice Civile.

## Costi d'impianto e di ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità aventi utilità pluriennale sono iscritti nell'attivo, con il consenso del collegio sindacale, e vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Fino ad ammortamento completato non verranno distribuiti dividendi se non residuano riserve sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati.

Di seguito la composizione delle voci Costi d'impianto e di ampliamento, Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.

### Immobilizzazioni Immateriali - Costi di Impianto e di ampliamento

	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Ammortamento dell'esercizio	Saldo al 31/12/2014
<b>Altri costi di impianto e ampliamento</b>	4.713	0	942	3.771
Fusione	0	0	0	0
Scissione	0	0	0	0
Trasformazione	0	0	0	0
Aumento capitale sociale	0	0	0	0
Costituzione società'	0	0	0	0
<b>Totale</b>	4.713	0	942	3.771

### Movimenti immobilizzazioni immateriali

I movimenti intervenuti nell'esercizio sono analizzati nella tabella che segue:

### Immobilizzazioni Immateriali - Composizione

	Costo storico	Rivalutazioni	Totale immobilizzazioni	Fondo ammortamento	Svalutazioni	Altro	Saldo al 31/12/2014
<b>Impianto e ampliam.</b>	3.770	0	3.770	0	0	1	3.771
Ricerca, sviluppo e pubbl.	0	0	0	0	0	0	0
Diritti di brevetto ind. e ut.	0	0	0	0	0	0	0
Concessioni, licenze, marchi	0	0	0	0	0	0	0
Avviamento	0	0	0	0	0	0	0
Immobilizz. in corso e acconti	354.557	0	354.557	0	0	0	354.557
Altre	1.960.717	0	1.960.717	0	0	1	1.960.718
<b>Totale</b>	2.319.044	0	2.319.044	0	0	2	2.319.046

### Immobilizzazioni Immateriali - Movimenti

	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Ammortamenti dell'esercizio	Saldo al 31/12/2014
<b>Impianto e ampliamento</b>	4.713	0	942	3.771
Ricerca, sviluppo e pubbl.	0	0	0	0
Diritti di brevetto ind. e op.	0	0	0	0
Concessioni, licenze, marchi	0	0	0	0
Avviamento	0	0	0	0
Immobilizz.ni in corso e acc.	350.957	3.600	0	354.557



<b>Altro</b>	1.174.945	910.108	124.335	1.960.718
<b>Totale</b>	1.530.615	913.708	125.277	2.319.046

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote:

costi d'impianto e ampliamento	20%
altre immobilizzazioni immateriali	20%

### Immobilizzazioni materiali

I movimenti intervenuti nell'esercizio sono analizzati nella tabella che segue:

#### Immobilizzazioni Materiali - Movimenti

	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Ammortamenti dell'esercizio	Saldo al 31/12/2014
<b>Terreni e fabbricati</b>	4.236.767	0	0	4.236.767
<b>Impianti e macchinari</b>	94.755	13.751	13.410	95.096
<b>Attrezzature ind. e commerc.</b>	60.595	6.406	19.419	47.582
<b>Altri beni</b>	13.415	27.234	2.099	38.550
<b>Imm. mat. in corso e acconti</b>	0	0	0	0
	4.405.532	47.391	34.928	4.417.995

#### Immobilizzazioni Materiali - Composizione

	Costo Storico	Rivalutazioni	Totale immobilizzazioni	Fondo ammortamento	Svalutazioni	Altro	Saldo al 31/12/2014
<b>Terreni e Fabbricati</b>	4.257.393	0	4.257.393	20.626	0	0	4.236.767
<b>Impianti e macchinari</b>	246.733	0	246.733	151.637	0	0	95.096
<b>Attrezzature ind. e Commerc.</b>	338.926	0	338.926	291.344	0	0	47.582
<b>Altri beni</b>	463.619	0	463.619	425.069	0	0	38.550
<b>Imm. in corso e acconti</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totale</b>	5.306.671	0	5.306.671	888.676	0	0	4.417.995

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

#### Amm.ti Ordinari

Impianti e macchinari 20%

attrezzature industriali e commerciali 20%

I beni di costo unitario sino ad euro 516,46, suscettibili di autonoma utilizzazione, sono stati ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione. Ai fini fiscali, tuttavia, si è proceduto ad utilizzare il quadro EC per dedurre nell'esercizio l'intero costo. Si sono, pertanto, rilevate le corrispondenti imposte differite.

Tali ammortamenti rispecchiano l'effettivo deperimento e consumo subiti da detti beni ed il loro possibile utilizzo futuro, visto il tipo di attività esercitata dalla Vostra Società.

### Immobilizzazioni Finanziarie

Il dettaglio relativo alle variazioni delle partecipazioni intervenute nell'esercizio è il seguente:

<b>Saldo al 31/12/2013</b>	0	<b>Saldo al 31/12/2014</b>	0	<b>Variazioni</b>	0
----------------------------	---	----------------------------	---	-------------------	---

**Partecipazioni**

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate.

In particolare, nell'esercizio in corso non sono presenti partecipazioni in società controllate e collegate.

Descrizione	31/12/2013	Incremento	Decremento	31/12/2014
Imprese controllate	0	0	0	0
Imprese collegate	0	0	0	0
Imprese controllanti	0	0	0	0
Altre imprese	0	0	0	0
Arrotondamento	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Altre voci dell'attivo e del pass.**

Di seguito vengono riportate le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo non trattate nei punti precedenti.

In particolare per i fondi e per il trattamento di fine rapporto vengono evidenziati gli accantonamenti e gli utilizzi

**Rimanenze**

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

Il decremento registrato nelle rimanenze di fine esercizio è in parte dovuto alla nuova politica di gestione delle scorte che ha permesso una forte riduzione dei tempi di evasione degli ordini dei clienti ed in parte al consistente incremento delle vendite dell'ultimo trimestre.

*Oppure*

L'incremento registrato nelle rimanenze di fine esercizio è in parte dovuto ai seguenti motivi:  
un lieve incremento dei lavori in corso e dei prodotti finiti.

**Attivo circolante - Rimanenze - Variazioni**

	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Mat. prime, suss. e di consumo	0	0	0
Prod. lav. e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	43.900	3.021	46.921
Prodotti finiti e merci	121.602	1.909	123.511
Acconti	423	8.787	9.210
<b>Totale</b>	<b>165.925</b>	<b>13.717</b>	<b>179.642</b>

**Crediti**

La composizione della voce crediti è la seguente:

**Attivo circolante - Crediti - Variazioni**

	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Clienti	1.856.770	-930.106	926.664
Imprese controllate	0	0	0
Imprese collegate	0	0	0
Imprese controllanti	0	0	0
Crediti tributari (bis)	0	0	0
Imposte anticipate (ter)	0	0	0
Altri crediti	404.832	-19.989	384.843



<b>Totale</b>	2.261.602	-950.095	1.311.507
---------------	-----------	----------	-----------

*Crediti - Distinzione per scadenza*

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Attivo circolante - Crediti - Composizione temporale			Totale
	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	
Clienti	926.664	0	0	926.664
Imprese controllate	0	0	0	0
Imprese collegate	0	0	0	0
Imprese controllanti	0	0	0	0
Crediti tributari (bis)	0	0	0	0
Imposte anticipate (ter)	0	0	0	0
Crediti verso altri	384.843	0	0	384.843
<b>Totale</b>	<b>1.311.507</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.311.507</b>

Alla data di bilancio non esistono crediti con durata superiore a 5 anni.

I crediti verso clienti, tutti scadenti entro il prossimo esercizio, includono anche i crediti per fatture da emettere e sono iscritti al netto di note credito da emettere e del fondo svalutazione; la comparazione dei valori dei crediti verso clienti degli esercizi 2013 e 2014 viene specificata nel prospetto che segue:

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Clienti	1.207.857	-663.454	544.403
Clienti e fatture da emettere	692.442	-263.923	428.519
Fondo svalutazione crediti	-43.529	2.729	-46.258
<b>Totale</b>	<b>1.856.770</b>		<b>926.664</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 c.c.	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2013	43.529		43.529
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0
Accantonamento esercizio	2.729		2.729
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>46.258</b>		<b>46.258</b>

*Crediti - Ripartizione per area geografica*

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Crediti per Area Geografica	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2014
-----------------------------	---------------------	---------------------

Italia	1.207.857	544.403
Europa		
Extra UE		0
<b>Totale</b>	<b>1.207.857</b>	<b>544.403</b>

#### Crediti verso altri

I Crediti verso altri ammontano a ca. Euro 384.843. (€ 404.832 nel precedente periodo) e si riferiscono a crediti relativi al contributo sulle assunzioni degli LSU, crediti fiscali per irap ed imposte pagate in eccedenza e crediti per forniture pagate in acconto

#### Disponibilità liquide

La composizione della voce Disponibilità Liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è la seguente:

##### Attivo circolante - Disponibilità liquide - Variazioni

	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Depositi bancari	27.846	9.946	37.792
Assegni	0	0	0
Denaro e valori in cassa	1.817	-393	1.424
<b>Totale</b>	<b>29.663</b>	<b>9.553</b>	<b>39.216</b>

Non sussistono, al 31/12/2014, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

#### Fondo per rischi e oneri

Il Fondo trattamento di quiescenza è stato istituito a seguito di quanto previsto dal contratto collettivo di lavoro specifico del settore federambiente.

La voce Altri Fondi è composta come segue:

##### Passività - Fondi per rischi ed oneri - Variazioni

	Saldo al 31/12/2013	Accantonamenti	Utilizzi	Saldo al 31/12/2014
Per trattamento di quiescenza	320.142	-38.059	0	282.083
Per imposte	0	0	0	0
Per imposte differite	0	0	0	0
Altri	0	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>320.142</b>	<b>-38.059</b>	<b>0</b>	<b>282.083</b>

#### Trattamento fine rapporto

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

##### Passività - Trattamento di fine rapporto - Variazioni

	Saldo al 31/12/2013	Utilizzo	Altri utilizzi	Accantonamento dell'esercizio	Saldo al 31/12/2014
T.F.R.	280.142	0	89.676	157.312	347.778
<b>Totale</b>	<b>280.142</b>	<b>0</b>	<b>89.676</b>	<b>157.312</b>	<b>347.778</b>



## Debiti

I debiti verso banche a breve termine si riferiscono a:

Debiti per scoperti di conto corrente:

Utilizzo dello scoperto di conto corrente con la Banca di Credito Cooperativo di Fisciano euro 83.062

Debiti per anticipazioni su fatture emesse; Monte dei Paschi di Siena euro 234.776  
**Totale euro 317.838**

I Debiti verso i fornitori sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare con la controparte.

La voce Debiti tributari accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).  
 I tributari. *Le principali variazioni nella consistenza della voce Debiti tributari sono dovute a*

### Passività - Debiti - Variazioni

	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
<b>Obbligazioni</b>	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0
Debiti v/soci per finanziamenti	0	0	0
Debiti v/banche	524.982	-207.144	317.838
Debiti v/altri finanziatori	0	0	0
Acconti da clienti	0	0	0
Debiti v/fornitori	573.434	-65.993	507.441
Debiti da titoli di crediti	0	0	0
Debiti v/controllate	0	0	0
Debiti v/collegate	0	0	0
Debiti v/controllanti	0	0	0
Debiti tributari	5.178.860	323.767	5.502.627
Debiti v/ist. previdenziali	980.031	-112.656	867.375
Altri debiti	235.508	-106.209	129.299
<b>Totale</b>	<b>7.492.815</b>	<b>-168.235</b>	<b>7.324.580</b>

## Crediti e Debiti oltre 5 anni

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.

Inoltre i Crediti e i Debiti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

### Attivo circolante - Crediti - Composizione temporale

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
<b>Clienti</b>	926.664	0	0	926.664
Imprese controllate	0	0	0	0
Imprese collegate	0	0	0	0
Imprese controllanti	0	0	0	0
Crediti tributari (bis)	0	0	0	0
Imposte anticipate (ter)	0	0	0	0
<b>Crediti verso altri</b>	<b>384.843</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>384.843</b>

Totale 1.311.507 0 0 1.311.507

**Passività - Debiti - Composizione temporale**

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0
Debiti v/soci per finanziamenti	0	0	0	0
Debiti v/banche	317.838	0	0	317.838
Debiti v/altri finanziatori	0	0	0	0
Accounti da clienti	0	0	0	0
Debiti v/fornitori	507.441	0	0	507.441
Debiti da titoli di credito	0	0	0	0
Debiti v/controllate	0	0	0	0
Debiti v/collegate	0	0	0	0
Debiti v/controllanti	0	0	0	0
Debiti tributari	268.860	5.233.767	0	5.502.627
Debiti v/istituti prev.	194.764	672.611	0	867.375
Altri debiti	129.299	0	0	129.299
<b>Totale</b>	<b>1.418.202</b>	<b>5.906.378</b>	<b>0</b>	<b>7.324.580</b>

**Ratei e Risconti**

Di seguito viene esposta la composizione dei Ratei e Risconti , attivi e passivi, che assumono valore apprezzabile.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, dove necessario le opportune variazioni.

**Attivo circolante - Ratei e risconti attivi - Variazioni**

	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Disaggi su prestiti	0	0	0
Risconti attivi	22.332	-7.596	14.736
Ratei attivi	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>22.332</b>	<b>-7.596</b>	<b>14.736</b>

**Passività - Ratei e risconti passivi - Variazioni**

	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Aggi su prestiti	0	0	0
Risconti passivi	0	0	0
Ratei passivi	9.163	-2.827	6.336
<b>Totale</b>	<b>9.163</b>	<b>-2.827</b>	<b>6.336</b>

La composizione della voce ratei passivi è la seguente:

Interessi passivi di conto corrente addebitati nel 2015

**Voci patrimonio netto**

Di seguito il prospetto delle variazioni che hanno interessato le voci del Patrimonio netto.

**Patrimonio netto - Variazioni**

	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
I Capitale	504.432	0	504.432
II Riserva da sovrapp. azione	0	0	0



III Riserve di rivalutazione	0	0	0
IV Riserva legale	0	0	0
V Riserve statutarie	0	0	0
VI Riserve per azioni proprie	0	0	0
VII Altre riserve	0	0	0
VIII Utili (perdite) a nuovo	-198.881	7.857	-191.024
IX Utile dell'esercizio	7.856	101	7.957
IX Perdita dell'esercizio	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>313.407</b>	<b>7.958</b>	<b>321.365</b>

le Perdite portate a nuovo risultano decrementate di euro 7.857 dovute alla copertura con utilizzo totale di utile dell'anno precedente deliberato dall'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio 2013.

L' Utile d'esercizio al 31/12/2014 ammonta a euro 7.957,00 rispetto ad un utile dell'esercizio precedente di 7.857

#### Voci del patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2014	Possibilita' di utilizzo	Quota disponibile	Quota non distribuibile	Utilizzazioni per copertura perdite nei 3 esercizi prec.	Utilizzazioni per altre ragioni nei 3 esercizi prec.
<b>Capitale sociale</b>	504.432 0		0	0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0 0		0	0	0	0
Riserve da rivalutazione	0 0		0	0	0	0
Riserva legale	0 0		0	0	0	0
Riserve statutarie	0 0		0	0	0	0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0 0		0	0	0	0
Altre riserve	0 0		0	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-191.024 0		0	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	7.957 0		0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>321.365 0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(*) A: Aumento capitale; B: Copertura perdite; C: Distribuzione ai soci	0 0		0	0	0	0
	321.365					

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

L'utile d'esercizio che spetta al proprietario di una quota unitaria del capitale d'impresa è pari a Euro 7.957.

### Ripartizione dei ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi relativi a lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni è così riepilogabile, in base alle categorie di attività:

#### Conto Economico - Valore della produzione - Variazioni

	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Ricavi, vendite e prestazione	6.345.242	84.617	6.429.859
Variazioni rimanenze prod.	121.602	1.909	123.511
Variaz. lav. in cors. su ord.	50	2.971	3.021
Incres. immobil. lav. int.	0	0	0
Altri ricavi e proventi	20.000	0	20.000
<b>Totale</b>	<b>6.486.894</b>	<b>89.497</b>	<b>6.576.391</b>

## Proventi da partecipazione

Non Ci sono proventi di partecipazioni.

## Oneri finanziari

La voce C.17 del conto economico ("interessi ed altri oneri finanziari, con separata indicazione di quelli verso imprese controllate e collegate e verso controllanti"), risulta così composta:

	oneri finanziari		
	2013	2014	diff
verso altri	€ 158.468,00	€ 171.565,00	€ 13.097,00
<b>totale</b>	<b>€ 158.468,00</b>	<b>€ 171.565,00</b>	<b>€ 13.097,00</b>

## Proventi e oneri straordinari

La composizione delle voci Proventi straordinari e Oneri straordinari del conto economico qualora il loro ammontare sia apprezzabile risulta così composta:

### Conto Economico - Proventi straordinari

	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Plusvalenze da alienazioni	8	-8	0
Terreni e fabbricati	0	0	0
Impianti e macchinari	0	0	0
Attrez. Industriali e commerc.	0	0	0
Diritti di brevetti industriali, marchi e licenze	0	0	0
Partecipazioni	0	0	0
Altri titoli	0	0	0
Plusvalenze da cessione titoli	0	0	0
Plusval. da cessioni obbligatorie di partecip. sociali	0	0	0
Azioni proprie	0	0	0
Altri proventi straordinari	18.381	19.843	38.224
Fatt.emesse per importo super.a quello in esercizi precedenti	0	0	0
Insussistenza di oneri	0	0	0
Indennita' assicurative	0	0	0
Donazioni	0	0	0
Contributi in conto capitale	0	0	0
Utilizzo fondi	0	0	0
Incasso credito considerato inesig.	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>18.389</b>	<b>19.835</b>	<b>38.224</b>



## Conto Economico - Oneri straordinari

	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Minusvalenze da alienazioni	0	0	0
Terreni e fabbricati	0	0	0
Impianti e macchinari	0	0	0
Attrezzature ind. e commerc.	0	0	0
Diritti di brevetti industriali, marchi e licenze	0	0	0
Partecipazioni	0	0	0
Altri titoli	0	0	0
Imposte esercizi precedenti	0	0	0
Sopravvenienze passive deducibili	216.087	25.797	241.884
Spese, perdite che hanno formato reddito in eserc. precedenti	0	0	0
Svalutazioni e insussistenze attività iscritte in bilancio	294	324	618
Minusvalenze non fiscalmente deducibili	0	0	0
Autovett. cilindrata > 2000 cc benz; > 2500 cc Diesel	0	0	0
Motocicli di cilindrata > 350 cc	0	0	0
Aeromobili da turismo, navi e imbarcazioni da diporto	0	0	0
Mancati ricavi su reddito	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>216.381</b>	<b>26.121</b>	<b>242.502</b>

## Rilevaz. Imposte anticip. e differ.

Le Imposte sul reddito ( Ires / Irap) sono state accantonate secondo il principio di competenza. In bilancio sono state contabilizzate **imposte anticipate**, ossia imposte che pur essendo inerenti ad esercizi futuri, sono esigibili nell'esercizio in corso, nonché **imposte differite** ossia quelle che pur essendo di competenza dell'esercizio, si renderanno esigibili solo nel corso degli esercizi successivi. La loro contabilizzazione deriva dall'esistenza di **differenze temporanee** tra il valore attribuito ad una posta di bilancio secondo la normativa civilistica rispetto a quello attribuito in base alla normativa fiscale. Di seguito si allega il prospetto con le seguenti informazioni:

## Conto Economico - Imposte sul reddito

	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Imposte correnti	31.032	-31.032	0
Imposte anticipate	134.392	-55.449	78.943
<b>Totale</b>	<b>165.424</b>	<b>-86.481</b>	<b>78.943</b>

## Abrogazione dell'interferenza fiscale

Come noto, nel rispetto del principio enunciato nell'art. 6, lettera a), della legge 366/2001, con il decreto legislativo n. 6/200 recante la riforma del diritto societario, è stato abrogato il secondo comma dell'articolo 2426 che consentiva di effettuare rettifiche di valore e accantonamenti esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

Il venire meno di tale facoltà non è destinato a comportare la perdita del diritto alla deduzione dei componenti negativi di reddito essendo stata ammessa la possibilità di dedurre tali componenti in via extracontabile ai sensi dell'articolo 109, comma 4, lettera b), del .T.U.I.R. come riformulato dal decreto legislativo n. 344/2003 recante la riforma del sistema fiscale statale.

## Composizione del personale

La movimentazione relativa al numero del personale dipendente suddiviso per categoria è la seguente:

DESCRIZIONE	TOTALE DIPENDENTI PER SETTORE	LICENZIATI	ASSUNTI
FEDERAMBIENTE	51	0	0
PULIZIE	154	1	29
TOTALE GENERALE	205	1	29

## Compensi amministratori e sindaci

Ai sensi della legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio Sindacale.

### Compensi di amministratori e sindaci

	Saldo al 31/12/2014
Amministratore	26.000
Collegio sindacale	25.814
<b>Totale</b>	<b>51.814</b>

## Composizione Capitale sociale

Vengono elencati di seguito il numero ed il valore nominale di ciascuna categoria di azioni (o quote) della società. Il numero ed il valore delle nuove azioni (o quote) della società sottoscritte durante l'esercizio.

### Composizione capitale sociale

	Nr. azioni	Valore Nominale	Valore Totale
Ordinarie	504432	1	504.432,00
Privilegiate	0		
Godimento	0		
Voto limitato	0		
Prestazioni accessorie	0		
Prestazione lavoro	0		
Altre categorie	0		
Altre tipologie	0		
<b>Totale</b>	<b>504432</b>		<b>504.432,00</b>

## Finanziamenti effettuati dai soci

Non ci sono finanziamenti effettuati dai soci.

## Operazioni di locazione finanziaria

In questo esercizio non ci sono operazioni in locazione finanziaria.

## Rettif.criteri valut.Rimanenze

### Conto Economico - Riman. di prod. in corso di lav. semilav. e finiti

Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
---------------------	------------	---------------------



Prod. in corso di lav. semil.	121.602	1.909	123.511
<b>Totale</b>	<b>121.602</b>	<b>1.909</b>	<b>123.511</b>

**Conto Economico - Riman. di lavori in corso su ordinazione**

	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	50	2.971	3.021
<b>Totale</b>	<b>50</b>	<b>2.971</b>	<b>3.021</b>

**Dati dell'attivita' di direzione  
Raffronto tempor. costi di produz.**

**Conto Economico - Costi della produzione - Variazioni**

	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Mat. prime, suss. e merci	295.073	-18.775	276.298
Servizi	1.094.079	74.949	1.150.253
Godimento beni di terzi	71.376	-45.079	26.297
Ammortam. e svalutazione	154.520	5.685	160.205
Variazioni rimanenze mat.prime, suss. etc	125.556	-3.954	121.602
Accant. per rischi	0	2.728	2.728
Altri accantonamenti	0	0	0
Oneri diversi di gestione	323	13.770	14.093
<b>Totale</b>	<b>1.740.927</b>	<b>10.549</b>	<b>1.751.476</b>

**Conto Economico - Costi per mat. prime, suss., di cons. e di merci**

	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Acquisti di produzione	294.653	-19.139	275.514
Materie prime	0	1.120	1.120
Semilavorati	0	4.200	4.200
Prodotti finiti	645	1.264	1.909
Materiali di consumo	0	0	0
Imballi	0	0	0
Altri acquisti	0	0	0
Resi, sconti, abbuoni e rett.	-225	200	-25
<b>Totale</b>	<b>295.523</b>	<b>-12.755</b>	<b>282.768</b>

**Conto Economico - Costi per servizi**

	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Altri costi generali	1.032.276	79716	1.111.992
Manutenzioni	0	0	0
Pulizie e smaltimento rifiuti	0	0	0
Trasporto e vigilanza	0	0	0
Consulenze tecniche	0	0	0
Servizi industriali	1.969	639	2.608
Altri costi industriali	0	0	0
Pubblicita' e propag. e rappr.	0	0	0
Rimborso spese	0	0	0
Consulenze di marketing	0	0	0
Altri costi per servizi commer	400	0	400
Emolumenti ad Amministratori	32.621	-6621	26.000
Postali	0	0	0
Consulenze e prest. profess.	0	0	0
Assicurazioni	0	0	0
Rimb. spese a pers.le di strut	0	0	0
Lavorazioni esterne	0	0	0
Compenso al collegio sindacale	25.813	1	25.814
<b>Totale</b>	<b>1.094.079</b>	<b>72.735</b>	<b>1.166.814</b>

**Conto Economico - Costi per godimento di beni di terzi**

	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Canoni di locazione	0	0	0
Canoni leasing	71.376	-45.079	26.297
Fitti passivi	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>71.376</b>	<b>-45.079</b>	<b>26.297</b>

**Conto economico - Costi del personale**

	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Salari e stipendi	2.954.374	126.633	3.081.007
Oneri sociali	1.022.776	-6.886	1.015.890
Trattamento fine rapporto	160.741	-3.429	157.312
Trattamento quiescenza e sim.	7.082	3.955	11.037
Altri costi	71.255	25.671	96.926
<b>Totale</b>	<b>4.216.228</b>	<b>145.944</b>	<b>4.362.172</b>

**Conto Economico - Ammortamento Immobilizzazioni immateriali**

	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Costi di impianto e di ampli.	1.178	-236	942
Costi di ric, svil. e pubbl.	0	0	0
Dir. di brev. Ind. e op. Ing.	0	0	0
Concessioni di licenze	0	0	0
Avviamento	0	0	0
Altri beni	99.974	24.361	124.335
<b>Totale</b>	<b>101.152</b>	<b>24.125</b>	<b>125.277</b>

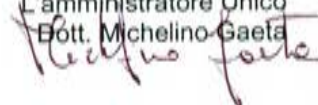
**Conto Economico - Ammortamento Immobilizzazioni materiali**

	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Terreni e fabbricati	0	0	0
Impianti e macchinari	21.198	-7.788	13.410
Attrezzature industr. e commer	16.374	3.045	19.419
Altri beni materiali	15.796	-13.697	2.099
<b>Totale</b>	<b>53.368</b>	<b>-18.440</b>	<b>34.928</b>

**Note Finali**

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, Si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto. Specificatamente per quanto attiene la destinazione dell'utile di esercizio di Euro 7.957 mediante: la riduzione delle perdite degli anni precedenti.

Fisciano, 27 /02/2015

L'amministratore Unico  
 Dott. Michelino Gaeta  






# RELAZIONE AL BILANCIO 2014

## FISCIANO SVILUPPO S.P.A

**RELAZIONE AL BILANCIO 2014**  
FISCIANO SVILUPPO S.P.A.

Sede legale: Piazza Umberto I - 84084 Fisciano (SA) - Cod. Fiscale - P. IVA 03854550658

Sede Operativa: Via Prignano, 1/A - 84084 Fisciano (SA)

A handwritten signature in purple ink, consisting of a stylized 'S' followed by a vertical line and a diagonal stroke.

## BILANCIO SOCIALE

La gestione di una società a totale capitale pubblico presenta delle complessità operative certamente diverse da qualsiasi altra impresa, essa, infatti, agisce con la consapevolezza che l'adozione di ogni suo provvedimento è oggetto di immediata e attenta valutazione da parte dei cittadini/utenti e dell'amministrazione di riferimento.

La sua attività, quindi, essendo socialmente rilevabile e rilevante, ha richiesto anche la redazione della presente relazione di bilancio sociale.

La stesura del bilancio d'esercizio relativo all'anno 2014, ci ha consentito di rifare il punto su quanto del programma di responsabilità sociale sia stato realizzato e su quanto ancora ci sia da fare.

Per quanto ci riguarda abbiamo inteso la responsabilità sociale, non come qualcosa da decidere nel chiuso delle stanze dell'azienda, ma come quel qualcosa che doveva maturare nel rapporto con i cittadini e con gli altri interlocutori, in un processo di scambio continuo e di influenza sulle decisioni.

Prima di tutto, ce lo impongono i risultati raggiunti in tema di raccolta differenziata, facciamo un cenno su come si è deciso di continuare ad affrontare il problema rifiuti. L'unica soluzione possibile, non poteva che essere quella di continuare con fermezza il programma di implementazione della raccolta differenziata, in linea con le direttive comunitarie e le normative nazionali. Ci siamo avvalsi di tecnologie organizzative e di strumenti di comunicazione sempre più innovativi favorendo la partecipazione attiva dei cittadini e l'innovazione gestionale.

### VERSO IL QUATTORDICESIMO ANNO

Nel 2015 saranno quattordici gli anni di età. Nasce infatti nel dicembre 2001 l'*Azienda Speciale Fisciano Sviluppo*, sancendo così l'inizio di un ambizioso progetto amministrativo comunale. Per arrivare alla Fisciano Sviluppo si sono organizzate e susseguite una serie di riunioni e di incontri tra i responsabili politici, le parti sociali, i rappresentanti dei lavoratori socialmente utili e i dirigenti comunali.

Identiche le motivazioni di fondo: razionalizzazione dei servizi, stabilizzazione degli Isu, trasparenza, risparmio, riduzione e contenimento della conflittualità sociale.

Il principio di fondo che ha sempre guidato l'azione di responsabilità sociale è stato quello della democrazia indiretta: si è sempre partiti dalla base per arrivare, attraverso meccanismi consolidati di partecipazione, ai vertici aziendali.

Perché lo sviluppo continui occorrerà, tuttavia, che la simbiosi che si è creata tra *Amministrazione comunale* e *Amministrazione societaria* acquisti sempre maggiore forza e vigore.

L'apporto professionale di tutte le *risorse umane presenti nella società* e nell'*amministrazione comunale*, sarà, ancora una volta, decisivo per il *futuro della società*.

Si deve necessariamente puntare sulla *crescita professionale* attraverso una valutazione strutturata delle potenzialità dei dipendenti. Si pensa, cioè, di sviluppare sempre più il *senso di appartenenza* avviando progetti specifici sul riconoscimento delle competenze e potenziando la comunicazione interna. Chi decide di percorrere una strada di rinnovamento nella gestione dei servizi pubblici, avendo come scopo la loro massimizzazione in termini di *efficacia, efficienza, economicità* non può pensare di risparmiare in termini di professionalità, di abnegazione e di investimenti.

Anche la gestione dei *servizi di pulizia all'interno dei Campus Universitari* ci ha impegnato non poco consentendoci non solo di garantire all'Università degli Studi di Salerno un servizio degno di massimo rispetto, *ma anche di*



conseguire importanti obiettivi in tema di riduzione della conflittualità sociale.

#### LA RESPONSABILITÀ SOCIALE COME STRATEGIA DELL'IMPRESA

La Fisciano Sviluppo ha sempre posto molta attenzione, come si evince anche dalla presente relazione, alle ricadute sociali, del resto un'impresa che gestisce servizi pubblici locali nasce proprio per un preciso intento di responsabilità sociale.

L'obiettivo generale è di consolidare la vocazione ad agire anche nel campo delle politiche pubbliche, rendendosi protagonisti dello sviluppo occupazionale, civile e ambientale, coinvolgendo i propri interlocutori interni ed esterni, aumentando nel lungo periodo il proprio vantaggio competitivo ed esercitando, in sintesi, una vera e propria cittadinanza d'impresa.

#### IL CITTADINO AL CENTRO DELL'ATTIVITA'

Il bilancio sociale è per la Fisciano Sviluppo lo strumento attraverso il quale rendere conto ai propri interlocutori della sua responsabilità sociale, ossia del modo con il quale realizza la sua attività caratteristica, degli impatti che ha prodotto e delle azioni positive realizzate.

Le continue difficoltà che spesso occupano e preoccupano l'Amministratore Unico, il Collegio Sindacale, le alte maestranze e soprattutto il Sindaco di Fisciano, socio unico e proprietario della società, non hanno finora e non devono nel futuro, rappresentare un ostacolo allo sviluppo, ma piuttosto devono essere di stimolo a meglio condividere ed operare insieme, nell'unico interesse che ci accomuna e che non può che essere il bene della popolazione.

Il presente bilancio sociale, pertanto, non può non concludersi con una valutazione altamente positiva soprattutto grazie alle azioni poste in essere che hanno reso la Fisciano Sviluppo un modello non solo in ambito provinciale per quanto concerne lo sviluppo occupazionale, civile ed ambientale.

## RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signor Socio,

l'esercizio 2014 ha visto la Vs. società impegnata, ancora una volta, sull'intera filiera del ciclo rifiuti, nella manutenzione del patrimonio comunale, nella manutenzione della pubblica illuminazione, nella manutenzione del verde pubblico, nella gestione degli impianti cimiteriali e di quelli sportivi, nel servizio affissioni e pubblicità nonché nei servizi di pulizia.

L'esercizio 2014, si è chiuso positivamente con un utile di 7.957,00 euro, ovvero con un incremento di euro 101,00 rispetto all'anno precedente. La società ha consuntivato ricavi per euro 6.429.859,00 ed è correntemente in regola il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali nonché con il versamento delle altre ritenute di legge.

Nel corso del 2014 la Fisciano Sviluppo S.p.A. ha consuntivato un risultato economico positivo frutto di una sempre maggiore attenzione ai costi, pur mantenendo sempre fede anche alla sua mission di conseguimento di un profitto sociale.

Il management aziendale, interpretando in chiave positiva i cambiamenti del mercato dettati dai processi di legificazione degli ultimi anni, ha definito un società capace di rispondere alle nuove sfide con professionalità, competenza e competitività, sviluppando, in particolare, una linea di azione definita "direttrice di valore" che ha mirato alla valorizzazione degli asset.

### Valorizzazione degli asset

Nel corso del 2014 la società ha conseguito e/o rinnovato una serie di autorizzazioni presso gli enti preposti, Regione Campania ed Albo Gestori Ambientali, volte all'ottenimento e/o mantenimento delle necessarie autorizzazioni per lo svolgimento delle attività di raccolta, trasporto e smaltimento di rifiuti come meglio indicato nella Tabella A.

La società ha inoltre ottenuto con Decreto dirigenziale della Regione Campania l' autorizzazione alla realizzazione di un impianto per il trattamento di alcune tipologie di rifiuti (Tab. B) che consentiranno un ulteriore implementazione del sistema di raccolta con conseguente abbassamento dei costi di smaltimento.

La società prosegue nel rinnovo e potenziamento delle dotazioni hardware e software che sono alla base dello sviluppo e dell'ottimizzazione dei processi aziendali.

Tab. A		
<i>EcoCentro</i>		
	<i>Descrizione</i>	<i>Ente</i>
01	CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE Delibera N° 158 del 28/09/2012	Comune di Fisciano
02	AUTORIZZAZIONE UTILIZZO DEI MANUFATTI Delibera N° 85 del 09/05/2013	Comune di Fisciano

<i>Trasporto e Intermediazione Rifiuti</i>		
	<i>Descrizione</i>	<i>Ente</i>
03	TRASPORTO RIFUTI URBANI ED ASSIMILABILI Iscrizione N° NA 01314 del 24/03/2014 Cat. 1o Classe D	Albo Nazionale delle Imprese che effettuano la Gestione dei Rifiuti Sezione Regionale Campania



04	RACCOLTA E TRASPORTO DI RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI Iscrizione N° NA 01314 del 24/03/2014 Cat. 4 Classe F	Albo Nazionale delle Imprese che effettuano la Gestione dei Rifiuti Sezione Regionale Campania
05	BONIFICA DI BENI CONTENENTI AMIANTO Iscrizione N° NA 01314 del 30/09/2014 Cat. 10A Classe E	Albo Nazionale delle Imprese che effettuano la Gestione dei Rifiuti Sezione Regionale Campania
06	RACCOLTA E TRASPORTO DI RIFIUTI URBANI Iscrizione N° NA 01314 del 25/02/2014 Cat. 1c Classe E	Albo Nazionale delle Imprese che effettuano la Gestione dei Rifiuti Sezione Regionale Campania
07	AUTOTRASPORTO DI COSE PER CONTO TERZI PROVINCIA DI SALERNO Iscrizione N.SA/7108978/S/ posizione meccanografica D7HNB/M	Provincia di Salerno settore Autoscuole e Trasporti ROT, PSA 201300290243

**Autorizzazioni Ambientali**

	<i>Descrizione</i>	<i>Ente</i>
08	CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI DPR 37/98 rilasciato il 30/11/2009 con il n° 41817	Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno- Ufficio Prevenzione Incendi

**Autorizzazioni Messa a Terra**

	<i>Descrizione</i>	<i>Ente</i>
09	VERIFICA IMPIANTI ELETTRICI DI MESSA A TERRA art. 4 e 7 DPR 462/01 Verbale di Verifica rilasciato il 15/01/2014 cod. 0418/T/SA	Verifica impianto effettuato dall'organismo VERTEC ITALIA Srl

**Tab. B**

Di seguito si elencano i rifiuti che si intendono gestire

CER	CODICE RECUPERO	DESCRIZIONE
040222	R13 – R3	rifiuti da fibre tessili lavorate
170101	R13 – R5	cemento
170302	R13 – R5	miscele bituminose
170504	R13 – R5	terra e rocce
170904	R13 – R5	rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione
200125	R13 – R9	oli e grassi commestibili

## Relazione sull'attività di raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti

La Fisciano Sviluppo S.p.A. ha voluto raccogliere, ancora una volta, la sfida di smaltire e trasportare rifiuti in Campania, attraverso un costante adeguamento alle diverse esigenze del momento, diventando un modello di riferimento per l'intero territorio provinciale.

La Fisciano Sviluppo SpA dalla sua costituzione al 31.12.2014 non ha mai creato alcun sito di stoccaggio provvisorio, i rifiuti raccolti, pertanto, sono stati tutti smaltiti. L'assenza di discariche sul territorio eviterà debiti futuri per i cittadini-contribuenti.

La Fisciano Sviluppo, intende proseguire nella linea strategica intrapresa per contribuire allo sviluppo economico e sociale della comunità locale, presidiando ed innovando le attuali aree di business.

Forte della qualità delle esperienze maturate e delle capacità gestionali consolidate nel ciclo dei rifiuti, si propone per contribuire alla realizzazione e alla gestione di moderni ed avanzati impianti industriali di alta qualità tecnologica per affrontare strutturalmente tutte le criticità presenti nel ciclo dei rifiuti in Regione Campania. L'azienda si candida, quindi, con grande forza e con piena consapevolezza ad un ruolo di protagonismo per la costruzione di un sistema industriale dei servizi per le comunità e le imprese del territorio.

Nel corso del 2014 è stata effettuata una costante e continua campagna di sensibilizzazione, curata dalla direzione aziendale che ha permesso di conseguire risultati più che soddisfacenti, facendo sì che la percentuale di raccolta differenziata si attestasse al 68%.

L'azione aziendale è stata rivolta principalmente all'ottenimento di due obiettivi:

- Rendere più pulita e vivibile la città.
- Incrementare la raccolta differenziata, con una modalità di deposizione che risultasse il più possibile agevole per il cittadino e favorisse la selezione di tutte le tipologie di rifiuto differenziabili.

Per il 13 ° anno consecutivo il Comune di Fisciano è stato premiato come Comune Riciclone, per gli ottimi livelli di raccolta differenziata raggiunti.

La massa complessiva dei rifiuti movimentata nel corso del 2014 è riepilogata come segue:

**Tab. 1**

Tonnellate complessive di rifiuti movimentata

Descrizione	Unità di Misura	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
TOTALE RIFIUTI DA RACCOLTA DIDIFFERENZIATA	t.	3555	4037	4410	4864	5923	5598	4792	4734	4600
TOTALE RIFIUTI INDIFFERENZIATI	t.	2184	2575	2238	2238	1882	1806	2099	2126	2244
TOTALI ALTRI RIFIUTI	t.	27	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE RIFIUTI	t.	5766	6612	6648	7102	7805	7404	6891	6860	6845



Dati finali % di raccolta differenziata per anno:

<b>Tab. 2</b> % di raccolta differenziata per anno	
Anno	% Raccolta
2004	61%
2005	62%
2006	67%
2007	65%
2008	72%
2009	67%
2010	77%
2011	79%
2012	69%
2013	69%
2014	68%



Dal primo gennaio 2015, infine, partirà il nuovo piano della raccolta differenziata che introduce la raccolta porta a porta del vetro, con la distribuzione di bio-pattumiere a tutte le utenze domestiche, la differenziazione della banda stagnata e dell'alluminio dalla plastica, nonché la distribuzione a tutte le utenze domestiche dei raccoglitori per gli olii vegetali esausti. Il nuovo piano della raccolta differenziata rappresenta un ulteriore passo verso la ottimizzazione dei sistemi di raccolta differenziata.

#### **Altri Servizi**

Gli interventi più rilevanti dell'esercizio 2014 sono stati:

- a) l'ottimizzazione del servizio lampade votive presso i due cimiteri comunali. Si è provveduto al censimento e alla numerazione delle strutture presenti al fine di ridurre i tempi di intervento ;
- b) la numerazione di tutti i pali della pubblica illuminazione presenti sul territorio comunale, nonché la realizzazione di nuovi tratti di IPI quale ad esempio quello sulla S.P. Villa - Carpineto;
- c) il recupero dello storico giardino di Villa Giovanardi nella fraz. Penta;
- d) la realizzazione della P.zza. Mons. Angelo Quaranta e dell'adiacente parco giochi;
- e) la realizzazione di numerosi interventi di manutenzione e riqualificazione della rete viaria del territorio comunale.

#### **Relazione sull'attività di pulizie.**

Il raggiungimento degli obiettivi di Fisciano Sviluppo S.p.A. nell'ambito universitario è perseguito da parte di tutti coloro che vi operano con professionalità, competenza, serietà, trasparenza ed onestà, nel rispetto delle leggi e delle normative vigenti, assumendo come principio di riferimento la centralità della persona, garantendo la massima sicurezza tecnicamente ed economicamente conseguibile.

La correttezza gestionale rappresenta il principio fondamentale per tutte le attività e costituisce elemento essenziale della gestione organizzativa.

Tutti coloro che operano in Fisciano Sviluppo S.p.A. hanno la convinzione di agire in qualche modo a vantaggio dell'azienda attraverso un dialogo partecipativo a tutte le problematiche. Amministratori dipendenti e collaboratori a vario titolo si adeguano agli assetti, alle regole, ai ruoli, accettando responsabilità personali verso l'azienda.

Le attività lavorative di quanti operano per Fisciano Sviluppo S.p.A. nell'ambito universitario sono svolte con impegno professionale e rigore morale, anche al fine di tutelare l'immagine della società.

Gli amministratori, i tecnici ed i dipendenti della Fisciano Sviluppo ciascuno nell'ambito delle rispettive competenze, sono tenuti alla rigorosa osservanza delle procedure previste dal sistema qualità.

Nel corso del 2014 il sistema di razionalizzazione dei costi, in riferimento alle procedure utilizzate per l'acquisto di prodotti chimici e servizi, ed un particolare controllo sul personale, hanno portato ad ulteriori miglioramenti del servizio.

A fine esercizio è stato prorogato il contratto di partnership con la Fondazione UNISA per ulteriori dodici mesi.

L'attività di pulizia all'interno dei Campus Universitari di Fisciano e Baronissi ha consentito alla Fisciano Sviluppo S.p.A. di conseguire importanti obiettivi in tema di riduzione della conflittualità sociale.

#### **Risorse umane e Relazioni industriali**

In conformità con le scelte adottate gli anni precedenti e con la dovuta attenzione rispetto all'esigenza di contenimento dei costi legata all'attuale congiuntura economico finanziaria, la società ha sviluppato politiche di gestione delle risorse umane mirate alla diffusione di valori comuni e alla valorizzazione del capitale umano.

L'organico consolidato della società al 31.12.2014 è pari **205** unità.

DESCRIZIONE	TOTALE DIPENDENTI PER SETTORE 2014	LICENZIATI	ASSUNTI
FEDERAMBIENTE	51	0	0
PULIZIE	154	1	29
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>205</b>	<b>1</b>	<b>29</b>



Nel corso del 2014 è proseguito il dialogo costante con le Organizzazioni Sindacali e le rappresentanze dei lavoratori a livello aziendale, con l'obiettivo di migliorare le condizioni lavorative del personale.

#### **MANTENIMENTO DEI SISTEMI DI QUALITA'**

Anche nel 2014 la Fisciano Sviluppo S.p.A. ha superato l'audit di sorveglianza annuale che le ha consentito di mantenere il proprio certificato all'interno del Sistema di gestione della qualità in conformità agli standard previsti dalle norme UNI EN ISO 9001:2008 E UNI EN ISO 14001:2004.

L'adesione a tali standard certificano la propensione al miglioramento costante dei processi aziendali e l'attenzione alla salvaguardia della salubrità dell'ambiente.

L'impegno di Fisciano Sviluppo S.p.A. per il 2015 sarà orientato al mantenimento di tali certificazioni.

#### **ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY**

Si sta continuando nel processo di elaborazione di tutta la documentazione necessaria prevista dalla normativa, agli interventi formativi per gli incaricati al trattamento, alla divulgazione delle istruzioni operative, alle adozioni delle misure di sicurezza obbligatorie da un punto di vista organizzativo e logistico.

Per quanto attiene la sicurezza dei sistemi informatici, si è proceduto a predisporre una serie di interventi atti a migliorare gli aspetti legati alla sicurezza.

Sono stati effettuati e programmati gli interventi ritenuti necessari a prevenire eventuali violazioni in ambito privacy ed a migliorare l'aspetto relativo alla sicurezza dei dati.

#### **ANALISI RICAVI**

L'anno appena concluso ha determinato una differenza tra il valore e costi della produzione di euro 442.743 a cui vanno dedotti i costi di gestioni finanziarie e le minusvalenze che hanno determinato un risultato attivo prima delle imposte di euro 86.900. Le imposte versate in acconto e di competenza dell'esercizio 2014 sono pari ad euro 78.943 con un utile netto d'esercizio pari ad euro 7.957.

I ricavi per prestazioni di servizio si attestano ad euro 6.429.859 con un incremento rispetto all'analogo dato dell'esercizio precedente di euro 84.167. Anche i costi della produzione hanno subito un incremento che è direttamente correlato all'aumento dei ricavi.

L'indice di indebitamento, ovvero il rapporto tra i debiti e il capitale netto per effetto delle azioni di risanamento intraprese ha subito un ulteriore riduzione e per l'anno 2014 è pari al 24,77.

Ai sensi dell'articolo 2428 c.c. si segnala che:

L'attività viene svolta nella sede amministrativa di via Prignano;

La Società non possiede, ne sono state acquistate o alienate nel corso dell'esercizio, in modo diretto o indiretto, azioni proprie o azioni di società controllanti.

Le operazioni compiute con le parti correlate riguardano essenzialmente lo scambio di beni, la prestazione di servizi, la provvista e l'impiego di mezzi finanziari. Tutte le operazioni fanno parte della ordinaria gestione, sono regolate a condizioni di mercato e sono state compiute nell'interesse dell'impresa, alle condizioni stabilite nell'apposito contratto di servizio.

Si segnala, altresì, ai sensi dell'art. 2364 c.c. che il bilancio viene portato all'approvazione dell'assemblea entro il termine ordinario.

## DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

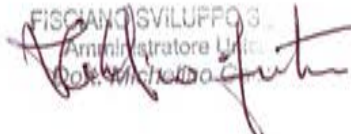
Signor Sindaco,

si propone all'Assemblea di approvare la presente relazione, con il bilancio al 31 dicembre 2014 e la relativa nota integrativa, per quanto riguarda l'utile d'esercizio si propone di destinarlo a parziale copertura delle perdite pregresse.

Utile d'esercizio al 31.12.2014 Euro 7.957

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come predisposto.

Fisciano, 27.02.2015

FISCIANO SVILUPPO S.r.l.  
Amministratore Unico  
Dott. Michele G. G. G. G. G.  




**FISCIANO SVILUPPO S.P.A.**  
**P.ZZA UMBERTO I – FISCIANO (SA)**  
**REGISTRO IMPRESE DI SALERNO 03854550658 – R.E.A. 325587**  
**CODICE FISCALE 03854550658**

\*\*\*\*\*

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**  
**AL BILANCIO 31/12/2014**

Signor Socio,

i Sindaci, nell'espletamento del mandato loro affidato hanno provveduto ad eseguire tutti i controlli previsti dalla vigente normativa.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consiglio Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

In particolare:

Abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dell'Atto Costitutivo e sul rispetto dei Principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle Assemblee del Socio Unico ed alle adunanze svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento.


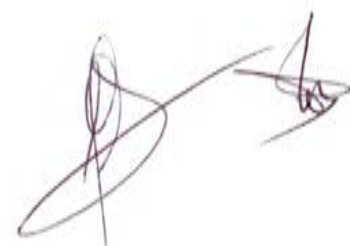
Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e con l'esame dei documenti aziendali.

A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da fare.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 C.C.

A seguito della deliberazione puntuale dell'Assemblea del Socio Unico, in linea con le nuove norme societarie, abbiamo provveduto, direttamente, sia ai doveri di cui all'art. 2403 c.c. e sia al controllo contabile.

Il bilancio, composto dalla Situazione Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, unitamente alla Relazione sulla Gestione degli amministratori è stato trasmesso dall'Amministratore nei termini di legge e le sue risultanze si compendiano nei seguenti valori:

1  

**Stato Patrimoniale****ATTIVITA'**

Immobilizzazioni	6.737.041
Attivo circolante	1.530.365
Ratei e Risconti	<u>14.736</u>
Totale Attivo	8.282.142

**PASSIVITA'**

Patrimonio Netto	321.365
Fondi per rischi e oneri	282.083
Fondo t.f.r.	347.778
Debiti	7.324.580
Ratei passivi	<u>6.336</u>
Totale Passivo	8.282.142

**Conti d'Ordine**

\\\\\\\\


**Conto Economico**

Valore della produzione	6.576.391
Costi della produzione	<u>6.113.648</u>
Differenza	462.743
Oneri finanziari	- 171.565
Oneri straordinari	- <u>204.278</u>
Risultato di gestione	86.900
Imposte dell'esercizio	<u>78.943</u>
Risultato d'esercizio	<u>7.957</u>

Il Collegio ha verificato il Bilancio in relazione alla sua corrispondenza alle scritture contabili, ai risultati delle verifiche periodiche effettuate ai sensi dell'art. 2403 C.C. ed al rispetto delle prescrizioni civilistiche e fiscali vigenti in materia.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti, il Collegio evidenzia, in via preliminare, che detto Bilancio corrisponde alle risultanze della contabilità sociale ed è stato redatto nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri di valutazione esposti nella Nota Integrativa.

Per quanto riguarda lo Stato Patrimoniale, ed il Conto Economico, i Sindaci confermano che:





- sono state rispettate le strutture previste dagli artt. 2424 e 2425 C.C.;
- sono state osservate le disposizioni relative alle singole voci dello Stato Patrimoniale previste dall'art. 2424 bis C.C.;
- i ricavi, i proventi i costi e gli oneri sono stati iscritti nel Conto Economico rispettando il disposto dell'art. 2425 bis C.C.;
- è stata effettuata la comparazione di ciascuna voce con i risultati dell'esercizio precedente secondo quanto disposto dall'art. 2423 ter C.C.

I Sindaci attestano, inoltre, che nella formazione del Bilancio sono stati rispettati i principi di redazione previsti dagli artt. 2423 e 2423 bis del C.C.

Per quanto riguarda la Nota Integrativa, il Collegio Sindacale dà atto che essa è stata redatta seguendo le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del C.C.; la stessa esplicita i Principi Contabili adottati nella valutazione delle poste patrimoniali, i commenti illustrati con riferimento alle singole categorie di valori e le rimanenti informazioni richieste secondo le prescrizioni di Legge.

Nella Relazione sulla Gestione, redatta nel rispetto del disposto dell'art. 2428 del C.C., l'Amministratore Unico ha illustrato l'andamento della gestione stessa nel suo complesso ed i fattori che hanno determinato il risultato dell'esercizio; ha riportato, altresì l'ammontare delle imposte determinate secondo la vigente normativa fiscale. In merito ai criteri di valutazione adottati dall'Organo Amministrativo per le singole poste del Bilancio, i Sindaci attestano che gli stessi sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del C.C.; in particolare si precisa che:

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico, maggiorato degli oneri accessori. Il costo originario viene sistematicamente ridotto in ogni esercizio, a titolo di ammortamento, in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

I costi di impianto e di ampliamento risultano iscritti in conformità ai principi contabili e con il consenso del Collegio Sindacale.

La valutazione delle Immobilizzazioni materiali è avvenuta al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e risultano iscritte al netto dei relativi fondi di ammortamento. Gli ammortamenti sono stati calcolati per la quota corrispondente al deperimento e consumo dei beni, avvenuto nell'esercizio, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Le rimanenze finali sono state valutate al costo specifico di acquisto.

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Il Fondo Trattamento di Fine Rapporto evidenzia il debito dell'azienda verso il proprio personale alla fine dell'esercizio ed è stato calcolato tenendo conto della situazione giuridico-contrattuale del

personale stesso; dopo lo stanziamento di competenza, il Fondo T.F.R. risulta aggiornato secondo la normativa vigente.

I Debiti sono esposti al loro valore nominale.

I Ratei ed i Risconti sono stati calcolati ed iscritti in Bilancio nel rispetto del principio di competenza temporale, in ossequio alle disposizioni dell'art. 2424 Bis del C.C.

I criteri di valutazione applicati non sono stati modificati rispetto a precedente esercizio.

Il Collegio attesta, altresì, che nell'effettuare i prescritti controlli periodici previsti dagli artt. 2403 e 2404 del C.C., ha constatato la regolarità della tenuta delle scritture contabili e dei Libri Sociali; ha altresì avuto modo di verificare che sono state tempestivamente presentate le dichiarazioni fiscali, ed i versamenti delle imposte, tasse e contributi.

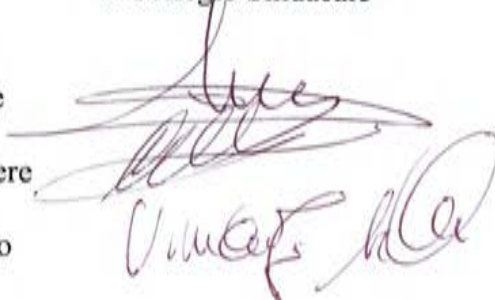
Il Collegio Sindacale, pertanto, visti i criteri seguiti dall'Amministratore Unico nella redazione del Bilancio, nonché la rispondenza dello stesso alle scritture contabili, ritiene che lo stesso è conforme alle norme civilistiche e fiscali e pertanto esprime **parere favorevole alla sua approvazione**, nonché alla proposta dell'amministratore Unico circa il risultato di esercizio.

Il Collegio Sindacale

Dott. Vincenzo Petrone

Rag. Gaetanino Cavaliere

Dott. Vincenzo De Caro





**VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**

L'anno 2015 (duemilaquindici) il giorno 02 (due) del mese di Marzo, alle ore 11,30, presso la sala giunta del Comune di Fisciano, si è riunita l'Assemblea Ordinaria della società Fisciano Sviluppo S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**


- 1) Illustrazione ed approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2014 e determinazioni conseguenti;
- 2) Rinnovo cariche sociali;
- 3) Varie ed eventuali.


E' presente l'Amministratore Unico, Dott. Michelino Gaeta, il quale assumendo la Presidenza a norma dell'art. 18 dello Statuto Sociale, constatato e fatto constatare:

- che è presente l'intero capitale sociale essendo presente il Comune di Fisciano nella persona del Sindaco pro-tempore Avv. Tommaso Amabile;
- che è presente l'intero Collegio Sindacale nelle persone del Dott. Vincenzo Petrone (Presidente), Dott. Vincenzo De Caro (Sindaco effettivo), Rag. Gaetanino Cavaliere (Sindaco effettivo);
- che nessuno degli intervenuti si oppone alla discussione dell'ordine del giorno e tutti si dichiarano pienamente edotti sullo stesso, accettandone la discussione e rinunciando ad ogni contraria eccezione;

dichiara l'Assemblea ai sensi dell'art. 2366 del cod. civ. , regolarmente costituita ed atta a deliberare,

Il Presidente, con il consenso unanime dei presenti, chiama a fungere da segretario il sig. Gaetano Pecoraro, dipendente del Comune di Fisciano, che accetta, passando poi alla trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

- 1) Illustrazione ed approvazione bilancio di esercizio al 31/12/2014 e determinazioni conseguenti. 

Il Presidente dà lettura della relazione sulla gestione e illustra i principali dati relativi al bilancio 2014. 

Prende la parola il Dott. Vincenzo Petrone che procede con la lettura della relazione del Collegio Sindacale.

Dopo ampia ed approfondita discussione, in cui vengono fornite le informazioni ed i chiarimenti richiesti, il Presidente richiede formalmente l'approvazione del bilancio d'esercizio 2014 e delle relazioni accompagnatorie, proponendo che l'utile netto dell'esercizio, ammontante ad Euro 7857,00 venga destinato come segue:

a) ~~100% pari ad Euro 7857,00 a parziale copertura delle perdite pregresse.~~

All'uopo l'Assemblea

#### DELIBERA

di approvare il bilancio di esercizio al 31/12/2014 ed i relativi documenti che lo compongono;

di destinare l'utile netto pari ad Euro 7857,00 a parziale copertura delle perdite pregresse.

Sul secondo punto all'ordine del giorno, il presidente informa che è scaduto il mandato sia dell'Amministratore Unico sia del Collegio Sindacale e pertanto il socio unico è chiamato alla nomina dei nuovi organi sociali.

Prende la parola l'Avv. Tommaso Amabile, il quale nella sua spiegata qualità,

#### DELIBERA

- di rinnovare l'incarico di Amministratore Unico per il triennio 2015-2016-2017 e comunque fino alla data dell'assemblea di approvazione del bilancio al 31.12.2017, al Dott. Michelino Gaeta;
- di rinnovare anche per il triennio 2015-2016-2017 e comunque fino alla data dell'assemblea di approvazione del bilancio al 31.12.2017 il Collegio Sindacale nella sua attuale composizione:
  - Dott. Vincenzo Petrone (Presidente);
  - Dott. Vincenzo De Caro (Sindaco effettivo);
  - Rag. Gaetanino Cavaliere (Sindaco effettivo).
- di nominare per il triennio 2015-2016-2017 e comunque fino alla data dell'assemblea di approvazione del bilancio al 31.12.2017 quale sindaco supplente:
  - Dott.ssa Clara Cesareo;
  - Dott. Domenico Rescigno.
- di corrispondere, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, commi 725 e 728, legge n. 296/2006 e s.m.i. anche in correlazione alle norme contenute nel d.l. 78/2010 convertito nella legge n. 122/2010 nonché a quelle contenute nel D.lgs. n. 66/2014 così come modificato nella legge n. 89/2014, all'Amministratore Unico un compenso annuo di € 20.800 oltre Iva e cap, già LWS  
G comprensivo della riduzione del 20% prevista dalla normativa vigente;



- di corrispondere al Collegio Sindacale per l'attività di revisione contabile compensi nella misura che seguono già comprensivi della prevista riduzione del 20%:

Presidente euro 7.924,86

Sindaco effettivo euro 6.363,10 (cad.)

Le altre attività che si rendessero necessarie nell'esercizio delle funzioni saranno retribuite secondo quanto previsto dal D.M. n.140/2012.

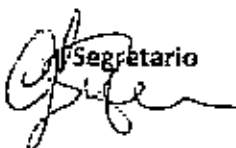
Tutti gli interessati presenti espressamente dichiarano di accettare gli incarichi ricevuti e di non trovarsi in nessuna delle cause di incompatibilità o decadenza previste dalla legge.

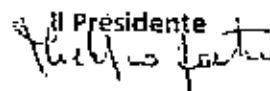
I sindaci supplenti non presenti in assemblea vengono contattati telefonicamente e anch'essi dichiarano di accettare l'incarico e di non trovarsi in nessuna delle cause di incompatibilità o decadenza previste dalla legge.

L'Amministratore Unico, ringrazia il socio unico per la rinnovata fiducia accordatagli che gratifica la sua persona per l'impegno profuso, inoltre ribadisce la volontà di affrontare il rinnovato incarico con umiltà, determinazione e senso di responsabilità per il perseguimento degli obiettivi dell'Ente proprietario.

Anche il Presidente del Collegio Sindacale a nome dell'intero organo di controllo ringrazia il Sindaco per la rinnovata fiducia.

Non essendovi null'altro da deliberare in relazione all'ordine del giorno e nessuno dei presenti chiedendo la parola, alle 12.45 il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea previo stesura, lettura, approvazione unanime e sottoscrizione del presente verbale.

Il Segretario  


Il Presidente  


COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI  
 CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'



N. PRA/24367/2015/CSAESTR

SALERNO, 15/07/2015

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO  
REGISTRO IMPRESE DI SALERNO  
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:  
FISCIANO SVILUPPO S.P.A.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI  
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 03854550658  
DEL REGISTRO IMPRESE DI SALERNO

SIGLA PROVINCIA E N. REA: SA-325587

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 711 BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

DT.ATTO: 31/12/2014

EVASO

2) 508 COMUNICAZIONE ELENCO SOCI  
CONFERMA ELENCO SOCI

DT.ATTO: 02/03/2015

EVASO

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO DI BILANCI D'ESERCIZIO ED ELENCO DEI SOCI  
S ELENCO SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU AZIONI O QUOTE SOCIALI

DATA DOMANDA: 31/03/2015 PERVENUTA IL: 31/03/2015 DATA PROTOCOLLO: 20/05/2015

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: CARPENTERI-FRANCESCO-STUDIOCARPENTIERI@TI

PRATICA EVASA

Estremi di firma digitale





N. PRA/24367/2015/CSAESTR

SALERNO, 15/07/2015

VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	20/05/2015 12:07:17
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,70**	20/05/2015 12:07:17

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI		**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI		**62,70**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**127,70**	

\*\*\* Pagamento effettuato in Euro \*\*\*

FIRMA DELL'ADDETTO  
BATCH CARICAMENTO QUORUM

Data e ora di protocollo: 20/05/2015 12:07:17

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 15/07/2015 11:10:50